

Projekt: **Derby II** (LMP66a) cena: 2490 zł

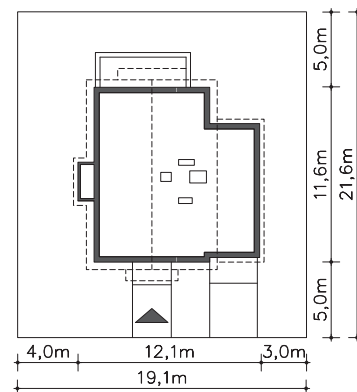
| | |
|---|-----------------------------|
| Pow. użytkowa: | 132,61 m² |
| + pow. garażu: | 17,16 m ² |
| + pow. kotłowni: | 6,85 m ² |
| Pow. netto: | 164,32 m ² |
| Pow. zabudowy: | 120,71 m ² |
| Min. szer. działki: | 19,10 m |
| Kubatura: | 695,10 m ³ |
| Wysokość kalenicy: | 8,65 m |
| Kąt nachylenia dachu: | 45,00 ° |
| Zapotrzebowanie energetyczne: EUco: 71,79kWh/(m ² rok) EP spełnia nowe wymagania WT | |



autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

Opis:

W tym przyjaznym domu strefa dzienna wzbogacona została o efektowne powiązanie nasłonecznionego wykusza z antresolą poddasza. Korzystne rozwiązanie układu funkcjonalnego sprzyja integracji rodziny. Na parterze znajduje się przedsionek wyposażony w garderobę, spiżarkę, wc i bezpośrednie przejście do kuchni. Spora kuchnia jest połączona ze strefą dzienną. Salon ma centralnie usytuowane wyjście na taras ogrodowy, wydzieloną strefę kominkową i jadalni. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie i jasna łazienka. Do budynku dostawiony jest garaż z pomieszczeniem gospodarczym.

Rzut działki:

Projekt: **Derby II** (LMP66a)

Parter: 96,31 m²



Powierzchnia łączna: **96,31** m²

| | | | |
|-----|---------------|----------------------|------------------------|
| 1.1 | Przedsiónek | 6,73 m ² | |
| 1.2 | Kuchnia | 10,20 m ² | |
| 1.3 | Jadalnia | 6,24 m ² | |
| 1.4 | Pokój dzienny | 32,20 m ² | |
| 1.5 | Komunikacja | 9,11 m ² | (9,11 m ²) |
| 1.6 | Łazienka | 4,66 m ² | |
| 1.7 | Garderoba | 3,16 m ² | |
| 1.8 | Garaż | 17,16 m ² | |
| 1.9 | Kotłownia | 6,85 m ² | |

oraz:

| | | | |
|------|--------|----------------------|--|
| 1.10 | Podest | 3,06 m ² | |
| 1.11 | Taras | 11,34 m ² | |

Poddasze: 60,31 m²



Powierzchnia łączna: **60,31** m²

| | | | |
|-----|-----------|----------------------|-------------------------|
| 2.1 | Antresola | 7,70 m ² | |
| 2.2 | Pokój | 11,24 m ² | (11,24 m ²) |
| 2.3 | Pokój | 16,51 m ² | (16,51 m ²) |
| 2.4 | Łazienka | 8,19 m ² | (8,19 m ²) |
| 2.5 | Pokój | 10,68 m ² | (10,68 m ²) |
| 2.6 | Schody | 5,99 m ² | |

