

Projekt: **Fargo** (LMBL04) cena: 4490 zł (segment: 2590 zł)

<b>Pow. użytkowa:</b>	2x <b>116,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. netto:</b>	2x 126,38 m <sup>2</sup>
<b>Pow. zabudowy:</b>	2x 83,04 m <sup>2</sup>
<b>Min. szer. działki:</b>	2x 11,60 m
<b>Kubatura:</b>	2x 573,81 m <sup>3</sup>
<b>Wysokość kalenicy:</b>	2x 9,11 m
<b>Kąt nachylenia dachu:</b>	2x 40,00 °
<b>Zapotrzebowanie energetyczne:</b>	
EUco: 47,53kWh/(m <sup>2</sup> rok)	
EP spełnia nowe wymagania WT	



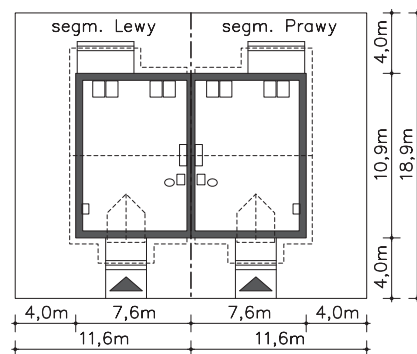
**autorzy:** dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

### Opis:

Typowy dom bliźniaczy funkcjonalnie zaplanowany dla 4-osobowej rodziny. Dom ten charakteryzuje się prostą architekturą i nieskomplikowanymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi, co znacznie obniża koszty realizacji. Na parterze znajduje się duży salon, kuchnia z kątem do jedzenia i praktyczną spiżarką, pom. gospodarcze, w którym został umieszczony dwufunkcyjny kocioł gazowy oraz toaleta dostępna z wiatrołapu. Na poddaszu są trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, oraz łazienka doświetlona światłem naturalnym poprzez świetlik rurowy. Dom można również zestawiać w zabudowę szeregową Orlando (LMS01). Dostępna jest wersja projektu z garażem.

Projekt domu dostępny w zabudowie bliźniaczej lub jako jednorodzinny dwulokalowy.

### Rzut działki:



# Projekt: **Fargo** (LMBL04)

**Parter:** 61,78 m<sup>2</sup>



Powierzchnia łączna: **61,78** m<sup>2</sup>

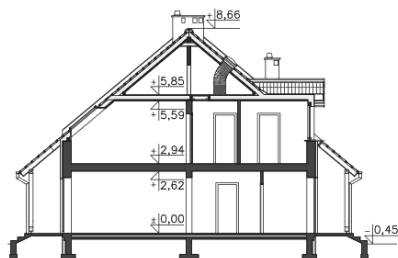
1.1	Wiatrołap	3,21 m <sup>2</sup>	
1.2	Wc	2,09 m <sup>2</sup>	
1.3	Pom.gosp., c.o.	3,73 m <sup>2</sup>	(3,73 m <sup>2</sup> )
1.4	Hall	6,18 m <sup>2</sup>	
1.5	Pokój dzienny	32,91 m <sup>2</sup>	
1.6	Spizarnia	2,47 m <sup>2</sup>	
1.7	Kuchnia	11,19 m <sup>2</sup>	
<b>oraz:</b>			
1.8	Podest	4,31 m <sup>2</sup>	
1.9	Taras	5,98 m <sup>2</sup>	

**Poddasze:** 54,29 m<sup>2</sup>



Powierzchnia łączna: **54,29** m<sup>2</sup>

2.1	Komunikacja	5,03 m <sup>2</sup>	
2.2	Pokój	13,49 m <sup>2</sup>	(13,49 m <sup>2</sup> )
2.3	Pokój	13,49 m <sup>2</sup>	(13,49 m <sup>2</sup> )
2.4	Łazienka	5,20 m <sup>2</sup>	
2.5	Pokój	10,45 m <sup>2</sup>	(10,45 m <sup>2</sup> )
2.6	Garderoba	2,62 m <sup>2</sup>	(2,62 m <sup>2</sup> )
2.7	Schody	4,01 m <sup>2</sup>	



**LIPINCY  
DOMY**