

PROJEKT DOMU

# GENEWA III

DCBL45

155,16m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

## OPIS PROJEKTU

Energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej, o nowoczesnym rysie, który - dzięki wysunięciu garażu do przodu, zmieści się na niezbyt szerokiej działce. Zamknięta kuchnia, zlokalizowana od strony frontowej, znajdzie uznanie wśród zwolenników wyraźnego oddzielenia tego pomieszczenia od salonu. Ozdobą wygodnego salonu z kominkiem jest duże, narożne okno, doskonale doświetlające wnętrze. Na parterze przewidziano także pokój dla gości lub gabinet oraz łazienkę. Za garażem znajduje się kotłownia. Poddasze podzielono między cztery sypialnie, w tym jedną z własną garderobą, dużą, wygodną łazienką oraz pralnię. Drewniane pergole stanowią ładny element dekoracyjny tarasu oraz chronią go przed nadmiernym słońcem.

cena projektu

**6 270 zł** z VAT

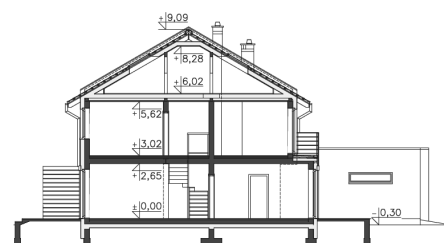
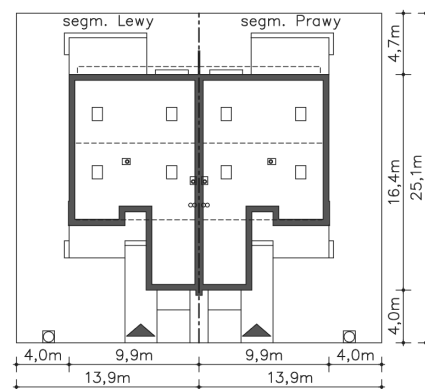
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa  | 155,16m <sup>2</sup> |
| Garaż                  | 18,67m <sup>2</sup>  |
| Kotłownia              | 7,03m <sup>2</sup>   |
| Pow. zabudowy          | 131,82m <sup>2</sup> |
| Wys. kalenicy          | 9,39m                |
| Kąt nachylenia dachu   | 30                   |
| Min. szerokość działki | 13,90m               |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 19.27 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 61.7 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



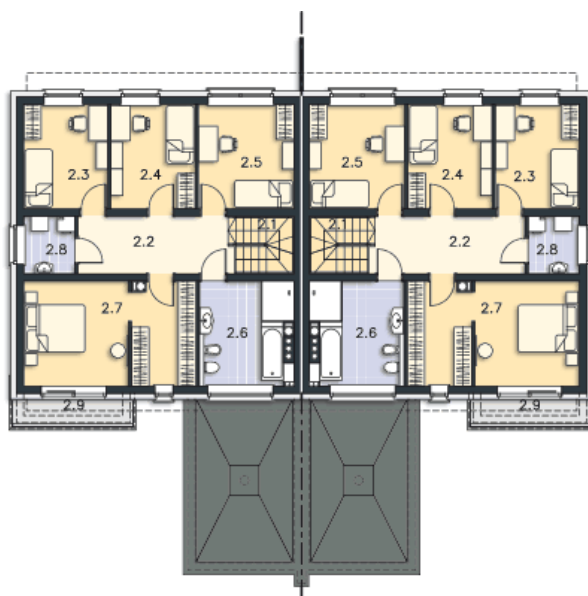
## PARTER



100.59m<sup>2</sup>

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1.1 Wiatrołap         | 5.94m <sup>2</sup>  |
| 1.2 Komunikacja       | 5.41m <sup>2</sup>  |
| 1.3 Kuchnia, jadalnia | 15.16m <sup>2</sup> |
| 1.4 Pokój dzienny     | 31.34m <sup>2</sup> |
| 1.5 Pokój             | 12.67m <sup>2</sup> |
| 1.6 Łazienka          | 4.37m <sup>2</sup>  |
| 1.7 Kotłownia         | 7.03m <sup>2</sup>  |
| 1.8 Garaż             | 18.67m <sup>2</sup> |
| 1.9 Taras             | 15.22m <sup>2</sup> |
| 1.10 Taras            | 16.52m <sup>2</sup> |

## PIĘTRO



80.27m<sup>2</sup>

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| 2.1 Schody      | 4.05m <sup>2</sup>  |
| 2.2 Komunikacja | 10.05m <sup>2</sup> |
| 2.3 Pokój       | 10.09m <sup>2</sup> |
| 2.4 Pokój       | 10.12m <sup>2</sup> |
| 2.5 Pokój       | 11.43m <sup>2</sup> |
| 2.6 Łazienka    | 10.93m <sup>2</sup> |
| 2.7 Pokój       | 20.23m <sup>2</sup> |
| 2.8 Pralnia     | 3.37m <sup>2</sup>  |
| 2.9 Balkon      | 3.88m <sup>2</sup>  |