LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/dijon-iv/

PROJEKT DOMU

# DIJON IV

**159,17m²**

**DCP234c**





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

**4 770 zł** z VAT ~~5370 zł~~

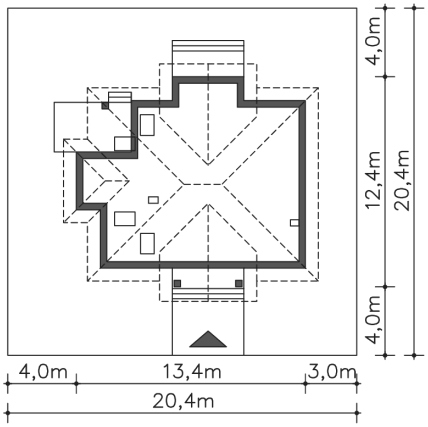
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 159,17m² |
| Pow. zabudowy | 122,34m² |
| Wys. kalenicy | 8,41m |
| Kąt nachylenia dachu | 40 |
| Powierzchnia dachu | 233,90m² |
| Wys. ścianki kolankowej | 0,53m |
| Min. szerokość działki | 20,40m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco** = 22.79 kWh/(m²rok)

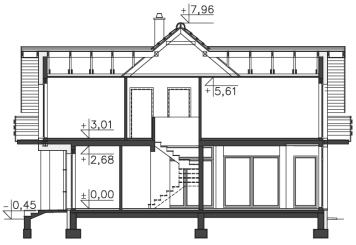
**EP** = 61.05 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**




## OPIS PROJEKTU

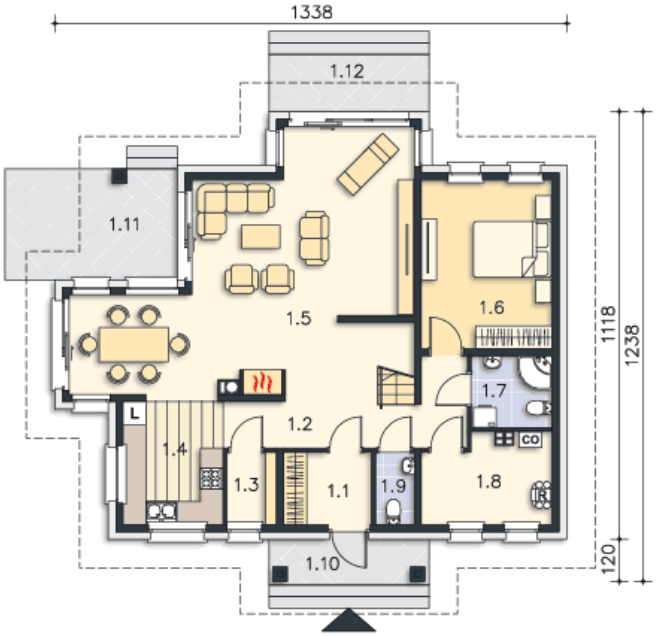
Piękny dom z użytkowym poddaszem, w którym wygodnie może zamieszkać kilkuosobowa rodzina. Elegancka bryła kryje bardzo funkcjonalne wnętrze. Mieszkańcy mają do dyspozycji część wspólną na parterze: duży salon z reprezentacyjnym kominkiem i miejscem na rodzinny stół, pokój mogący być, w zależności od potrzeb gabinetem lub sypialnią dla gości, łazienkę i wc. Obok ustawnej kuchni przewidziano spiżarnię, a także pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu zlokalizowano cztery sypialnie, komfortową łazienkę oraz garderobę.






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/dijon-iv/

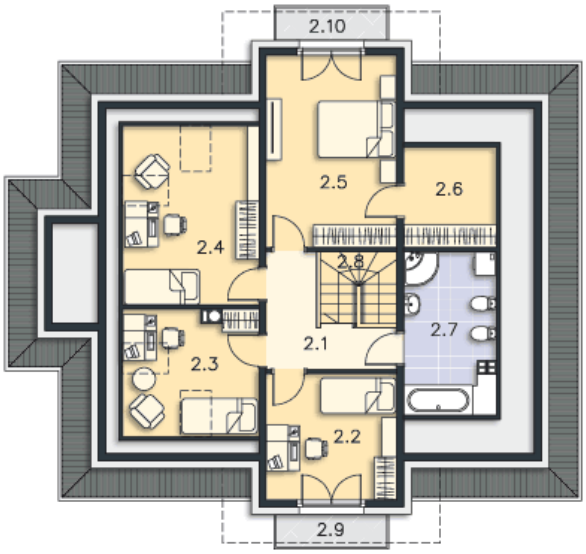
## PARTER




**96.15M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 4.32m² |
| 1.2 Komunikacja | 11.16m² |
| 1.3 Spiżarnia | 2.43m² |
| 1.4 Kuchnia | 8.53m² |
| 1.5 Salon, jadalnia | 41.54m² |
| 1.6 Pokój | 14.96m² |
| 1.7 Łazienka | 3.95m² |
| 1.8 Pom.gosp. | 7.36m² |
| 1.9 Wc | 1.9m² |
| 1.10 Podest | 5.16m² |
| 1.11 Taras | 9.41m² |
| 1.12 Taras | 6.26m² |

## PODDASZE




**63.02M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Komunikacja | 6.44m² |
| 2.2 Pokój | 10.71m² |
| 2.3 Pokój | 5.47m² |
| 2.4 Pokój | 8.99m² |
| 2.5 Pokój | 16.55m² |
| 2.6 Garderoba | 4.06m² |
| 2.7 Łazienka | 7.14m² |
| 2.8 Schody | 3.66m² |
| 2.9 Balkon | 2.7m² |
| 2.10 Balkon | 2.7m² |