

Projekt: **Lancaster II (DCB104a)** cena: 2870 zł

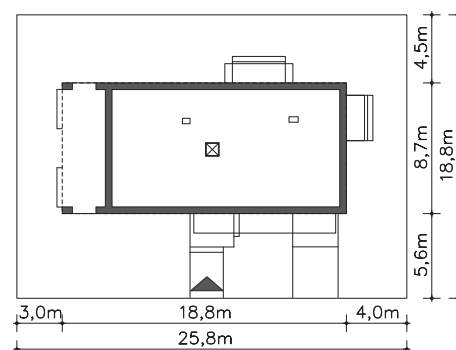
Pow. użytkowa:	84,33 m²
+ pow. garażu:	17,72 m ²
+ pow. kotłowni:	6,74 m ²
Pow. netto:	108,79 m ²
Pow. zabudowy:	140,47 m ²
Min. szer. działki:	25,80 m
Kubatura:	610,28 m ³
Wysokość:	4,27 m
Kąt nachylenia dachu:	1,00 °
Zapotrzebowanie energetyczne: EUco: 24,13kWh/(m ² rok) EP spełnia nowe wymagania WT	



autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

Opis:

Prosty, parterowy mały dom z płaskim dachem, dla niedużych rodzin, posiadających ograniczone możliwości finansowe a chcących zamieszkać w wygodnym domu o nowoczesnym wyglądzie. Przestronna strefa dzienna jest tu powiększona poprzez zadaszony taras i ponadstandardowe przeszklenia, umożliwiające otworzenie się na otaczającą przestrzeń ogrodu. Wygodnie rozplanowany dom mieści w sobie przestronny pokój dzienny, z kuchnią, jadalnią i spiżarką, łazienkę i dwa pokoje, przy czym sypialnia większa ma niepowtarzalny charakter, dzięki dużym przeszkleniom. Dostępna jest również wersja tego projektu z większym garażem i z trzema sypialniami.

Rzut działki:

Projekt: **Lancaster II** (DCB104a)

Parter: 108,79 m²



Powierzchnia łączna: **108,79** m²

1.1	Wiatrołap	5,00 m ²
1.2	Hall	6,25 m ²
1.3	Spiżarnia	3,49 m ²
1.4	Kuchnia	11,65 m ²
1.5	Pokój dzienny	23,81 m ²
1.6	Łazienka	7,54 m ²
1.7	Pokój	14,79 m ²
1.8	Pokój	11,80 m ²
1.9	Kotłownia	6,74 m ²
1.10	Garaż	17,72 m ²

oraz:

1.11	Podest	6,37 m ²
1.12	Taras	22,11 m ²
1.13	Podest	4,88 m ²
1.14	Podest	4,18 m ²

