LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lagos-ii/

PROJEKT DOMU

# LAGOS II

## 130,74m²

**LMP117a**







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**5 690 zł** z VAT

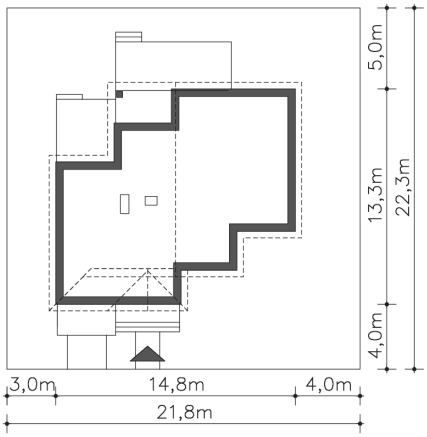
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 130,74m² |
| Garaż | 17,81m² |
| Kotłownia | 7,00m² |
| Pow. zabudowy | 149,95m² |
| Wys. kalenicy | 8,41m |
| Kąt nachylenia dachu | 35 |
| Powierzchnia dachu | 219,70m² |
| Wys. ścianki kolankowej | 2,01m |
| Min. szerokość działki | 21,80m |
| Oranżeria | 5,32m² |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco = 40.7** kWh/(m²rok)

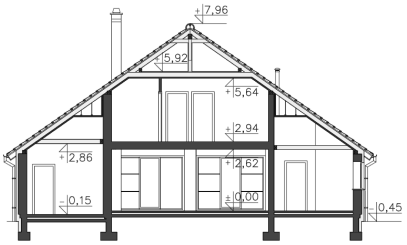
**EP = 62.85** kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**




## OPIS PROJEKTU

Dom dla ludzi lubiących kontakt z naturą. Oryginalny, nowoczesny, z dwuspadowym dachem o jasnych wnętrzach przewidziany dla czteroosobowej rodziny. Charakteryzuje się przejrzystym układem funkcjonalnym. Centralnym miejscem na parterze jest pokój dzienny. Z niego domownicy mają swobodny dostęp do kuchni i mniejszego pokoju. Duży pokój dzienny posiada efektowne przeszklenia tarasu, co daje wspaniały widok na ogród. Dodatkowo część tarasu przeznaczona została na ogród zimowy. Na piętrze znajdują się dwa przestronne pokoje, garderoba, wygodna i jasna łazienka. Każdy z pokoi na piętrze posiada wejście na taras.












ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lagos-ii/

## PARTER




**111.98M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 5.47m² |
| 1.2 Komunikacja | 9.03m² |
| 1.3 Wc, c.o. | 2.87m² |
| 1.4 Pokój dzienny | 38.53m² |
| 1.5 Oranżeria | 5.32m² |
| 1.6 Gabinet | 10.99m² |
| 1.7 Spiżarnia | 1.98m² |
| 1.8 Kuchnia | 12.98m² |
| 1.9 Kotłownia | 7m² |
| 1.10 Garaż | 17.81m² |
| 1.11 Podest | 4.7m² |
| 1.12 Taras | 28.38m² |
| 1.13 Podest | 14.38m² |

## PODDASZE




**48.89M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Komunikacja | 7.83m² |
| 2.2 Łazienka | 7.88m² |
| 2.3 Garderoba | 2.76m² |
| 2.4 Pokój | 13.37m² |
| 2.5 Pokój | 13.37m² |
| 2.6 Schody | 3.68m² |
| 2.7 Balkon | 13.26m² |