LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/denver-iv/

PROJEKT DOMU

DENVER IV

131,03m²

DCB112c

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW ŚREDNIEJ WIELKOŚCI OD 100M² DO 150M²
- 400 zł

cena projektu

3 870 zł z VAT ~~4270 zł~~

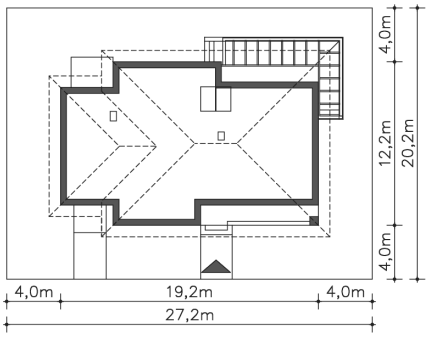
Powierzchnia użytkowa	131,03m²
Garaż	20,10m²
Kotłownia	6,73m²
Pow. zabudowy	198,64m²
Wys. kalenicy	6,95m
Kąt nachylenia dachu	25
Min. szerokość działki	27,20m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 18.12 kWh/(m²rok)

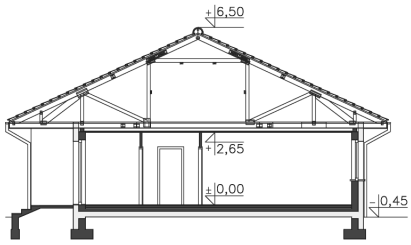
EP = 58.27 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



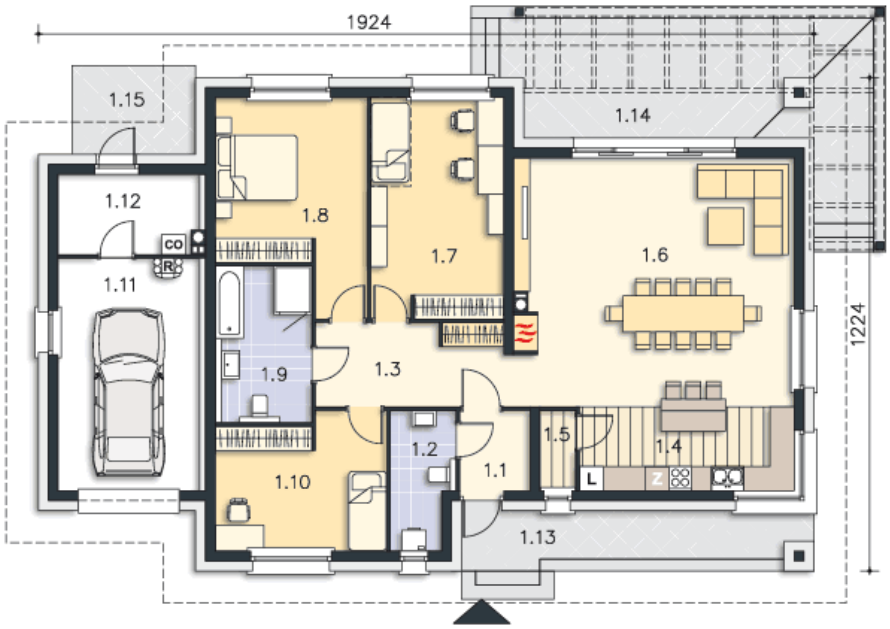
OPIS PROJEKTU

Energooszczędny dom parterowy, który zwraca uwagę głównie pięknym, jasnym i przestronnym salonem, z jadalnią i otwartą na niego kuchnią. Obok kuchni zlokalizowano podręczną spiżarnię. Obok korytarza zaplanowano niewielką łazienkę, co jest dobrym rozwiązaniem dla mieszkańców, którym zależy na wyraźnym oddzieleniu strefy ogólnodostępnej od prywatnej. W tej drugiej mieszczą się trzy pokoje – dwie sypialnie i gabinet oraz wygodna, przeznaczona dla domowników łazienka. Za garażem na jedno auto zaplanowano pomieszczenie gospodarcze z kotłownią i niezależnym wyjściem na zewnątrz, co jest bardzo wygodnym i praktycznym rozwiązaniem. Elewację domu – w zależności od gustu, można zrobić w stylu tradycyjnym, bądź nadać jej nowoczesnego charakteru. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/denver-iv/

PARTER



157.86M²

1.1 Wiatrołap	3.39m²
1.2 Łazienka	5.05m²
1.3 Komunikacja	10.73m²
1.4 Aneks kuchenny	11.02m²
1.5 Spiżarnia	1.71m²
1.6 Pokój dzienny	41.55m²
1.7 Pokój	17.82m²
1.8 Pokój	16.97m²
1.9 Łazienka	9.17m²
1.10 Pokój	13.62m²
1.11 Garaż	20.1m²
1.12 Kotłownia	6.73m²
1.13 Podest	10.53m²
1.14 Taras	29.89m²
1.15 Taras	7m²

STRYCH 41.25M²