

PROJEKT DOMU

HAMBURG III

165,65m²

LMP07b



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 990 zł z VAT

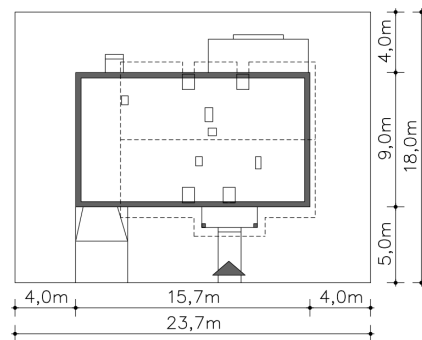
| | |
|------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa | 165,65m ² |
| Garaż | 17,85m ² |
| Kotłownia | 5,96m ² |
| Pow. zabudowy | 136,98m ² |
| Wys. kalenicy | 8,93m |
| Kąt nachylenia dachu | 40 |
| Min. szerokość działki | 23,50m |

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU_{co} = 40.47 kWh/(m²rok)

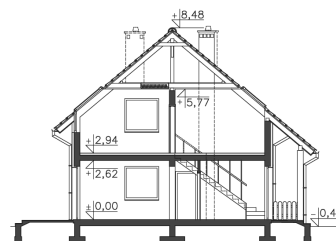
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021

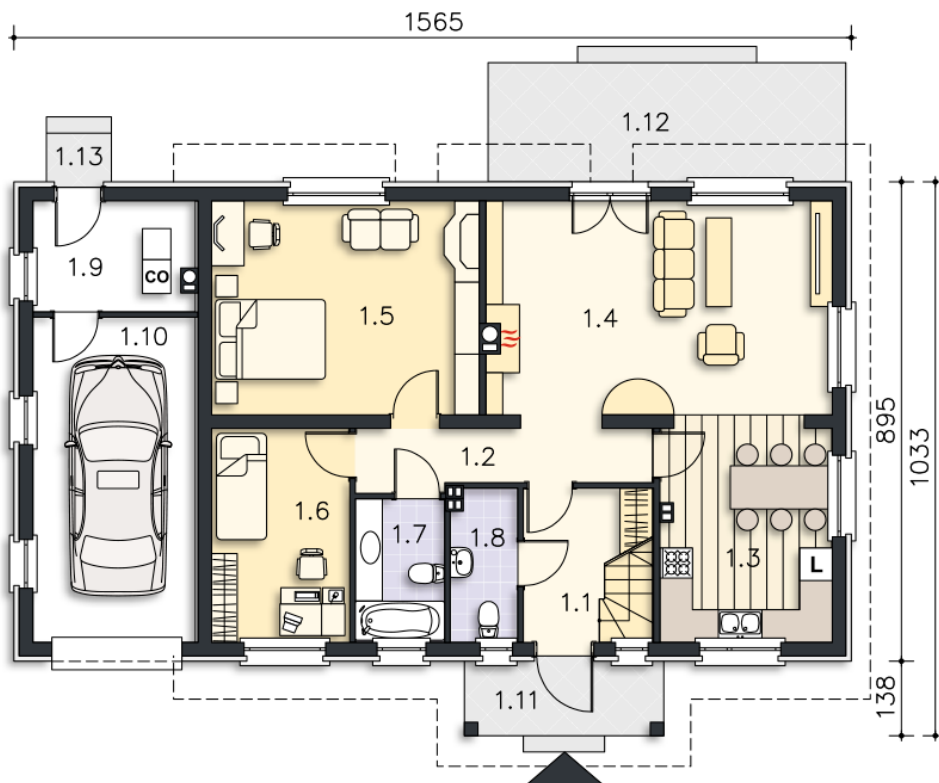


OPIS PROJEKTU

Prosty dom z użytkowym poddaszem, który dzięki usytuowaniu schodów w wiatrołapie, może być realizowany dwuetapowo lub być domem wielopokoleniowym. Wnętrze bardzo funkcjonalnie rozplanowano i podzielono na parterze na duży salon z kominkiem, wygodną kuchnię z miejscem na stół, dwie sypialnie, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie, duża łazienka i salon, w którym, w razie potrzeby, można wydzielić aneks kuchenny. Do domu przynależy garaż, na dachu którego jest duży taras, a za garażem wydzielono kotłownię z niezależnym wyjściem na zewnątrz.



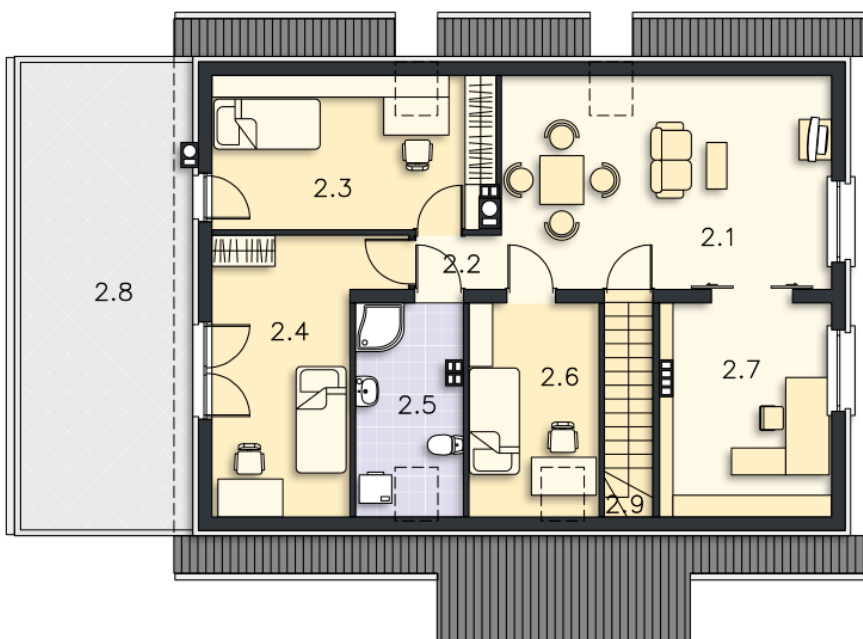
PARTER



110.56M²

| | |
|-----------------|---------------------|
| 1.1 Wiatrołap | 4.72m ² |
| 1.2 Komunikacja | 5.78m ² |
| 1.3 Kuchnia | 12.36m ² |
| 1.4 Salon | 25.94m ² |
| 1.5 Pokój | 19.36m ² |
| 1.6 Pokój | 9.98m ² |
| 1.7 Łazienka | 4.36m ² |
| 1.8 Wc | 3.45m ² |
| 1.9 Kotłownia | 6.16m ² |
| 1.10 Garaż | 18.45m ² |
| 1.11 Podest | 4.96m ² |
| 1.12 Taras | 14.52m ² |
| 1.13 Podest | 1.08m ² |

PODDASZE



79.7M²

| | |
|-----------------|---------------------|
| 2.1 Pokój | 21.75m ² |
| 2.2 Komunikacja | 1.58m ² |
| 2.3 Pokój | 12.73m ² |
| 2.4 Pokój | 13.36m ² |
| 2.5 Łazienka | 6.97m ² |
| 2.6 Pokój | 8.57m ² |
| 2.7 Gabinet | 11.11m ² |
| 2.8 Taras | 29.99m ² |
| 2.9 Schody | 3.63m ² |

