

PROJEKT DOMU

## LAGOS II

130,74m<sup>2</sup>

LMP117a



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

### OPIS PROJEKTU

Dom dla ludzi lubiących kontakt z naturą. Oryginalny, nowoczesny, z dwuspadowym dachem o jasnych wnętrzach przewidziany dla czteroosobowej rodziny. Charakteryzuje się przejrzystym układem funkcjonalnym. Centralnym miejscem na parterze jest pokój dzienny. Z niego domownicy mają swobodny dostęp do kuchni i mniejszego pokoju. Duży pokój dzienny posiada efektowne przeszklenia tarasu, co daje wspaniały widok na ogród. Dodatkowo część tarasu przeznaczona została na ogród zimowy. Na piętrze znajdują się dwa przestronne pokoje, garderoba, wygodna i jasna łazienka. Każdy z pokoi na piętrze posiada wejście na taras.

cena projektu

**5 690 zł** z VAT

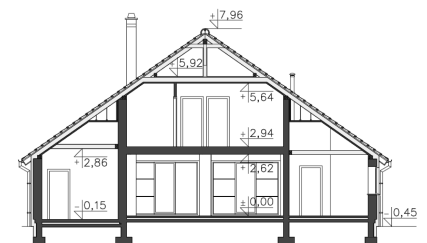
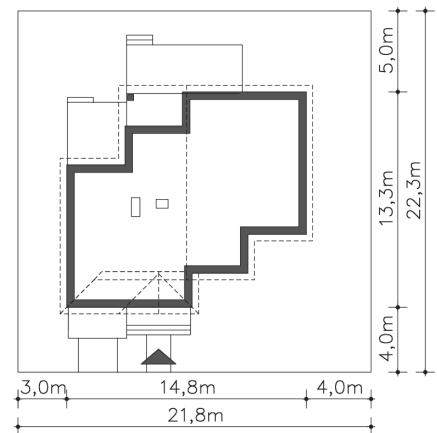
Powierzchnia użytkowa	130,74m <sup>2</sup>
Garaż	17,81m <sup>2</sup>
Kotłownia	7,00m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	149,95m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,41m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	219,70m <sup>2</sup>
Wys. ścianki kolankowej	2,01m
Min. szerokość działki	21,80m
Oranżeria	5,32m <sup>2</sup>

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

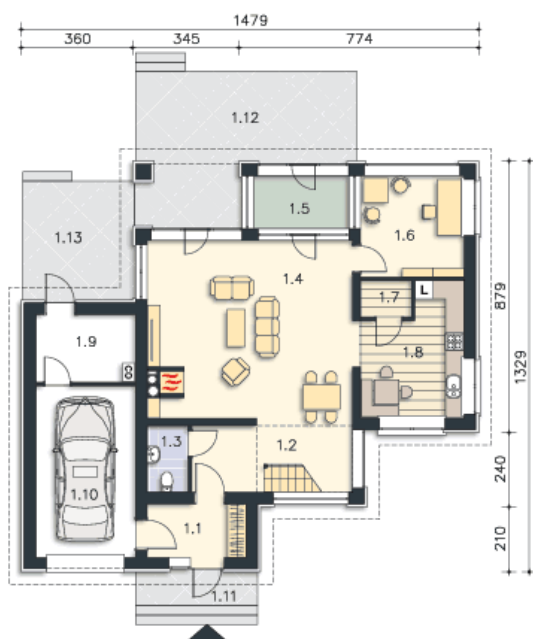
EU<sub>co</sub> = 40.7 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 62.85 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



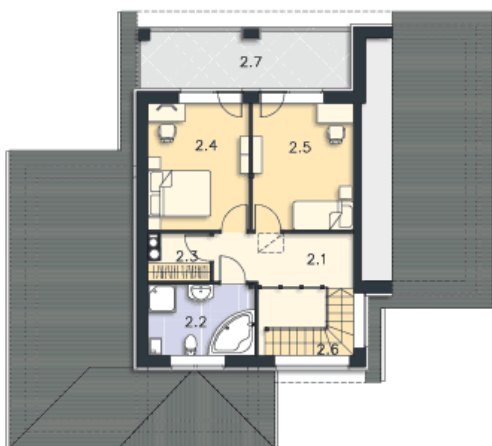
PARTER



111.98M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	5.47m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	9.03m <sup>2</sup>
1.3 Wc, c.o.	2.87m <sup>2</sup>
1.4 Pokój dzienny	38.53m <sup>2</sup>
1.5 Oranżeria	5.32m <sup>2</sup>
1.6 Gabinet	10.99m <sup>2</sup>
1.7 Spiżarnia	1.98m <sup>2</sup>
1.8 Kuchnia	12.98m <sup>2</sup>
1.9 Kotłownia	7m <sup>2</sup>
1.10 Garaż	17.81m <sup>2</sup>
1.11 Podest	4.7m <sup>2</sup>
1.12 Taras	28.38m <sup>2</sup>
1.13 Podest	14.38m <sup>2</sup>

PODDASZE



48.89M<sup>2</sup>

2.1 Komunikacja	7.83m <sup>2</sup>
2.2 Łazienka	7.88m <sup>2</sup>
2.3 Garderoba	2.76m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	13.37m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	13.37m <sup>2</sup>
2.6 Schody	3.68m <sup>2</sup>
2.7 Balkon	13.26m <sup>2</sup>