LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/koge/

PROJEKT DOMU

KOGE

DCP402

137,52m²

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł



cena projektu

5 270 zł z VAT ~~5870 zł~~

Powierzchnia użytkowa	137,52m²
Pow. zabudowy	108,58m²
Wys. kalenicy	6,72m
Kąt nachylenia dachu	1
Min. szerokość działki	21,50m

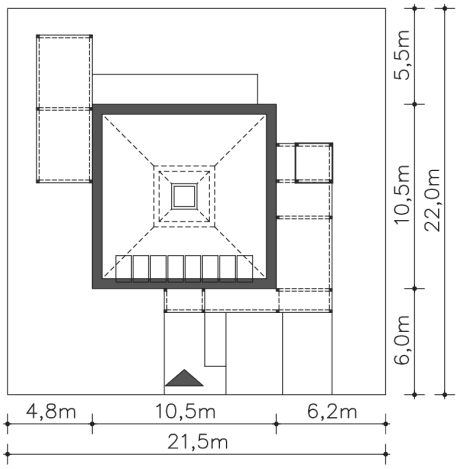
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 20.26 kWh/(m²rok)

EP = 28.25 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**





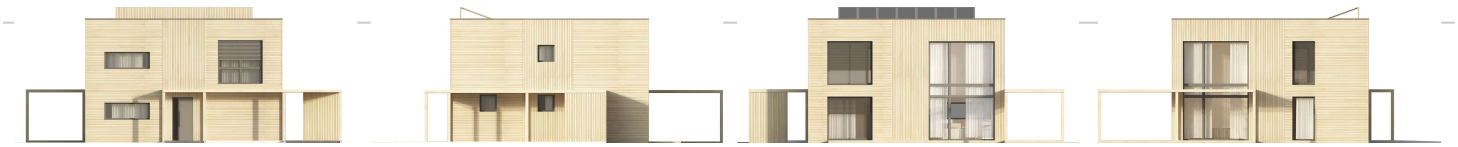
Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Niezwykły projekt domu energooszczędnego, którego forma jest bardzo prosta, a zarazem nowoczesna. Nawiązanie do idei eko-kostki – projekt idealny na działki miejskie i podmiejskie. Duże przeszklenia od strony południowo-zachodniej pozwalają maksymalnie wykorzystać energię słoneczną. Dodatkowo brak stropu sprawia, że salon z jadalnią stanowią imponującą przestrzeń. Do dyspozycji mieszkańców jest również zadaszony taras oraz wiata garażowa z pomieszczeniem gospodarczym. Na parterze jest także pokój, który może być gabinetem lub sypialnią, łazienka, kotłownia, schowek oraz otwarta na salon kuchnia. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z miejscem na szafy w zabudowie oraz wygodna łazienka z wanną i prysznicem. Nad klatką schodową zastosowano świetlik, dzięki któremu mieszkańcy mają dostęp do naturalnego światła oraz naturalnej wentylacji.
W projekcie zastosowano panele fotowoltaiczne, rekuperację, energooszczędną stolarkę oraz pompę ciepła. Spełnia on warunki techniczne obowiązujące od 2021 roku.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/koge/



PARTER

80.94M²

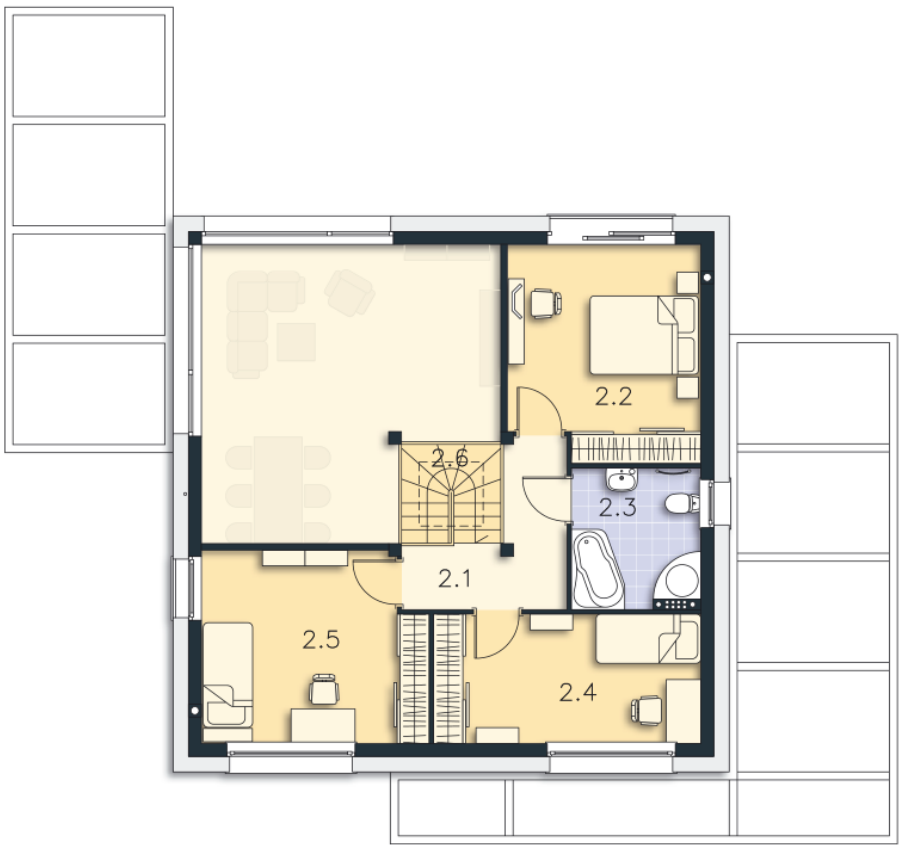


1.1 Wiatrołap	3.43m²
1.2 Komunikacja	10.28m²
1.3 Kuchnia	8.86m²
1.4 Pokój dzienny	31.06m²
1.5 Pokój	14.06m²
1.6 Łazienka	4.93m²
1.7 Pralnia, c.o.	6.14m²
1.8 Schowek	2.18m²
1.9 Podest z wiatą garażową	38.65m²
1.10 Taras	42.21m²

PIĘTRO

56.58M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/koge/



2.1 Komunikacja	5.98m²
2.2 Pokój	14.04m²
2.3 Łazienka	6.36m²
2.4 Pokój	12.03m²
2.5 Pokój	14.6m²
2.6 Schody	3.57m²