LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/genewa-ii/

PROJEKT DOMU

GENEWA II

149,80m²

DCP354A





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

4 870 zł z VAT ~~5470 zł~~

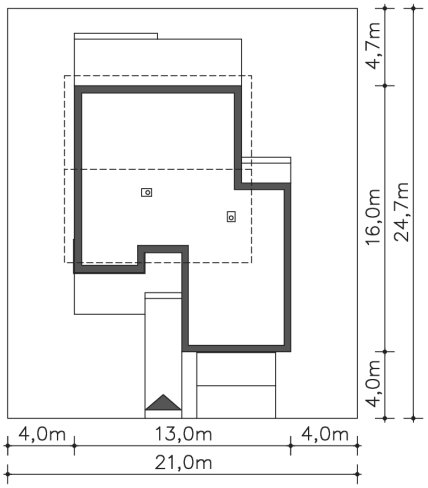
Powierzchnia użytkowa	149,80m²
Garaż	32,10m²
Kotłownia	8,64m²
Pow. zabudowy	157,78m²
Wys. kalenicy	9,25m
Kąt nachylenia dachu	30
Min. szerokość działki	21,00m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 12.66 kWh/(m²rok)

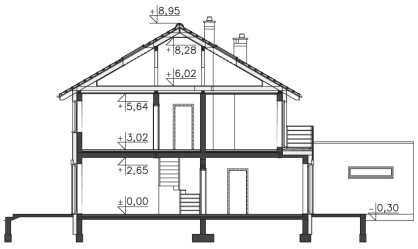
EP = 65.31 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Dom z użytkowym garażem, o prostej bryle, konstrukcji i o dwuspadowym dachu, co sprawia, że budynek jest niedrogo zarówno w budowie, jak i późniejszym użytkowaniu. Usytuowany w części frontowej garaż został tak wpisany w bryłę, by dom zmieścił się na niezbyt szerokiej działce. Do dyspozycji mieszkańców jest wygodna kuchnia, salon z jadalnią, gabinet oraz łazienka, dwa pomieszczenia gospodarcze i spiżarnia przy kuchni. Poddasze – strefa nocna – to trzy wygodne, ustawne sypialnie, w tym jedna z garderobą, komfortowa łazienka i pralnia.











ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/genewa-ii/

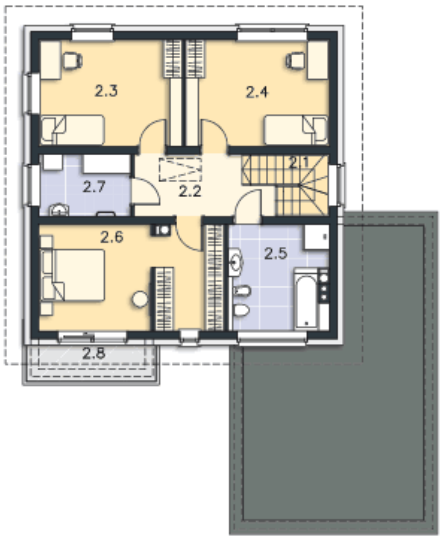
PARTER



118.67M²

1.1 Wiatrołap	4.83m²
1.2 Komunikacja	5.41m²
1.3 Kuchnia, jadalnia	15.16m²
1.4 Pokój dzienny	30.25m²
1.5 Pokój	11.96m²
1.6 Łazienka	3.51m²
1.7 Spiżarnia	1.62m²
1.8 Pom.pomocnicze	5.19m²
1.9 Kotłownia	8.64m²
1.10 Garaż	32.1m²
1.11 Taras	17.89m²
1.12 Taras	28.11m²
1.13 Podest	3.54m²

PIĘTRO



77.06M²

2.1 Schody	4.3m²
2.2 Komunikacja	7.62m²
2.3 Pokój	15.1m²
2.4 Pokój	15.1m²
2.5 Łazienka	10.28m²
2.6 Pokój	19.05m²
2.7 Pralnia	5.61m²
2.8 Balkon	4.44m²