LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/franklin-iii/

PROJEKT DOMU

FRANKLIN III

100,70m²

LMB101b





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

4 490 zł z VAT ~~5090 zł~~

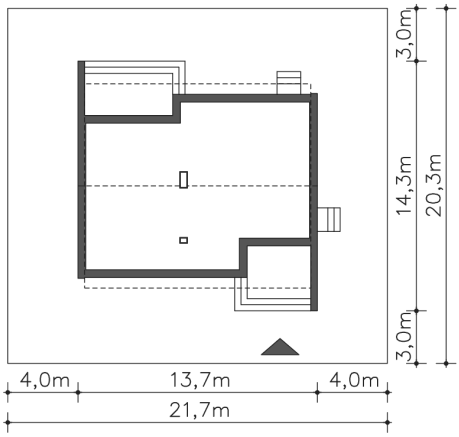
Powierzchnia użytkowa	100,70m²
Pow. zabudowy	131,65m²
Wys. kalenicy	6,82m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	173,11m²
Min. szerokość działki	21,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 40.42 kWh/(m²rok)

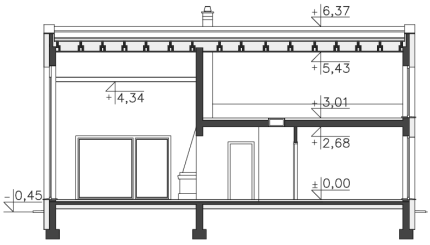
EP = 61.23 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

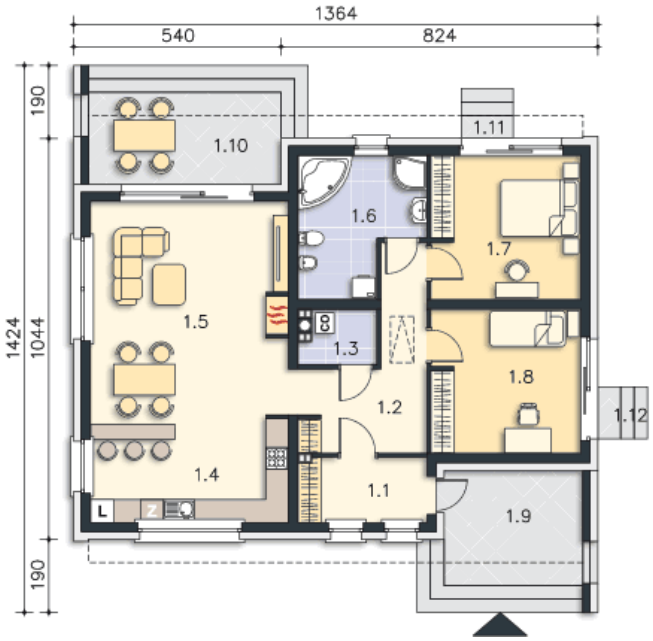
Dom parterowy, o zwracającej uwagę bryle – idealna propozycja dla inwestorów szukających swojego wygodnego, przytulnego, ale wyróżniającego się miejsca na ziemi. Do wnętrza zaprasza ciekawie zaaranżowana strefa wejściowa, zlokalizowana w niewielkim podcieniu, który chroni przed deszczem. W podobnym stylu zaprojektowano również taras od strony ogrodu, gdzie z przyjemnością można się zrelaksować. Centrum domu stanowi duży salon z kominkiem i otwarta na niego kuchnia. Strefę prywatną podzielono pomiędzy dwie wygodne sypialnie i komfortową łazienkę. W domu przewidziano także przydatne pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się kocioł gazowy. Drewniane elementy elewacji ozdabiają bryłę i podkreślają jej charakterystyczne cechy.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/franklin-iii/

PARTER



100.7M^2

1.1 Wiatrołap	5.55m^2
1.2 Komunikacja	11.58m^2
1.3 Pom.gosp., c.o.	2.65m^2
1.4 Kuchnia	14.23m^2
1.5 Pokój dzienny	28.45m^2
1.6 Łazienka	10.42m^2
1.7 Pokój	13.91m^2
1.8 Pokój	13.91m^2
1.9 Podest	10.86m^2
1.10 Taras	12.05m^2
1.11 Podest	0.81m^2
1.12 Podest	0.81m^2