LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/itaka-ii/

PROJEKT DOMU

ITAKA II

67,40m²

LMB120a

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł



cena projektu

3 490 zł z VAT ~~4090 zł~~

Powierzchnia użytkowa	67,40m²
Pow. zabudowy	88,48m²
Wys. kalenicy	5,49m
Kąt nachylenia dachu	30
Min. szerokość działki	18,60m

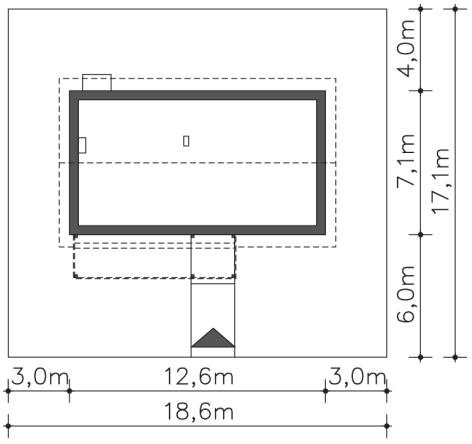
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 48.97 kWh/(m²rok)

EP = 67.71 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**

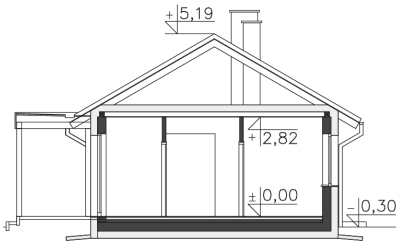




Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Niewielki dom parterowy, o prostej bryle i konstrukcji, tani w budowie i użytkowaniu. Idealna propozycja dla pary lub niewielkiej rodziny, która szuka projektu funkcjonalnego, przytulnego i jednocześnie szybkiego w realizacji. Dzięki lokalizacji salonu od frontu, dom z powodzeniem może stanąć na działce z wjazdem od południa. Od tej strony przewidziano również piękny, częściowo zadaszony taras. Przy otwartej na salon kuchni znajduje się podręczna spiżarnia. Do dyspozycji mieszkańców są także dwie sypialnie oraz duża, jasna łazienka. W zależności od upodobań, dom można wykończyć w wersji tradycyjnej, lub zrobić elewację w bardziej nowoczesnej odsłonie.

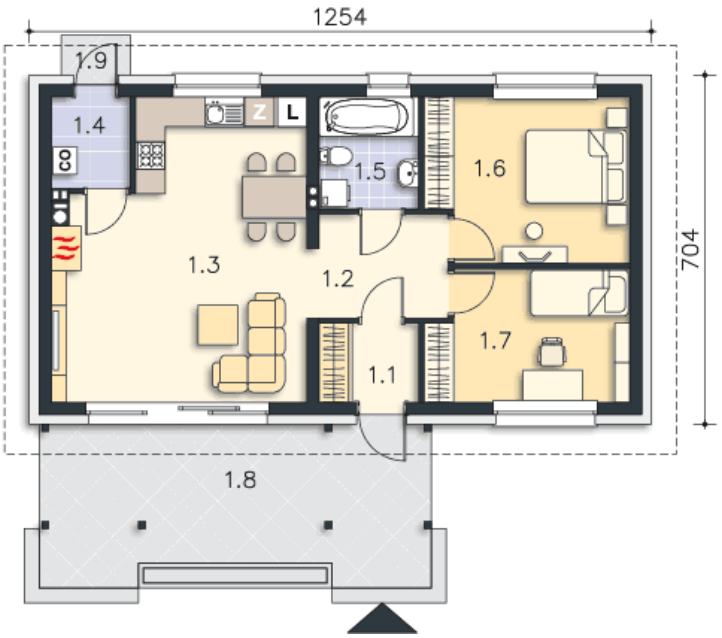


LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/itaka-ii/



PARTER



67.4M²

1.1 Wiatrołap	3.11m²
1.2 Komunikacja	5.71m²
1.3 Pokój dzienny, kuchnia	27.9m²
1.4 Pom.gosp.	2.86m²
1.5 Łazienka	4.42m²
1.6 Pokój	13.06m²
1.7 Pokój	10.34m²
1.8 Taras	24.08m²
1.9 Podest	1.11m²