

PROJEKT DOMU

## GRENOBLE II

152,72m<sup>2</sup>

DCP353a



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**3 870 zł** z VAT

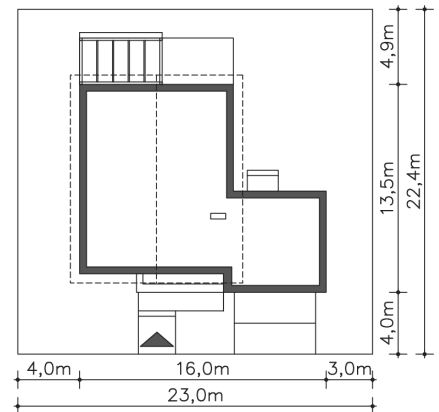
Powierzchnia użytkowa	152,72m <sup>2</sup>
Garaż	31,84m <sup>2</sup>
Kotłownia	5,95m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	161,97m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	9,34m
Kąt nachylenia dachu	35
Min. szerokość działki	23,00m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 33.43 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 69.9 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



### OPIS PROJEKTU

Nowoczesny dom z użytkowym poddaszem, w standardzie energooszczędnym. Dzięki temu, że wejście do budynku zostało zaprojektowane od strony szczytowej, dom – mimo dwustanowiskowego, wkomponowanego w bryłę garażu, zmieści się nawet na niezbyt szerokiej działce. Uwagę zwraca ciekawie zaaranżowana strefa wejściowa, taras z pergolą, doskonale chroniącą wnętrze salonu przed intensywnym słońcem oraz prostokątny wykusz w bocznej elewacji. Wnętrze jest przestronne i bardzo jasne, głównie za sprawą antresoli oraz dużych przeszkleń w salonie. Usytuowana w jednym ciągu komunikacyjnym z jadalnią i salonem kuchnia jest obszerna i bardzo wygodna. Autorzy projektu wydzielili na parterze gabinet, który z pewnością ucieszy osoby pracujące w domu. Jest tu także wygodna łazienka, spiżarnia oraz pomieszczenie gospodarcze z przejściem do garażu. Strefa prywatna – poddasze, to trzy ustawne sypialnie w tym jedna z własną łazienką oraz wspólna, komfortowa łazienka z oknem.



PARTER



123.09M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	4.78m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	5.82m <sup>2</sup>
1.3 Kuchnia	14.3m <sup>2</sup>
1.4 Jadalnia	9.47m <sup>2</sup>
1.5 Pokój dzienny	22.02m <sup>2</sup>
1.6 Pokój	15.92m <sup>2</sup>
1.7 Komunikacja	5.47m <sup>2</sup>
1.8 Łazienka	5.09m <sup>2</sup>
1.9 Spiżarnia	2.43m <sup>2</sup>
1.10 Kotłownia	5.95m <sup>2</sup>
1.11 Garaż	31.84m <sup>2</sup>
1.12 Podest	13.32m <sup>2</sup>
1.13 Taras	29.77m <sup>2</sup>
1.14 Podest	1.99m <sup>2</sup>

PODDASZE



67.42M<sup>2</sup>

2.1 Schody	6.07m <sup>2</sup>
2.2 Komunikacja	4.64m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	16.54m <sup>2</sup>
2.4 Łazienka	4.04m <sup>2</sup>
2.5 Łazienka	10.29m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	14.58m <sup>2</sup>
2.7 Pokój	11.26m <sup>2</sup>