

PROJEKT DOMU

# DIJON IV

DCP234c

159,17m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**5 370 zł** z VAT

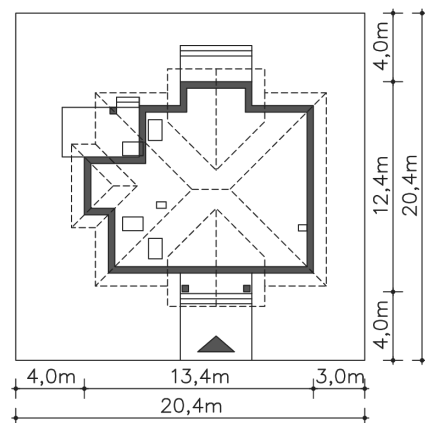
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa   | 159,17m <sup>2</sup> |
| Pow. zabudowy           | 122,34m <sup>2</sup> |
| Wys. kalenicy           | 8,41m                |
| Kąt nachylenia dachu    | 40                   |
| Powierzchnia dachu      | 233,90m <sup>2</sup> |
| Wys. ścianki kolankowej | 0,53m                |
| Min. szerokość działki  | 20,40m               |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 22.79 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

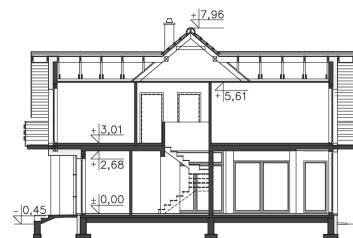
EP = 61.05 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

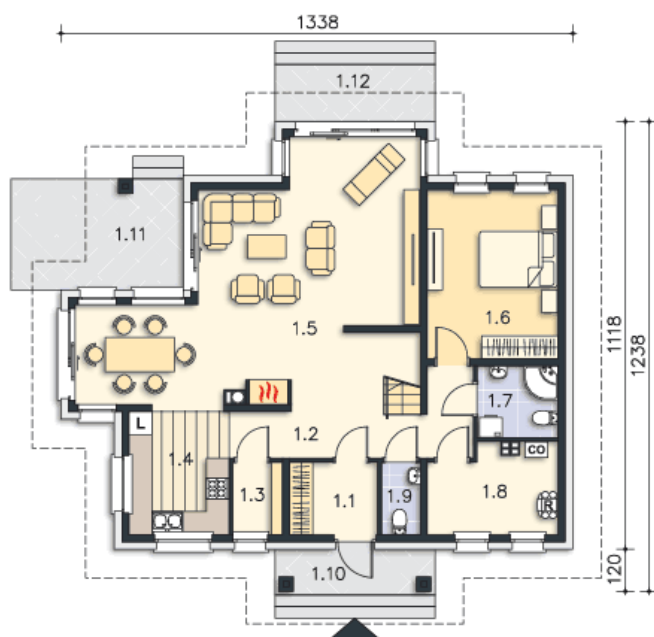


## OPIS PROJEKTU

Piękny dom z użytkowym poddaszem, w którym wygodnie może zamieszkać kilkuosobowa rodzina. Elegancka bryła kryje bardzo funkcjonalne wnętrze. Mieszkańcy mają do dyspozycji część wspólną na parterze: duży salon z reprezentacyjnym kominkiem i miejscem na rodzinny stół, pokój mogący być, w zależności od potrzeb gabinetem lub sypialnią dla gości, łazienkę i wc. Obok ustawnej kuchni przewidziano spiżarnię, a także pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu zlokalizowano cztery sypialnie, komfortową łazienkę oraz garderobę.



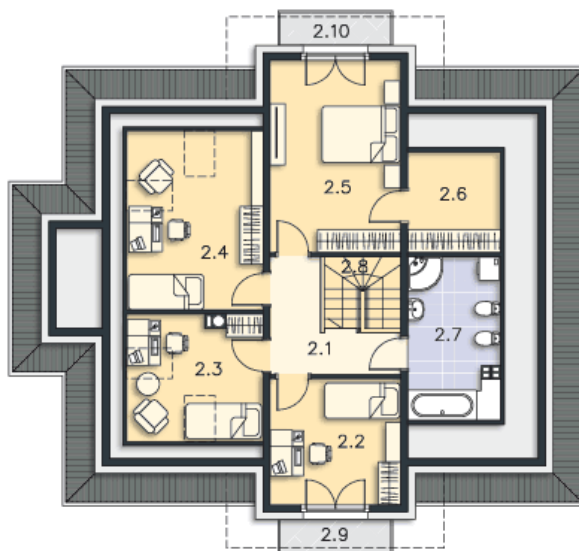
PARTER



96.15M<sup>2</sup>

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1.1 Wiatrołap       | 4.32m <sup>2</sup>  |
| 1.2 Komunikacja     | 11.16m <sup>2</sup> |
| 1.3 Spiżarnia       | 2.43m <sup>2</sup>  |
| 1.4 Kuchnia         | 8.53m <sup>2</sup>  |
| 1.5 Salon, jadalnia | 41.54m <sup>2</sup> |
| 1.6 Pokój           | 14.96m <sup>2</sup> |
| 1.7 Łazienka        | 3.95m <sup>2</sup>  |
| 1.8 Pom.gosp.       | 7.36m <sup>2</sup>  |
| 1.9 Wc              | 1.9m <sup>2</sup>   |
| 1.10 Podest         | 5.16m <sup>2</sup>  |
| 1.11 Taras          | 9.41m <sup>2</sup>  |
| 1.12 Taras          | 6.26m <sup>2</sup>  |

PODDASZE



63.02M<sup>2</sup>

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| 2.1 Komunikacja | 6.44m <sup>2</sup>  |
| 2.2 Pokój       | 10.71m <sup>2</sup> |
| 2.3 Pokój       | 5.47m <sup>2</sup>  |
| 2.4 Pokój       | 8.99m <sup>2</sup>  |
| 2.5 Pokój       | 16.55m <sup>2</sup> |
| 2.6 Garderoba   | 4.06m <sup>2</sup>  |
| 2.7 Łazienka    | 7.14m <sup>2</sup>  |
| 2.8 Schody      | 3.66m <sup>2</sup>  |
| 2.9 Balkon      | 2.7m <sup>2</sup>   |
| 2.10 Balkon     | 2.7m <sup>2</sup>   |