

PROJEKT DOMU

## HALIFAX II

204,51m<sup>2</sup>

LMP163A



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**4 870 zł** z VAT

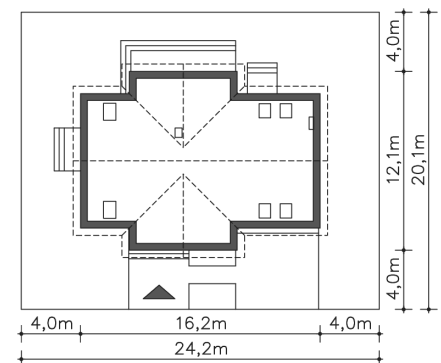
Powierzchnia użytkowa	204,51m <sup>2</sup>
Garaż	29,70m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	169,25m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,38m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	258,50m <sup>2</sup>
Wys. ścianki kolankowej	0,91m
Min. szerokość działki	24,20m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 40.18 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

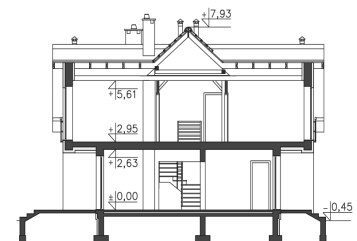
EP = 69.9 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



### OPIS PROJEKTU

Projekt domu z poddaszem użytkowym i garażem. Pomimo sporej powierzchni dom ten wygląda zgrabnie i nie przytłacza. Zawdzięcza to przede wszystkim zwartej bryle i jasnym, nowoczesnym w wyrazie elewacjom. Wnętrza zaprojektowane są niezwykle funkcjonalnie, z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni. Na parterze zaplanowano przestronną część dzienną złożoną z salonu i kuchni, dodatkowy pokój, łazienkę, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz dwustanowiskowy garaż. Poddasze to strefa nocna z pięcioma sypialniami, dużą łazienką, a w części nad garażem – sypialnią małżeńską z garderobą i łazienką.



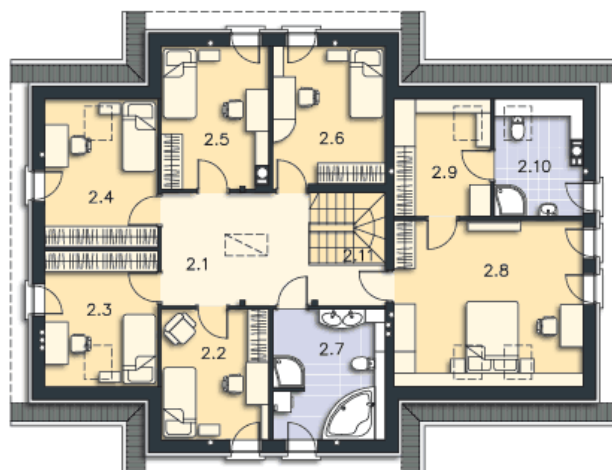
PARTER



121.84M<sup>2</sup>

1.1 Komunikacja	6.73m <sup>2</sup>
1.2 Kuchnia	13.39m <sup>2</sup>
1.3 Pokój dzienny	29.11m <sup>2</sup>
1.4 Pokój	11.8m <sup>2</sup>
1.5 Komunikacja	4.42m <sup>2</sup>
1.6 Łazienka	4.74m <sup>2</sup>
1.7 Pom.gosp.	9.29m <sup>2</sup>
1.8 C.o.	12.66m <sup>2</sup>
1.9 Garaż	29.7m <sup>2</sup>
1.10 Taras	5.16m <sup>2</sup>
1.11 Taras	3.48m <sup>2</sup>
1.12 Taras	15.57m <sup>2</sup>
1.13 Taras	3m <sup>2</sup>

PODDASZE



112.37M<sup>2</sup>

2.1 Komunikacja	16.05m <sup>2</sup>
2.2 Pokój	8.98m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	9.5m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	10.58m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	9.82m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	10.62m <sup>2</sup>
2.7 Łazienka	9.47m <sup>2</sup>
2.8 Pokój	20.48m <sup>2</sup>
2.9 Garderoba	6.71m <sup>2</sup>
2.10 Łazienka	5.89m <sup>2</sup>
2.11 Schody	4.27m <sup>2</sup>