LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/essen-ii/

PROJEKT DOMU

ESSEN II

124,48m²

DCP214a





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 970 zł z VAT

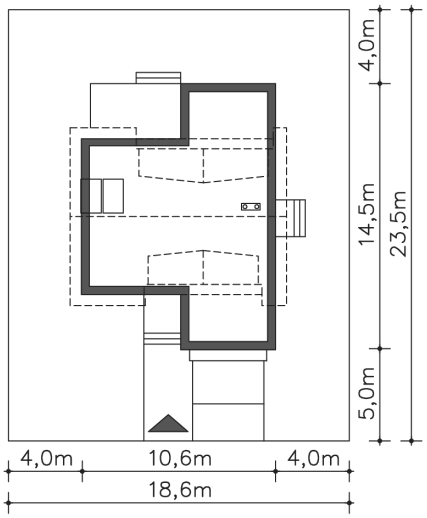
Powierzchnia użytkowa	124,48m²
Garaż	22,86m²
Kotłownia	3,16m²
Pow. zabudowy	120,05m²
Wys. kalenicy	8,06m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	131,90m²
Wys. ścianki kolankowej	0,81m
Min. szerokość działki	18,60m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 25.81 kWh/(m²rok)

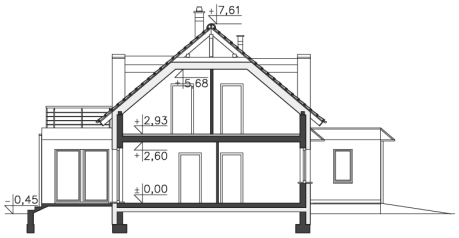
EP = 54.83 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

Essen II to dom energooszczędny, który oprócz tego, że jest bardzo funkcjonalny, jest po prostu ciekawy architektonicznie. Dzięki prostym zabiegom bryła zyskała nowoczesnego charakteru, a sypialnie na poddasze są wygodniejsze dzięki zredukowaniu skosów. Na parterze zlokalizowano kuchnię, doskonale doświetlony salon, dodatkowy pokój, który może służyć jako gabinet lub sypialnia dla gości i wc. Poddasze to 3 ustawne sypialnie, łazienka oraz pralnia. W bryłę wpisany został jednostanowiskowy garaż oraz kotłownia z osobnym wyjściem na zewnątrz.





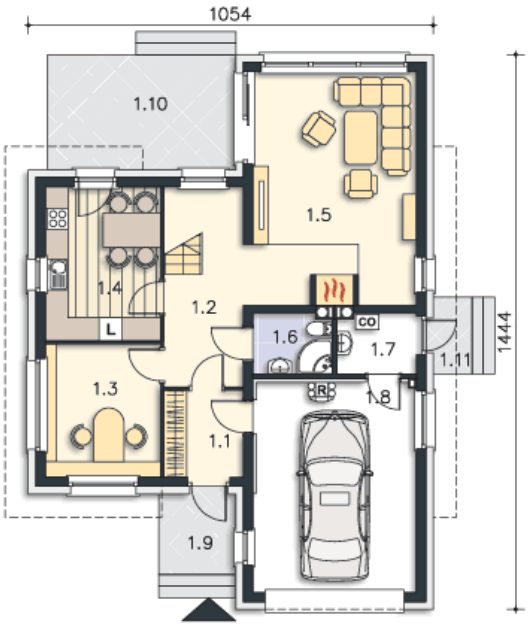






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/essen-ii/

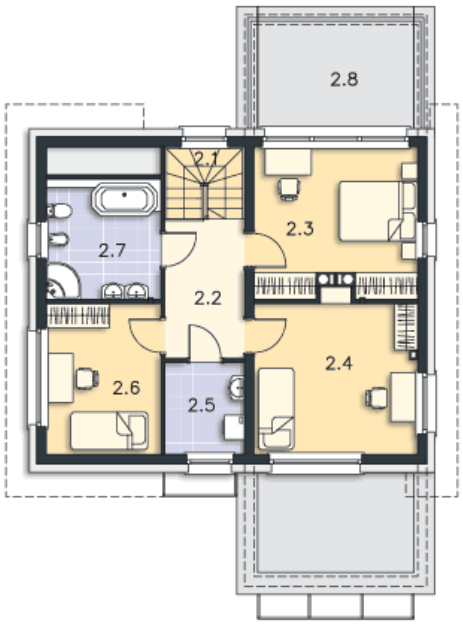
PARTER



90.72M²

1.1 Wiatrołap	4.63m²
1.2 Komunikacja	8.59m²
1.3 Gabinet	10.31m²
1.4 Kuchnia	11.86m²
1.5 Pokój dzienny	26.15m²
1.6 Łazienka	3.16m²
1.7 Kotłownia	3.16m²
1.8 Garaż	22.86m²
1.9 Podest	4.2m²
1.10 Taras	14.7m²
1.11 Podest	2m²

PODDASZE



59.78M²

2.1 Schody	4.12m²
2.2 Komunikacja	6.64m²
2.3 Pokój	14.78m²
2.4 Pokój	14.95m²
2.5 Garderoba	4.04m²
2.6 Pokój	7.65m²
2.7 Łazienka	7.6m²
2.8 Taras	10.72m²