ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lancaster-ii/

PROJEKT DOMU

LANCASTER II 84,33m²

DCB104a

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 270 zł z VAT

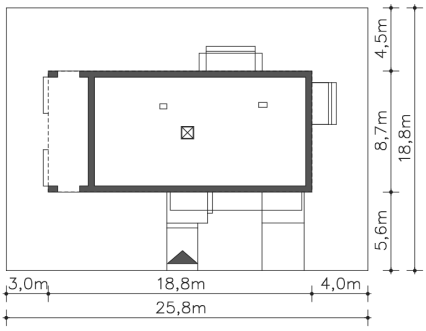
Powierzchnia użytkowa	84,33m²
Garaż	17,72m²
Kotłownia	6,74m²
Pow. zabudowy	140,47m²
Wys. kalenicy	4,27m
Kąt nachylenia dachu	1
Powierzchnia dachu	142,57m²
Min. szerokość działki	25,80m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 24.13 kWh/(m²rok)

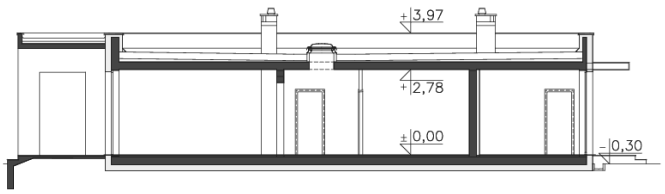
EP = 67.51 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



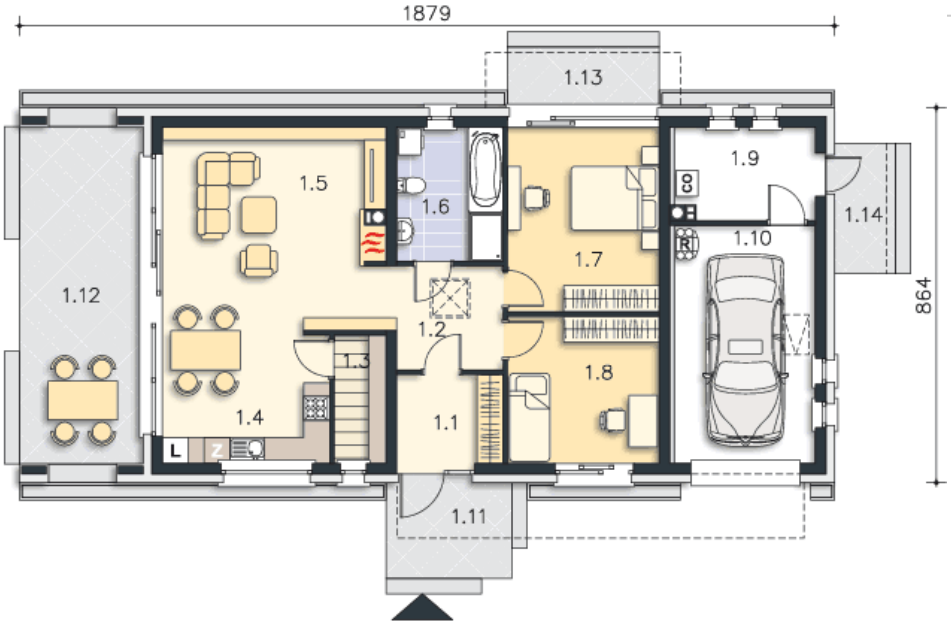
OPIS PROJEKTU

Prosty, parterowy mały dom z płaskim dachem, dla niedużych rodzin, posiadających ograniczone możliwości finansowe a chcących zamieszkać w wygodnym domu o nowoczesnym wyglądzie. Przestronna strefa dzienna jest tu powiększona poprzez zadaszony taras i ponadstandardowe przeszklenia, umożliwiające otworzenie się na otaczającą przestrzeń ogrodu. Wygodnie rozplanowany dom mieści w sobie przestronny pokój dzienny, z kuchnią, jadalnia i spiżarką, łazienkę i dwa pokoje, przy czym sypialnia większa ma niepowtarzalny charakter, dzięki dużym przeszkleniom. Dostępna jest również wersja tego projektu z większym garażem i z trzema sypialniami.



PARTER 108.79M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lancaster-ii/



1.1 Wiatrołap	5m²
1.2 Hall	6.25m²
1.3 Spiżarnia	3.49m²
1.4 Kuchnia	11.65m²
1.5 Pokój dzienny	23.81m²
1.6 Łazienka	7.54m²
1.7 Pokój	14.79m²
1.8 Pokój	11.8m²
1.9 Kotłownia	6.74m²
1.10 Garaż	17.72m²
1.11 Podest	6.37m²
1.12 Taras	22.11m²
1.13 Podest	4.88m²
1.14 Podest	4.18m²