LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/koge-ii/

PROJEKT DOMU

KOGE II

137,52m²

DCP402a

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł





cena projektu

5 270 zł z VAT ~~5870 zł~~

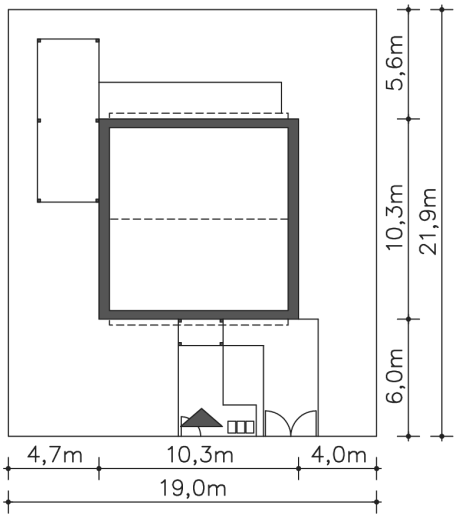
Powierzchnia użytkowa	137,52m²
Pow. zabudowy	105,06m²
Wys. kalenicy	9,57m
Kąt nachylenia dachu	30
Min. szerokość działki	19,00m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 21.7 kWh/(m²rok)

EP = 67.82 kWh/(m²rok)

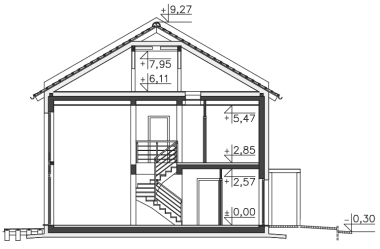
Projekt zgodny z **WT2021**



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Druga wersja wyjątkowego, energooszczędnego domu piętrowego – tym razem z dachem dwuspadowym. Cechą charakterystyczną domu jest antresola nad salonem, co nadaje wnętrzu przestrzeni i lekkości, a duże okna wspaniale je doświetlają. Centralnie usytuowane schody stanowią ciekawy element aranżacyjny. Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń z salonem i kuchnią oraz gabinet, łazienka, garderoba i pomieszczenie gospodarcze. Strefę prywatną zlokalizowano na drugiej kondygnacji, gdzie znajdują się trzy ustawne sypialnie oraz komfortowa łazienka. Uwagę zwracają duże okna oraz taras z pergolą, która chroni wnętrze przed nadmiernym nagrzewaniem się.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/koge-ii/

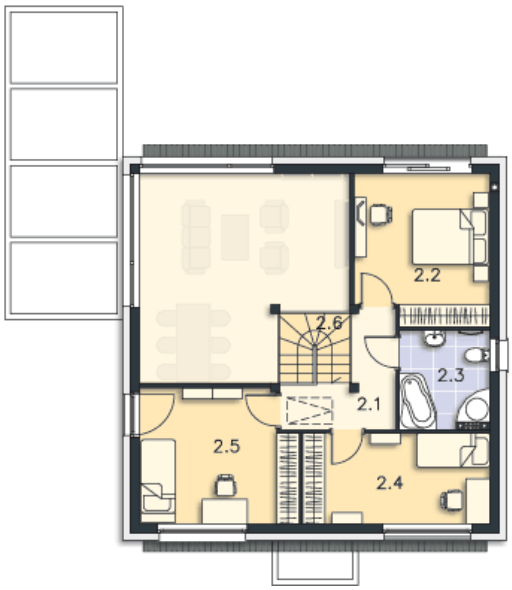
PARTER



80.94M²

1.1 Wiatrołap	3.43m²
1.2 Komunikacja	10.28m²
1.3 Kuchnia	8.86m²
1.4 Pokój dzienny	31.06m²
1.5 Pokój	14.06m²
1.6 Łazienka	4.93m²
1.7 Pralnia, c.o.	6.14m²
1.8 Schowek	2.18m²
1.9 Podest	3.1m²
1.10 Taras	42.06m²

PIĘTRO



56.58M²

2.1 Komunikacja	5.98m²
2.2 Pokój	14.04m²
2.3 Łazienka	6.36m²
2.4 Pokój	12.03m²
2.5 Pokój	14.6m²
2.6 Schody	3.57m²