

Projekt: **Derby II** (LMP66a) cena: 2490 zł

Pow. użytkowa:	132,61 m²
+ pow. garażu:	17,16 m ²
+ pow. kotłowni:	6,85 m ²
Pow. netto:	164,32 m ²
Pow. zabudowy:	120,71 m ²
Min. szer. działki:	19,10 m
Kubatura:	695,10 m ³
Wysokość kalenicy:	8,65 m
Kąt nachylenia dachu:	45,00 °
Zapotrzebowanie energetyczne:	
EUco: 71,79kWh/(m ² rok)	
EP spełnia nowe wymagania WT	

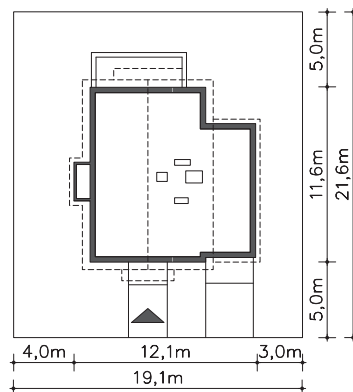


autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

Opis:

W tym przyjaznym domu strefa dzienna wzbogacona została o efektowne powiązanie nasłonecznionego wykusza z antresolą poddasza. Korzystne rozwiązanie układu funkcjonalnego sprzyja integracji rodziny. Na parterze znajduje się przedsionek wyposażony w garderobę, spiżarkę, wc i bezpośrednie przejście do kuchni. Spora kuchnia jest połączona ze strefą dzienną. Salon ma centralnie usytuowane wyjście na taras ogrodowy, wydzieloną strefę kominkową i jadalni. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie i jasna łazienka. Do budynku dostawiony jest garaż z pomieszczeniem gospodarczym.

Rzut działki:



Projekt: **Derby II** (LMP66a)

Parter: 96,31 m²



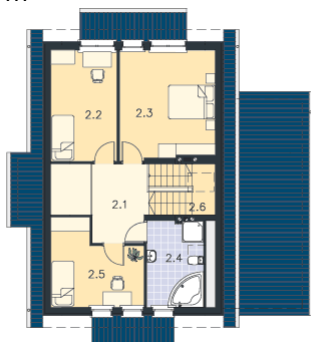
Powierzchnia łączna: **96,31** m²

1.1	Przedsiónek	6,73 m ²	
1.2	Kuchnia	10,20 m ²	
1.3	Jadalnia	6,24 m ²	
1.4	Pokój dzienny	32,20 m ²	
1.5	Komunikacja	9,11 m ²	(9,11 m ²)
1.6	Łazienka	4,66 m ²	
1.7	Garderoba	3,16 m ²	
1.8	Garaż	17,16 m ²	
1.9	Kotłownia	6,85 m ²	

oraz:

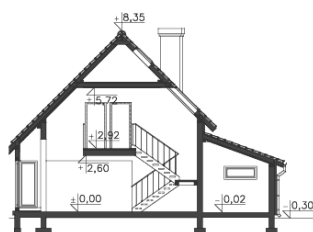
1.10	Podest	3,06 m ²	
1.11	Taras	11,34 m ²	

Poddasze: 60,31 m²



Powierzchnia łączna: **60,31** m²

2.1	Antresola	7,70 m ²	
2.2	Pokój	11,24 m ²	(11,24 m ²)
2.3	Pokój	16,51 m ²	(16,51 m ²)
2.4	Łazienka	8,19 m ²	(8,19 m ²)
2.5	Pokój	10,68 m ²	(10,68 m ²)
2.6	Schody	5,99 m ²	



**LIPINCY
DOMY**