

PROJEKT DOMU

## GENUA IV

221,43m<sup>2</sup>

LMP85c



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

### OPIS PROJEKTU

Duży, reprezentacyjny dom utrzymany w stylistyce dworskiej. Jej wyznacznikami są: wysoki dach, symetryczny rozkład okien i lukarn, duży ganek wejściowy wsparty na dwóch kolumnach, kamienna podmurówka oraz jasna, stonowana kolorystyka wykończenia elewacji. Od strony ogrodowej uwagę zwracają: efektowna oranżeria powiększająca optycznie rekreacyjną część salonu oraz półokrągły taras z zewnętrznym kominkiem - idealne miejsce na wspólne spędzanie czasu z rodziną i przyjaciółmi. Przestronne wnętrza domu zaprojektowane są funkcjonalnie i z rozmachem. Dodatkowo przewidziano również piwnicę, w której zlokalizowano kotłownię oraz dwa dodatkowe pomieszczenia, które można wykorzystać do przechowywania przetworów, jako piwniczkę na wino czy też zorganizować tam saunę. Dom wielu możliwości, który spodoba się osobom dbającym o komfort i zwracających uwagę z jednej strony na przestrzeń, a z drugiej na obecność pomieszczeń pomocniczych, których tu nie brakuje.

Poprzednia nazwa projektu: Dworek I - C20a

cena projektu

**5 090 zł** z VAT

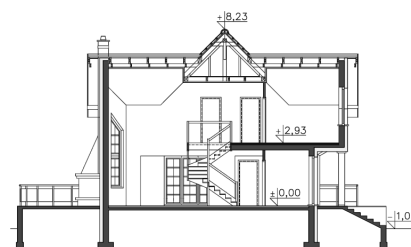
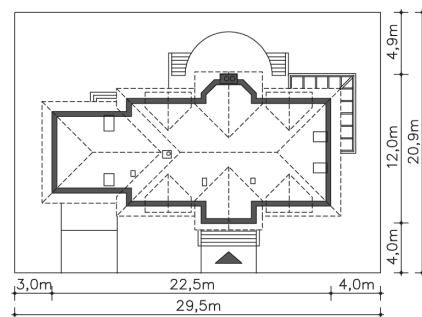
Powierzchnia użytkowa	221,43m <sup>2</sup>
Garaż	32,32m <sup>2</sup>
Kotłownia	21,21m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	213,39m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	9,30m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	360,00m <sup>2</sup>
Wys. ścianki kolankowej	0,66m
Min. szerokość działki	29,50m
Piwnica	19,69m <sup>2</sup>
Oranżeria	10,11m <sup>2</sup>

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

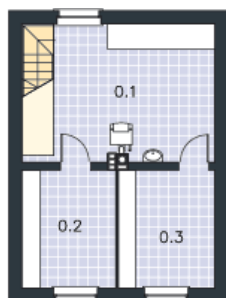
EU<sub>co</sub> = 60.06 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 69.9 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



