LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/drezno/

PROJEKT DOMU

DREZNO

119,23m²

LMP182a

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

cena projektu

4 990 zł z VAT ~~5590 zł~~

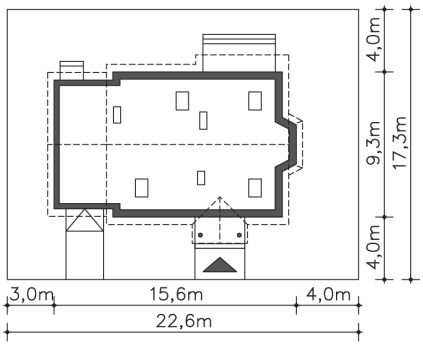
Powierzchnia użytkowa	119,23m²
Garaż	19,05m²
Kotłownia	6,98m²
Pow. zabudowy	135,19m²
Wys. kalenicy	7,15m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	213,90m²
Wys. ścianki kolankowej	0,17m
Min. szerokość działki	22,60m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 39.34 kWh/(m²rok)

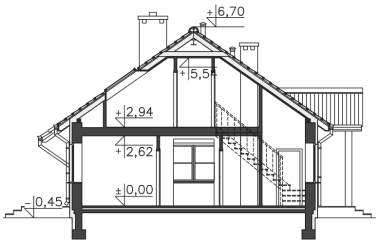
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

Dom Drezno idealnie nadaje się do budowy dwuetapowej. Na początek można zrealizować parter, gdzie znajdują się dwie sypialnie idealne na start. Poddasze może być wykończone później i dostępne przez schody umieszczone przy wiatrołapie. Na poddaszu znajdują się także dwie sypialnie i łazienka. Tak usytuowane poddasze może także nadawać się na wynajem, lub jako osobne mieszkanie dla dorastających dzieci. Kotłownia została umieszczona za garażem, co pozwala na uwolnienie części mieszkalnej z mniej estetycznego pomieszczenia. Nad garażem jest także dostępny stryszek na rzeczy rzadziej używane. Tak dobrze rozwiązany układ funkcjonalny małego domu, to bardzo duży atut. Dodatkowym atutem jest prosta, jednak bardzo elegancka bryła, co sprawia, że dom ten jest tani w budowie.





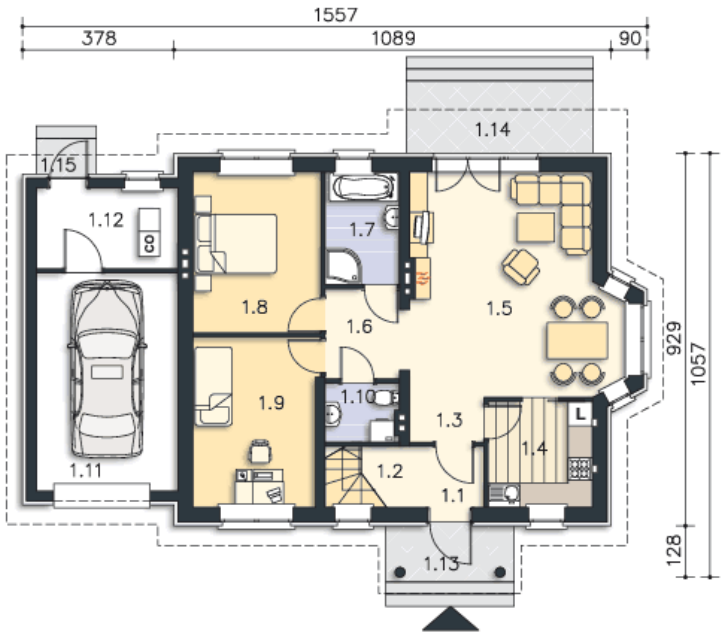






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/drezno/

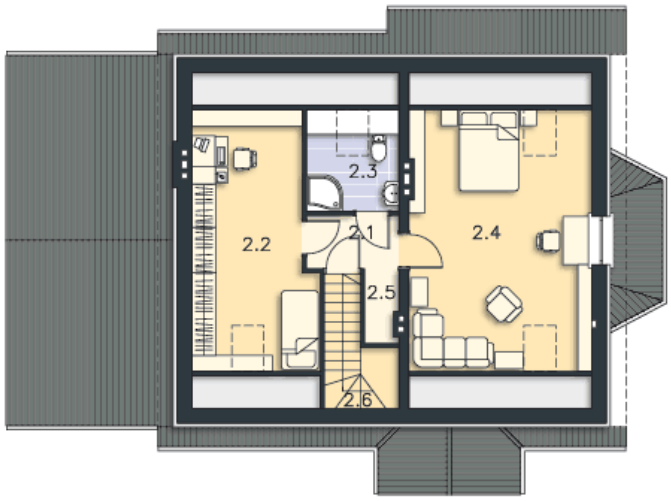
PARTER



103.8M²

1.1 Wiatrołap	2.77m²
1.2 Komunikacja	1.18m²
1.3 Komunikacja	3.3m²
1.4 Kuchnia	6.76m²
1.5 Pokój dzienny	26.6m²
1.6 Komunikacja	4.15m²
1.7 Łazienka	5.16m²
1.8 Pokój	12.72m²
1.9 Pokój	12.98m²
1.10 Wc	2.15m²
1.11 Garaż	19.05m²
1.12 Kotłownia	6.98m²
1.13 Podest	3.79m²
1.14 Taras	8.83m²
1.15 Podest	1.5m²

PODDASZE



41.46M²

2.1 Komunikacja	3.05m²
2.2 Pokój	12.15m²
2.3 Łazienka	3.17m²
2.4 Pokój	19m²
2.5 Schowek	1.07m²
2.6 Schody	3.02m²