LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/dijon/

PROJEKT DOMU

DIJON

129,36m²

DCP234





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 970 zł z VAT

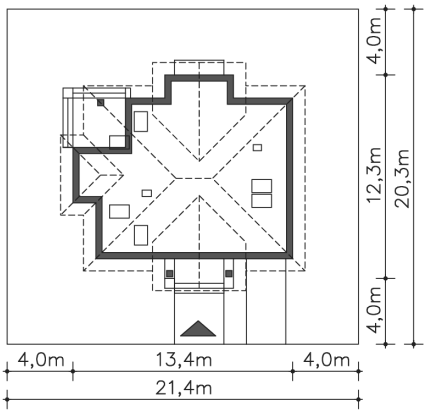
Powierzchnia użytkowa	129,36m²
Garaż	19,30m²
Kotłownia	9,52m²
Pow. zabudowy	133,02m²
Wys. kalenicy	8,41m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	233,90m²
Wys. ścianki kolankowej	0,53m
Min. szerokość działki	21,40m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 21.78 kWh/(m²rok)

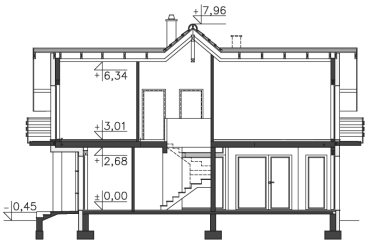
EP = 61.16 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

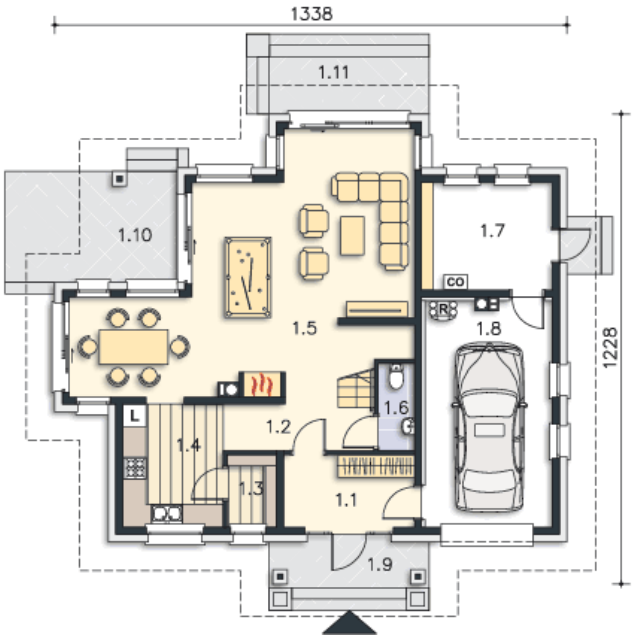
Piękny energooszczędny dom z użytkowym poddaszem, o ciekawej bryle, z dachem wielospadowym. Doskonale doświetloną dużymi oknami strefę dzienną na parterze dominuje piękny salon z kominkiem i częścią wypoczynkowo-rekreacyjną. Z salonem graniczy otwarta kuchnia, obok której znajduje się spiżarnia. Z garażu można przejść bezpośrednio do domu i do kotłowni z wyjściem na zewnątrz budynku. Na poddaszu, w strefie prywatnej zlokalizowano aż cztery sypialnie. Trzy mniejsze mogą służyć jako pokoje dziecinne, natomiast większa – z osobną garderobą i niezależnym wejściem do dużej łazienki – będzie doskonałym azylem dla rodziców.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/dijon/

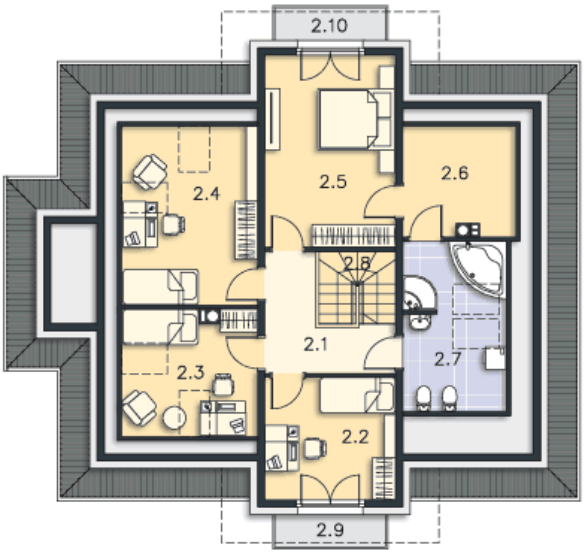
PARTER



96.29M²

1.1 Wiatrołap	6.42m²
1.2 Komunikacja	5.01m²
1.3 Spiżarnia	2.43m²
1.4 Kuchnia	8.45m²
1.5 Salon, jadalnia	43.01m²
1.6 Wc	2.15m²
1.7 Kotłownia	9.52m²
1.8 Garaż	19.3m²
1.9 Podest	5.16m²
1.10 Taras	12.9m²
1.11 Taras	6.26m²

PODDASZE



61.89M²

2.1 Komunikacja	6.78m²
2.2 Pokój	9.9m²
2.3 Pokój	5.45m²
2.4 Pokój	8.98m²
2.5 Pokój	16.05m²
2.6 Pom.gosp.	3.43m²
2.7 Łazienka	7.53m²
2.8 Schody	3.77m²
2.9 Balkon	2.8m²
2.10 Balkon	2.8m²