

Projekt: **Dorset** (DCP199) cena: 2970 zł

Pow. użytkowa:	182,11 m²
+ pow. garażu:	31,91 m ²
+ pow. kotłowni:	6,43 m ²
Pow. netto:	246,45 m ²
Pow. zabudowy:	170,39 m ²
Min. szer. działki:	21,30 m
Kubatura:	1 103,30 m ³
Wysokość kalenicy:	9,13 m
Kąt nachylenia dachu:	40,00 °
Zapotrzebowanie energetyczne:	
EUco: 20,51kWh/(m ² rok)	
EP spełnia nowe wymagania WT	
	

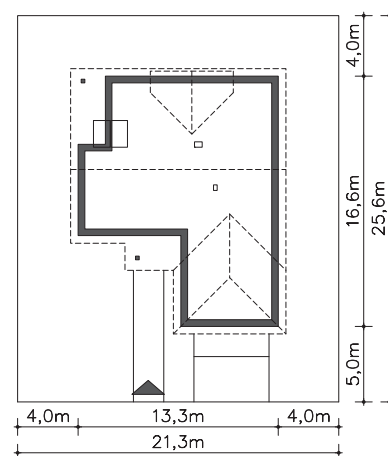


autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

Opis:

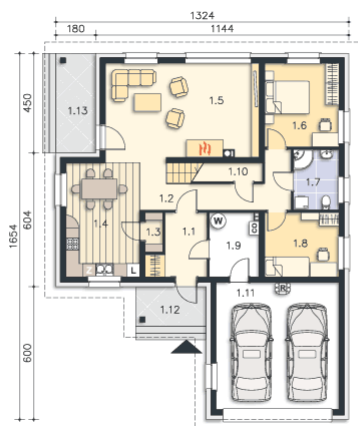
Dom z garażem dwustanowiskowym na stosunkowo wąskiej działce. We wnętrzu odnajdziemy bogaty program funkcjonalny z dwiema sypialniami na parterze, a trzema na poddaszu, dużą kuchnię z jadalnią i spiżarnią, a salon otwiera się na ogród i zadaszony taras. Na poddaszu z jednej z sypialni można przejść przez garderobę do własnej łazienki. Dwie pozostałe mają bliźniaczy kształt i dzięki temu, że są bardzo duże, idealnie nadają się dla dzieci, które potrzebują sporo miejsca do zabawy, nauki i snu.

Rzut działki:



Projekt: Dorset (DCP199)

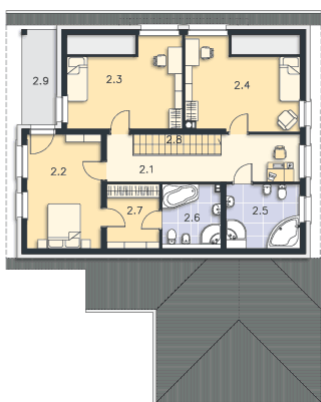
Parter: 134,00 m²



Powierzchnia łączna: **134,00** m²

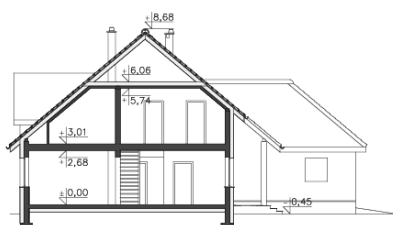
1.1	Wiatrołap	6,40 m ²	
1.2	Komunikacja	13,53 m ²	
1.3	Spizarnia	1,42 m ²	
1.4	Kuchnia, jadalnia	15,53 m ²	
1.5	Pokój dzienny	29,24 m ²	
1.6	Pokój	12,66 m ²	
1.7	Łazienka	5,64 m ²	
1.8	Pokój	9,69 m ²	
1.9	Kotłownia	6,43 m ²	
1.10	Schody	1,55 m ²	(1,55 m ²)
1.11	Garaż	31,91 m ²	
oraz:			
1.12	Podest	5,74 m ²	
1.13	Taras	8,07 m ²	

Poddasze: 86,45 m²



Powierzchnia łączna: **86,45** m²

2.1	Hall	15,00 m ²	
2.2	Pokój	16,20 m ²	(16,20 m ²)
2.3	Pokój	14,74 m ²	(14,74 m ²)
2.4	Pokój	15,00 m ²	(15,00 m ²)
2.5	Łazienka	8,72 m ²	(8,72 m ²)
2.6	Łazienka	6,30 m ²	(6,30 m ²)
2.7	Garderoba	6,76 m ²	(6,76 m ²)
2.8	Schody	3,73 m ²	
oraz:			
2.9	Balkon	3,25 m ²	(3,25 m ²)



**LIPINCY
DOMY**