

PROJEKT DOMU

## GARDA II

DCP310a

170,79m<sup>2</sup>



cena projektu

**6 470 zł** z VAT

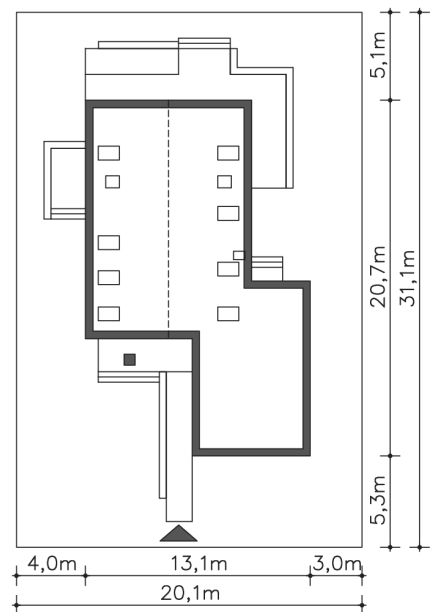
Powierzchnia użytkowa	170,79m <sup>2</sup>
Garaż	38,32m <sup>2</sup>
Kotłownia	8,24m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	191,72m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,58m
Kąt nachylenia dachu	40
Min. szerokość działki	20,10m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 19.27 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 69.9 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

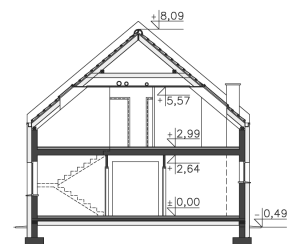
Projekt zgodny z WT2021



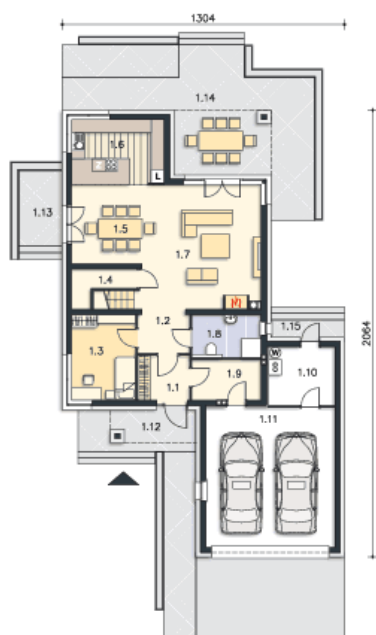
Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

### OPIS PROJEKTU

Nowa odsłona projektu Garda z garażem na dwa auta i kilkoma zmianami funkcjonalnymi. Część główną domu stanowi przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią. Z salonu można wyjść na zadaszony taras, gdzie zmieści się duży, gościnny stół. Drugi niewielki taras zlokalizowano z boku domu, z wyjściem z jadalni. Na parterze mieści się również osobny pokój, łazienka, kotłownia i garderoba przy wiatrołapie. Z domu przewidziano wejście do dwustanowiskowego garażu, w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze. Poddasze to trzy sypialnie, każda z garderobami, a jedna również z prywatną łazienką. Na poddaszu znajduje się również wygodna łazienka wspólna oraz pralnia.



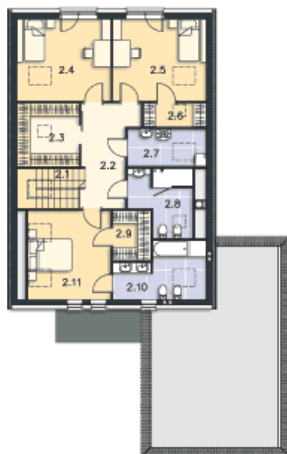
**PARTER**



**137.45M<sup>2</sup>**

1.1 Wiatrołap	4.89m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	4.54m <sup>2</sup>
1.3 Pokój	11.62m <sup>2</sup>
1.4 Schowek	1.01m <sup>2</sup>
1.5 Jadalnia	15.54m <sup>2</sup>
1.6 Kuchnia	12.71m <sup>2</sup>
1.7 Pokój dzienny	28.29m <sup>2</sup>
1.8 Łazienka	6.37m <sup>2</sup>
1.9 Pom.gosp.	5.92m <sup>2</sup>
1.10 Kotłownia	8.24m <sup>2</sup>
1.11 Garaż	38.32m <sup>2</sup>
1.12 Podest	10.05m <sup>2</sup>
1.13 Taras	7m <sup>2</sup>
1.14 Taras	45.19m <sup>2</sup>
1.15 Podest	2.27m <sup>2</sup>

**PODDASZE**



**79.9M<sup>2</sup>**

2.1 Schody	5.49m <sup>2</sup>
2.2 Komunikacja	10.59m <sup>2</sup>
2.3 Garderoba	4.81m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	11.75m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	11.75m <sup>2</sup>
2.6 Garderoba	1.87m <sup>2</sup>
2.7 Pralnia	4.17m <sup>2</sup>
2.8 Łazienka	6.24m <sup>2</sup>
2.9 Garderoba	4m <sup>2</sup>
2.10 Łazienka	6.53m <sup>2</sup>
2.11 Pokój	12.7m <sup>2</sup>