LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/delft-iii/

PROJEKT DOMU

# DELFT III

## 139,21m²

DCP294b




cena projektu

**4 470 zł** z VAT

| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 139,21m² |
| Pow. zabudowy | 112,53m² |
| Wys. kalenicy | 6,98m |
| Kąt nachylenia dachu | 1 |
| Min. szerokość działki | 15,30m |

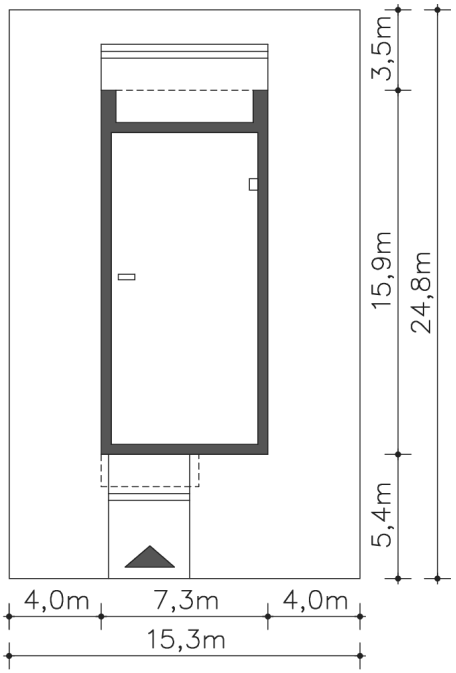
## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco = 19.82** kWh/(m²rok)

**EP = 62.57** kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**

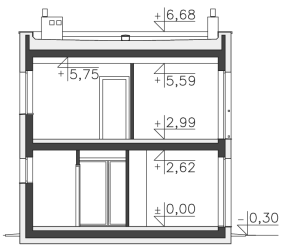



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

## OPIS PROJEKTU

Nowoczesny, piętrowy, energooszczędny dom, o zwartej bryle, z dużymi przeszkleniami i płaskim dachem, doskonały dla zwolenników prostych rozwiązań. Dzięki niewielkiemu metrażowi dom nadaje się na niezbyt szerokie działki. Na parterze znajduje się przestronny, bardzo dobrze doświetlony salon z kominkiem i wielkim wyjściem na taras. Poczucie przestrzeni dodatkowo potęguje antresola. Zlokalizowana od frontu kuchnia sąsiaduje z niewielką jadalnią. Jest tu również pomieszczenie gospodarcze i toaleta. Na pierwszym piętrze zlokalizowano trzy sypialnie oraz wygodną, dużą łazienkę. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



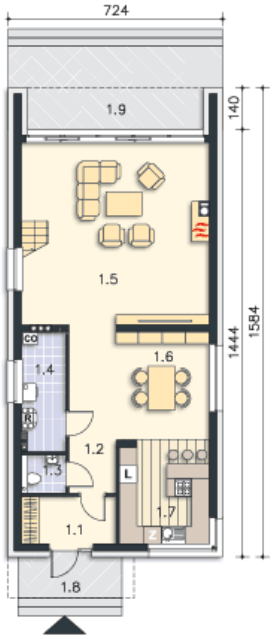
LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/delft-iii/





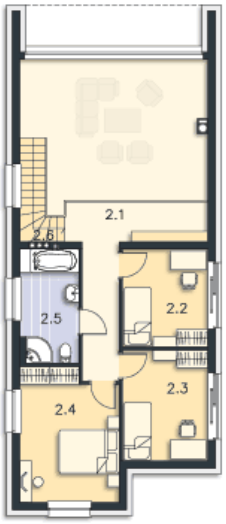

## PARTER




80.86M²

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 5.07m² |
| 1.2 Komunikacja | 9m² |
| 1.3 Wc | 1.94m² |
| 1.4 Pom.gosp., c.o. | 6.03m² |
| 1.5 Pokój dzienny | 36.8m² |
| 1.6 Jadalnia | 11.53m² |
| 1.7 Kuchnia | 10.49m² |
| 1.8 Podest | 4.93m² |
| 1.9 Taras | 18.48m² |

## PIĘTRO




58.35M²

| | |
|---|---|
| 2.1 Hall | 12.46m² |
| 2.2 Pokój | 9.51m² |
| 2.3 Pokój | 10.84m² |
| 2.4 Pokój | 14.56m² |
| 2.5 Łazienka | 7.49m² |
| 2.6 Schody | 3.49m² |