LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/espoo-pasywny-4/

PROJEKT DOMU

ESPOO PASYWNY 4

138,31m²

LDP04

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł





cena projektu

5 870 zł z VAT ~~6470 zł~~

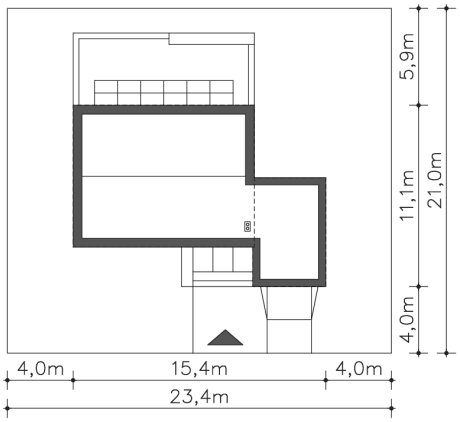
Powierzchnia użytkowa	138,31m²
Garaż	22,21m²
Pow. zabudowy	124,71m²
Wys. kalenicy	6,91m
Kąt nachylenia dachu	1
Min. szerokość działki	23,40m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 11.33 kWh/(m²rok)

EP = 69.06 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

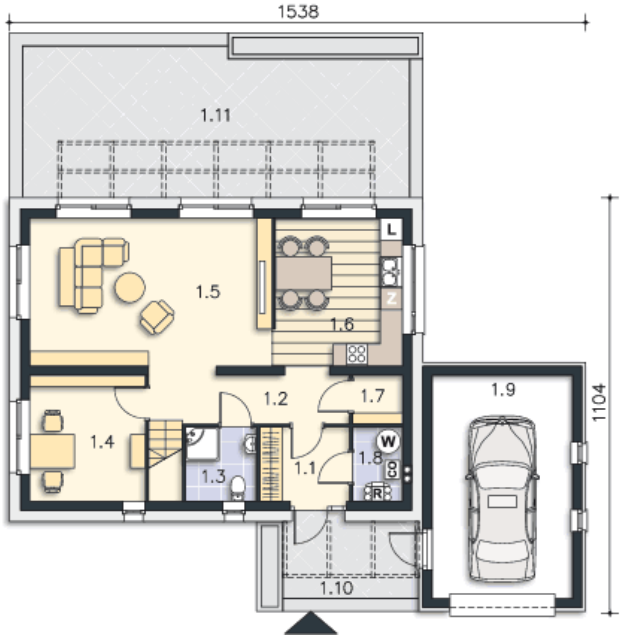
Dom pasywny o zdecydowanej, harmonijnej bryle i perfekcyjnie skrojonym wnętrzu. Wszystkie sypialnie na piętrze są usytuowane od strony południowej, a pomieszczenia gospodarcze od strony północnej. Jedna z sypialni posiada własną garderobę i łazienkę. Na parterze natomiast salon sąsiaduje z dużą i dobrze doświetloną kuchnią oraz tarasem przekrytym ażurowym zadaszeniem. Harmonijne elewacje w zaproponowanej kolorystyce prezentują się spokojnie i elegancko.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/espoo-pasywny-4/

PARTER



90.91M²

1.1 Wiatrołap	4.66m²
1.2 Komunikacja	6.83m²
1.3 Łazienka	3.07m²
1.4 Gabinet	10.29m²
1.5 Pokój dzienny	25.88m²
1.6 Kuchnia	13.68m²
1.7 Schowek	1.7m²
1.8 Pom.gosp., c.o.	2.59m²
1.9 Garaż	22.21m²
1.10 Podest	7.44m²
1.11 Taras	40.18m²

PIĘTRO



69.61M²

2.1 Schody	4.02m²
2.2 Komunikacja	6.67m²
2.3 Pokój	14.5m²
2.4 Pokój	11.86m²
2.5 Pokój	11.86m²
2.6 Schowek	1.66m²
2.7 Łazienka	5.78m²
2.8 Pralnia	3.26m²
2.9 Łazienka	4.53m²
2.10 Garderoba	3.06m²
2.11 Komunikacja	2.41m²