LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/dijon-iii/

PROJEKT DOMU

DIJON III

170,30m²

DCP234b

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 770 zł z VAT

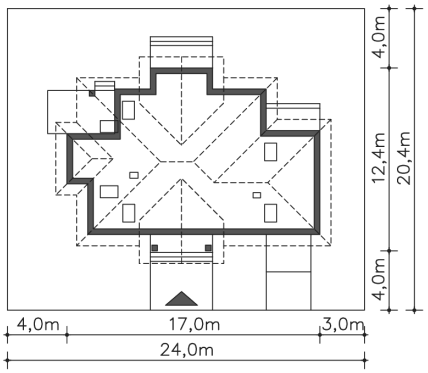
Powierzchnia użytkowa	170,30m²
Garaż	20,46m²
Pow. zabudowy	158,19m²
Wys. kalenicy	8,41m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	274,78m²
Wys. ścianki kolankowej	0,53m
Min. szerokość działki	24,00m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 23.94 kWh/(m²rok)

EP = 62.27 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**

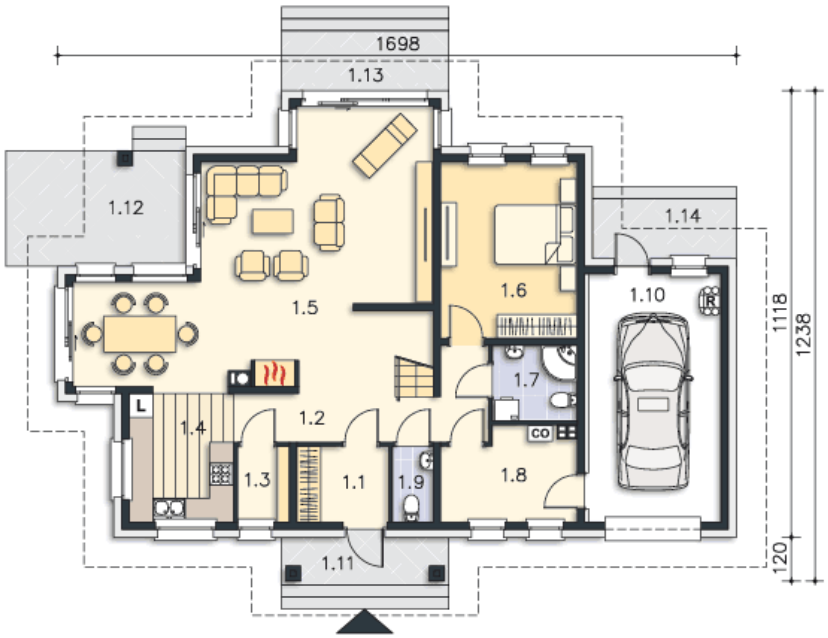


OPIS PROJEKTU

Kolejna wersja funkcjonalnego i wygodnego domu z użytkowym poddaszem Dijon, którą wzbogacono o przejście z domu do garażu. Parter mieści duży salon, którego dekoracją są duże okna, dzięki czemu mieszkańcy mają ogród niemal na wyciągnięcie ręki. Jest tu także kuchnia, dodatkowa sypialnia, łazienka, wc oraz pomieszczenie gospodarcze. Poddasze to 3 ustawne pokoje i duża sypialnia z własną łazienką i garderobą.

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/dijon-iii/

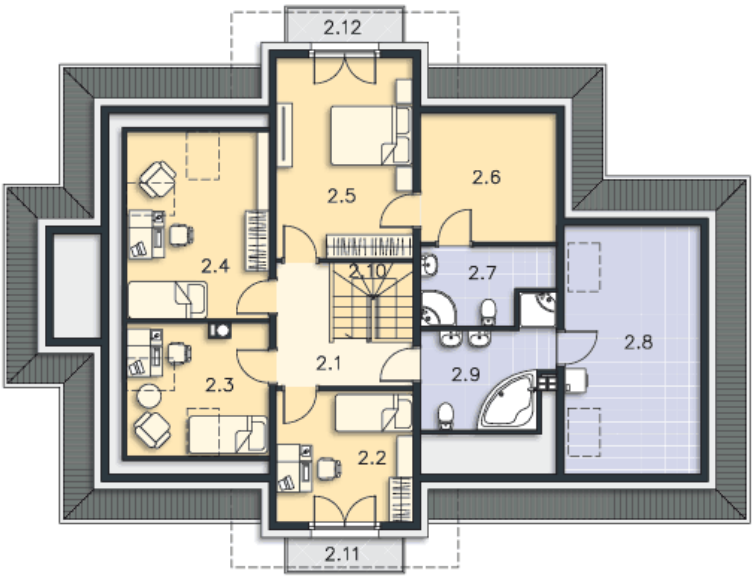
PARTER



116.61M²

1.1 Wiatrołap	4.32m²
1.2 Komunikacja	11.16m²
1.3 Spiżarnia	2.43m²
1.4 Kuchnia	8.53m²
1.5 Salon, jadalnia	41.54m²
1.6 Pokój	14.96m²
1.7 Łazienka	3.95m²
1.8 Pom.gosp.	7.36m²
1.9 Wc	1.9m²
1.10 Garaż	20.46m²
1.11 Podest	5.16m²
1.12 Taras	9.41m²
1.13 Taras	6.26m²
1.14 Podest	5.4m²

PODDASZE



74.15M²

2.1 Komunikacja	6.44m²
2.2 Pokój	10.71m²
2.3 Pokój	5.47m²
2.4 Pokój	8.99m²
2.5 Pokój	16.55m²
2.6 Garderoba	3.29m²
2.7 Łazienka	4.21m²
2.8 Pom.gosp.	7.7m²
2.9 Łazienka	7.13m²
2.10 Schody	3.66m²
2.11 Balkon	2.7m²
2.12 Balkon	2.7m²