LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/dublin/

PROJEKT DOMU

# DUBLIN

## 142,47m²

DCP350







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**5 270 zł** z VAT

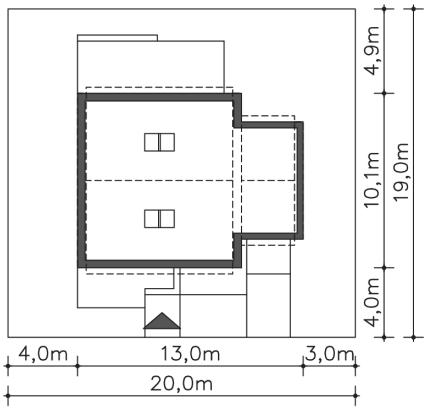
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 142,47m² |
| Garaż | 19,51m² |
| Pow. zabudowy | 119,00m² |
| Wys. kalenicy | 9,21m |
| Kąt nachylenia dachu | 30 |
| Powierzchnia dachu | 131,00m² |
| Min. szerokość działki | 20,00m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco** = 17.27 kWh/(m²rok)

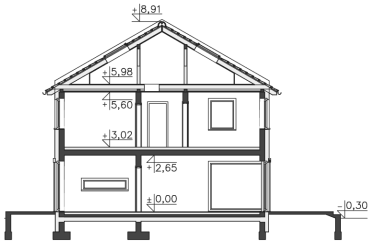
**EP** = 66.38 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**




## OPIS PROJEKTU

Projekt domu Dublin to nowoczesny budynek z pełnym piętrem i skośnym dachem dwuspadowym - funkcjonalny, wygodny dom dwukondygnacyjny, o zwartej bryle, z wyraźnym podziałem na część dzienną i nocną. Na parterze zaplanowano zamkniętą, dużą kuchnię, obszerny salon doświetlony dużym, narożnym oknem, gabinet, pomieszczenie gospodarcze i łazienkę. Piętro przeznaczono na trzy ustawne sypialnie, wygodną łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze, mogące służyć jako pralnia. Ozdobą domu jest taras od strony ogrodowej, który dzięki przeszkleniu staje się przedłużeniem salonu. Przy budynku przewidziano garaż na jedno auto. Jasna elewacja została urozmaicona drewnianymi akcentami, co nadaje budynku nowoczesnego rysu. Projekt przewiduje energooszczędne rozwiązania, dzięki czemu pozwala na oszczędności w ogrzewaniu oraz zdrowy klimat wnętrz bez przeciągów poprzez zastosowanie rekuperacji. Duże okna, przez które wpada naturalne światło, podkreślają nowoczesny charakter projektu i nastawienie projektantów na zapewnienie jak największego komfortu mieszkańcom.
Poprzednia nazwa projektu: Dbały - EC348.



LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/dublin/



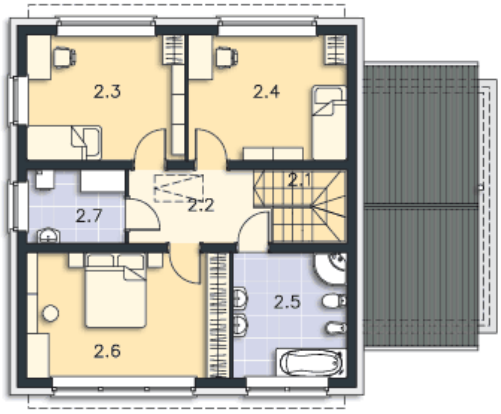
## PARTER




**89.24M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 5.74m² |
| 1.2 Hall | 4.41m² |
| 1.3 Kuchnia | 10.15m² |
| 1.4 Pokój dzienny | 28.7m² |
| 1.5 Pokój | 10.89m² |
| 1.6 Łazienka | 4.19m² |
| 1.7 Pom.gosp. | 5.65m² |
| 1.8 Garaż | 19.51m² |
| 1.9 Taras | 12.27m² |
| 1.10 Taras | 25.32m² |

## PIĘTRO




**72.74M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Schody | 4.31m² |
| 2.2 Komunikacja | 6.96m² |
| 2.3 Pokój | 14.09m² |
| 2.4 Pokój | 14.09m² |
| 2.5 Łazienka | 10.15m² |
| 2.6 Pokój | 18.04m² |
| 2.7 Pom.gosp. | 5.1m² |