

PROJEKT DOMU

# LAKELAND

## 101,27m<sup>2</sup>

DCS19



cena projektu

**4 470 zł** z VAT

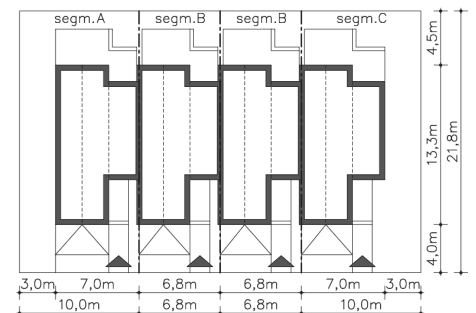
Powierzchnia użytkowa	101,27m <sup>2</sup>
Garaż	18,39m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	80,98m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,77m
Kąt nachylenia dachu	40
Min. szerokość działki	6,80m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 32.04 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 89.25 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

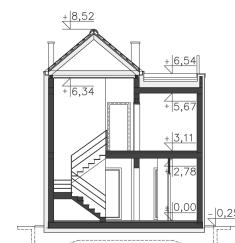
Projekt zgodny z WT2021



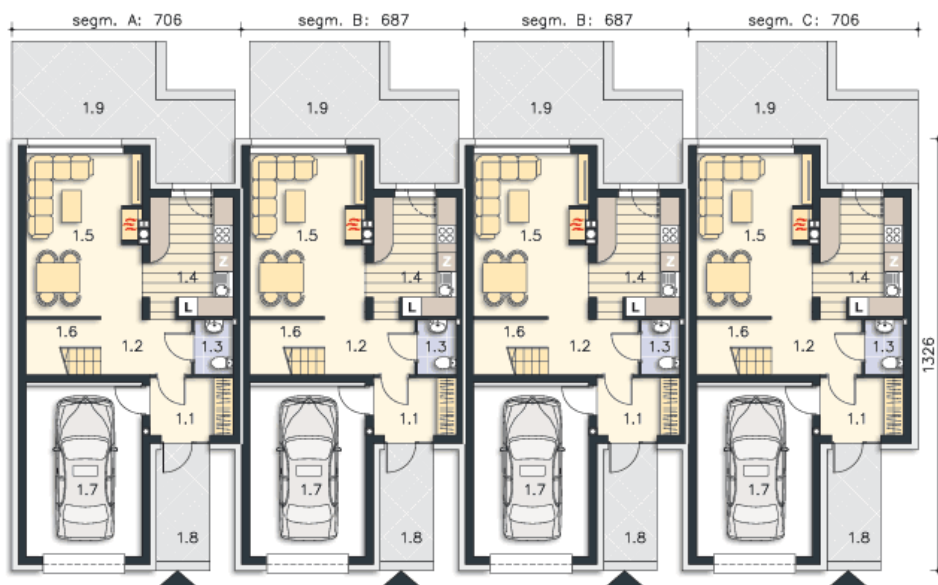
Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Grzegorz Kaliciak

### OPIS PROJEKTU

Bardzo ładna propozycja projektu szeregowej – idealnie nadaje się na nowoczesne osiedla o spójnym, nowoczesnym charakterze. Niewielka powierzchnia sprawia, że są one bardziej przystępne cenowo dla inwestorów i jednocześnie tańsze i szybsze w realizacji, dzięki zastosowaniu normowych wymiarów konstrukcyjnych. Ciekawa bryła domu, urozmaicona wysuniętą częścią dodatkowo pozwala na włączenie garażu do części domu, co czasami jest dość utrudnione w zabudowie szeregowej. Dodatkowo wszystkie pokoje są bez skosów i okien pościowych. W takim domu wygodnie może zamieszkać 3-4 osobowa rodzina.



**PARTER**



**60.34M<sup>2</sup>**

1.1 Wiatrołap	4.42m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	4.72m <sup>2</sup>
1.3 Wc	1.95m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	9.36m <sup>2</sup>
1.5 Salon, jadalnia	17.66m <sup>2</sup>
1.6 Schody	3.84m <sup>2</sup>
1.7 Garaż	18.39m <sup>2</sup>
1.8 Podest	6.14m <sup>2</sup>
1.9 Taras	19.9m <sup>2</sup>

**PIĘTRO**



**59.32M<sup>2</sup>**

2.1 Komunikacja	4.2m <sup>2</sup>
2.2 Garderoba	4.45m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	13.89m <sup>2</sup>
2.4 Łazienka	7.91m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	10.22m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	11.22m <sup>2</sup>
2.7 Pralnia, c.o.	3.59m <sup>2</sup>
2.8 Schody	3.84m <sup>2</sup>