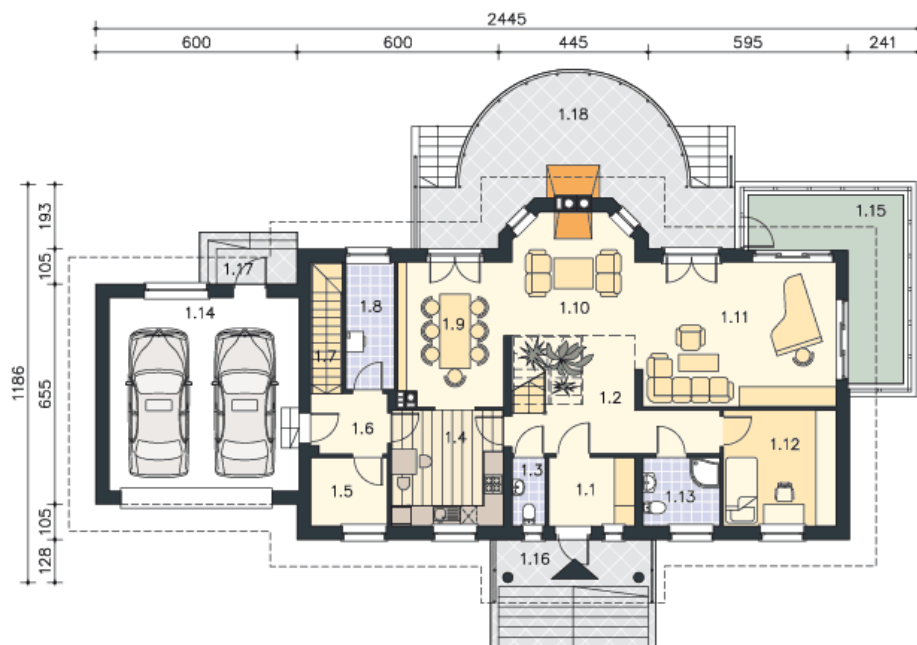
PIWNICA



40.9M<sup>2</sup>

0.1 Kotłownia	21.21m <sup>2</sup>
0.2 Pom.gosp.	9.74m <sup>2</sup>
0.3 Pom.gosp.	9.95m <sup>2</sup>

PARTER

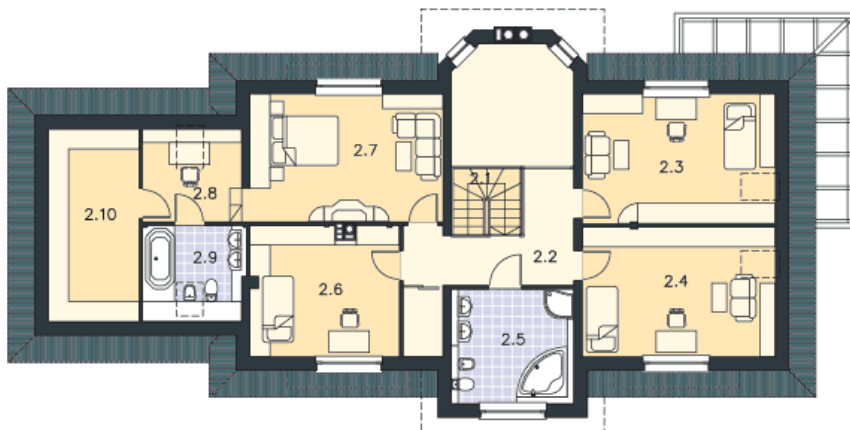


161.02M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	5.18m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	14m <sup>2</sup>
1.3 Wc	2.02m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	11.46m <sup>2</sup>
1.5 Pom.gosp.	4.65m <sup>2</sup>
1.6 Komunikacja	4.08m <sup>2</sup>
1.7 Schody	3.66m <sup>2</sup>
1.8 Pom.gosp.	5.49m <sup>2</sup>
1.9 Jadalnia	13.22m <sup>2</sup>
1.10 Pokój kominkowy	13.24m <sup>2</sup>
1.11 Pokój dzienny	25.43m <sup>2</sup>
1.12 Pokój	11.49m <sup>2</sup>
1.13 Łazienka	4.67m <sup>2</sup>
1.14 Garaż	32.32m <sup>2</sup>
1.15 Oranżeria	10.11m <sup>2</sup>
1.16 Podest	6.9m <sup>2</sup>
1.17 Podest	2.52m <sup>2</sup>
1.18 Taras	31.39m <sup>2</sup>

PODDASZE

102.84M<sup>2</sup>



2.1 Schody	4.26m <sup>2</sup>
2.2 Komunikacja	12.51m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	15.64m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	15.64m <sup>2</sup>
2.5 Łazienka	11.24m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	12.91m <sup>2</sup>
2.7 Pokój	17.32m <sup>2</sup>
2.8 Przedpokój	4.55m <sup>2</sup>
2.9 Łazienka	4.5m <sup>2</sup>
2.10 Pom.gosp.	4.27m <sup>2</sup>