LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/halifax-ii/

PROJEKT DOMU

HALIFAX II

204,51m²

LMP163A

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW PONAD 200 M² - 400 zł





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

5 390 zł z VAT ~~5790 zł~~

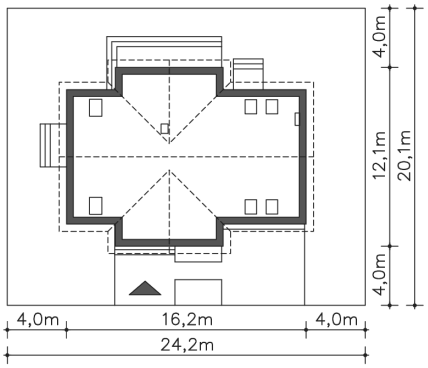
Powierzchnia użytkowa	204,51m²
Garaż	29,70m²
Pow. zabudowy	169,25m²
Wys. kalenicy	8,38m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	258,50m²
Wys. ścianki kolankowej	0,91m
Min. szerokość działki	24,20m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 40.18 kWh/(m²rok)

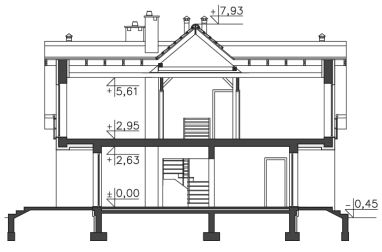
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

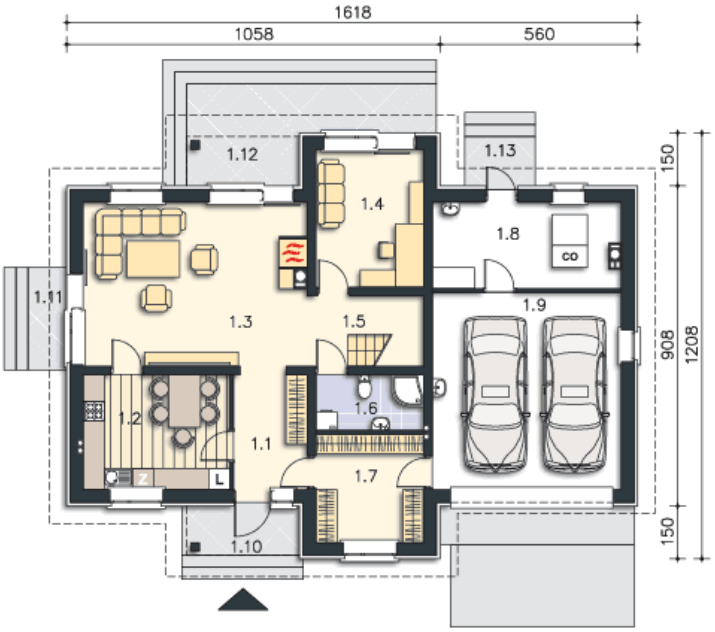
Projekt domu z poddaszem użytkowym i garażem. Pomimo sporej powierzchni dom ten wygląda zgrabnie i nie przytłacza. Zawdzięcza to przede wszystkim zwartej bryle i jasnym, nowoczesnym w wyrazie elewacjom. Wnętrza zaprojektowane są niezwykle funkcjonalnie, z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni. Na parterze zaplanowano przestronną część dzienną złożoną z salonu z kominkiem i kuchni, dodatkowego pokoju oraz łazienki. Dwustanowiskowy garaż znajduje się w bryle domu pod jednym dachem, a duże pomieszczenie gospodarcze z tyłu za nim pozwala na zastosowanie dowolnego systemu ogrzewania i oferuje jeszcze przestrzeń do przechowywania. Tuż przy wejściu zlokalizowano pojemną garderobę , która łączy wnętrze domu z garażem. Poddasze to strefa nocna z pięcioma sypialniami, dużą łazienką, a w części nad garażem – sypialnią małżeńską z garderobą i łazienką.
Poprzednia nazwa projektu: Zadbany I - C138a





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/halifax-ii/

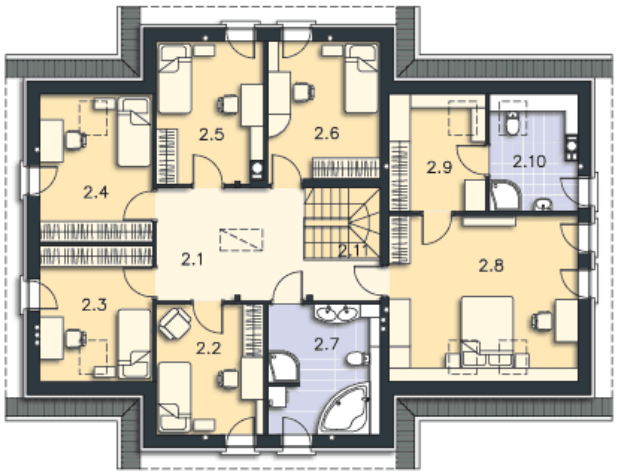
PARTER



121.84M²

1.1 Komunikacja	6.73m²
1.2 Kuchnia	13.39m²
1.3 Pokój dzienny	29.11m²
1.4 Pokój	11.8m²
1.5 Komunikacja	4.42m²
1.6 Łazienka	4.74m²
1.7 Pom.gosp.	9.29m²
1.8 C.o.	12.66m²
1.9 Garaż	29.7m²
1.10 Taras	5.16m²
1.11 Taras	3.48m²
1.12 Taras	15.57m²
1.13 Taras	3m²

PODDASZE



112.37M²

2.1 Komunikacja	16.05m²
2.2 Pokój	8.98m²
2.3 Pokój	9.5m²
2.4 Pokój	10.58m²
2.5 Pokój	9.82m²
2.6 Pokój	10.62m²
2.7 Łazienka	9.47m²
2.8 Pokój	20.48m²
2.9 Garderoba	6.71m²
2.10 Łazienka	5.89m²
2.11 Schody	4.27m²