LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/imperia-ii/

PROJEKT DOMU

# IMPERIA II

## 195,23m²

DCP286A







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**6 070 zł** z VAT

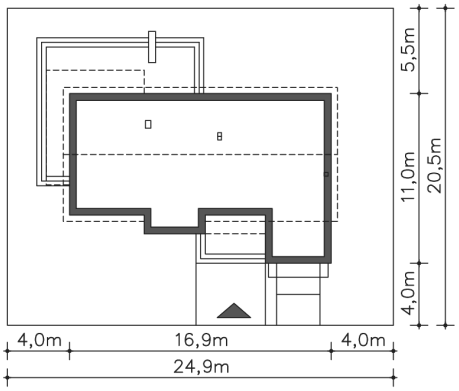
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 195,23m² |
| Garaż | 18,70m² |
| Pow. zabudowy | 150,23m² |
| Wys. kalenicy | 8,87m |
| Kąt nachylenia dachu | 30 |
| Min. szerokość działki | 24,90m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco = 23.55** kWh/(m²rok)

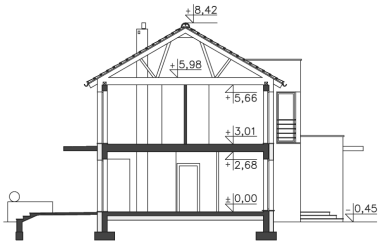
**EP = 60.39** kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**




## OPIS PROJEKTU

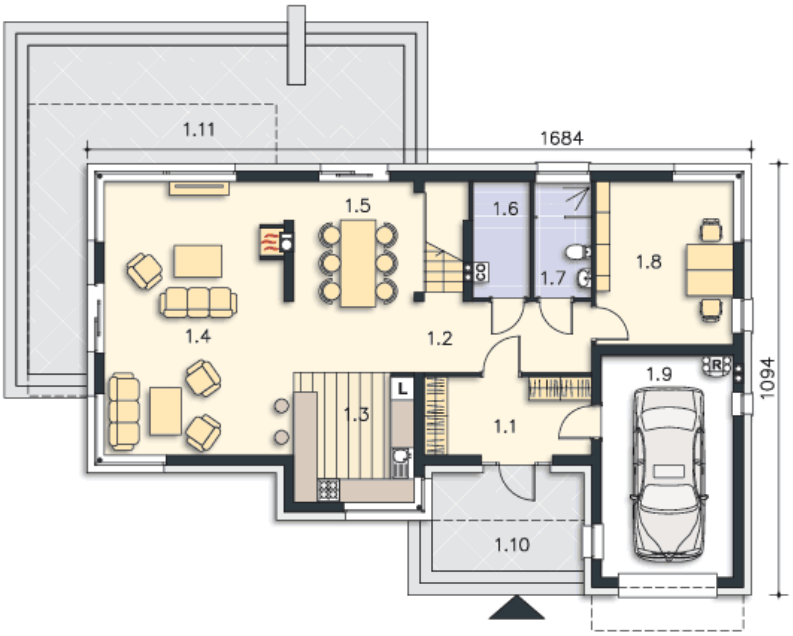
Wersja nowoczesnego projektu domu energooszczędnego DCP286 Imperia, przekryta dachem dwuspadowym. Mieszkańcy mają do dyspozycji część dzienną na parterze: przeszklony, jasny salon, otwartą na niego kuchnię i jadalnię. Na parterze znajduje się dodatkowy pokój, mogący służyć jako gabinet lub sypialnia dla gości. Obszerny wiatrołap pomieści pakowne szafy. Poddasze to strefa nocna, z trzema sypialniami dla dzieci i jedną dużą sypialnią z własną łazienką i garderobą lub gabinetem dla rodziców. Jest tu także duża wspólna łazienka oraz garderoba. Antresola nad salonem dodaje wnętrzu światła i lekkości.






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/imperia-ii/

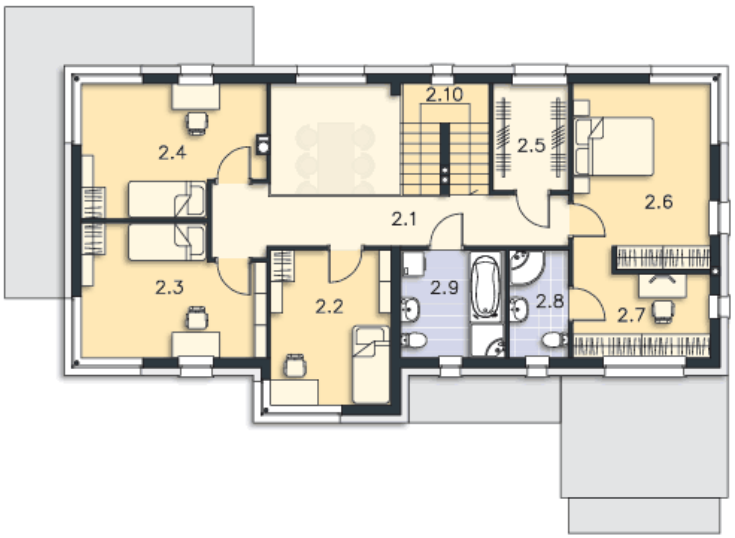
## PARTER




**114.48M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 8.44m² |
| 1.2 Komunikacja | 8.35m² |
| 1.3 Kuchnia | 9.94m² |
| 1.4 Pokój dzienny | 32.32m² |
| 1.5 Jadalnia | 15.37m² |
| 1.6 Pralnia, c.o. | 2.57m² |
| 1.7 Łazienka | 4.34m² |
| 1.8 Pokój | 14.45m² |
| 1.9 Garaż | 18.7m² |
| 1.10 Podest | 9.62m² |
| 1.11 Taras | 36.11m² |

## PIĘTRO




**99.45M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Komunikacja | 12.4m² |
| 2.2 Pokój | 11.99m² |
| 2.3 Pokój | 14.54m² |
| 2.4 Pokój | 14.4m² |
| 2.5 Garderoba | 5.2m² |
| 2.6 Pokój | 15.78m² |
| 2.7 Garderoba | 8.13m² |
| 2.8 Łazienka | 4.12m² |
| 2.9 Pom.gosp. | 7.21m² |
| 2.10 Schody | 5.68m² |