

PROJEKT DOMU

## FRANKLIN IV

104,13m<sup>2</sup>

GRUDNIOWA PROMOCJA NA DOME OD 100 DO 150 M2  
-300 zł

LMB101c



cena projektu

**3 570 zł** z VAT ~~3870 zł~~

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa   | 104,13m <sup>2</sup> |
| Pow. zabudowy           | 137,78m <sup>2</sup> |
| Wys. kalenicy           | 6,94m                |
| Kąt nachylenia dachu    | 32                   |
| Powierzchnia dachu      | 180,50m <sup>2</sup> |
| Wys. ścianki kolankowej | 1,03m                |
| Min. szerokość działki  | 22,20m               |

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 40.1 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 69.7 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

### OPIS PROJEKTU

Szukasz niebanalnego domu parterowego, wygodnego do zamieszkania dla 4 osobowej rodziny? Franklin IV zwróci Twoją uwagę swoim wyjątkowym wyglądem, któremu charakteru nadają wyciągnięte ściany szczytowe oraz funkcjonalnym rozkładem wnętrza. Sercem domu jest duży, jasny salon z wysokim sufitem, co nadaje mu przestronności. Do dyspozycji mieszkańców jest także ustawna kuchnia, zlokalizowana obok niej spiżarnia, wygodna, duża łazienka i trzy sypialnie. Przestrzeń na poddaszu o metrażu 25 m<sup>2</sup> zaaranżować możesz w zależności od potrzeb gabinet, studio, bawialnię dla dzieci, sypialnię, bibliotekę lub kącik wypoczynkowy. Projekt Franklin IV jest doskonałą propozycją dla osób szukających domu wyróżniającego się wyglądem, a jednocześnie spełniającego większość warunków zabudowy.



### PARTER

#### 104.13M<sup>2</sup>

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| 1.1 Wiatrołap               | 4.35m <sup>2</sup>  |
| 1.2 Komunikacja             | 10.94m <sup>2</sup> |
| 1.3 Pralnia, c.o.           | 3.88m <sup>2</sup>  |
| 1.4 Aneks kuchenny          | 9.6m <sup>2</sup>   |
| 1.5 Spiżarnia               | 1.98m <sup>2</sup>  |
| 1.6 Pokój dzienny, jadalnia | 30.7m <sup>2</sup>  |
| 1.7 Łazienka                | 6.85m <sup>2</sup>  |
| 1.8 Pokój                   | 11.19m <sup>2</sup> |
| 1.9 Pokój                   | 12.32m <sup>2</sup> |
| 1.10 Pokój                  | 12.32m <sup>2</sup> |
| 1.11 Podest                 | 11.7m <sup>2</sup>  |
| 1.12 Taras                  | 15.81m <sup>2</sup> |



STRYCH (PRZYKŁADOWA ARANŻACJA)



26.75M<sup>2</sup>

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| 2.1 Schody      | 2.75m <sup>2</sup>  |
| 2.2 Komunikacja | 2.56m <sup>2</sup>  |
| 2.3 Strych      | 21.44m <sup>2</sup> |