LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/dayton-ii/

PROJEKT DOMU

DAYTON II

204,96m²

DCP261A

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW PONAD 200 M² - 400 zł





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

5 770 zł z VAT ~~6170 zł~~

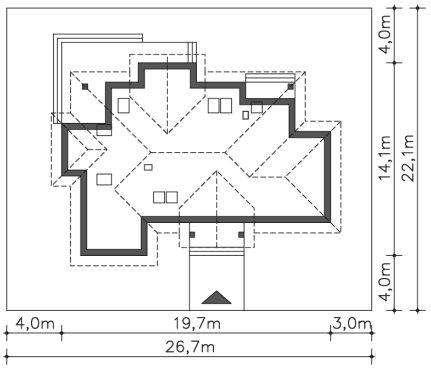
Powierzchnia użytkowa	204,96m²
Garaż	33,58m²
Kotłownia	6,64m²
Pow. zabudowy	203,75m²
Wys. kalenicy	8,63m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	338,00m²
Wys. ścianki kolankowej	0,53m
Min. szerokość działki	26,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 21.24 kWh/(m²rok)

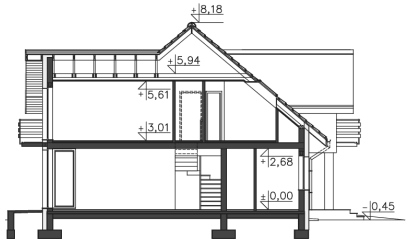
EP = 60.01 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Wygodny dom z użytkowym poddaszem i dwustanowiskowym garażem, wkomponowanym w bryłę budynku. Na parterze zlokalizowano duży salon z dekoracyjnym, oszklonym wyjściem na taras. W salonie znalazło się także pięknie wyeksponowane miejsce na duży stół. Ustawna kuchnia, gdzie zmieści się wyspa, przydatna spiżarka, dodatkowy pokój służący jako gabinet lub pokój gościnny i łazienka znacznie przyczyniają się do wygodnego użytkowania tej wspólnej części. Poddasze to wyraźnie zaznaczona część prywatna, gdzie zlokalizowano trzy pokoje dla dzieci oraz sypialnię rodziców z przynależną do niej łazienką i dużą garderobą. Jest też oczywiście wspólna łazienka z przejściem do suszarni oraz dodatkowa garderoba przy jednym z mniejszych pokoi.





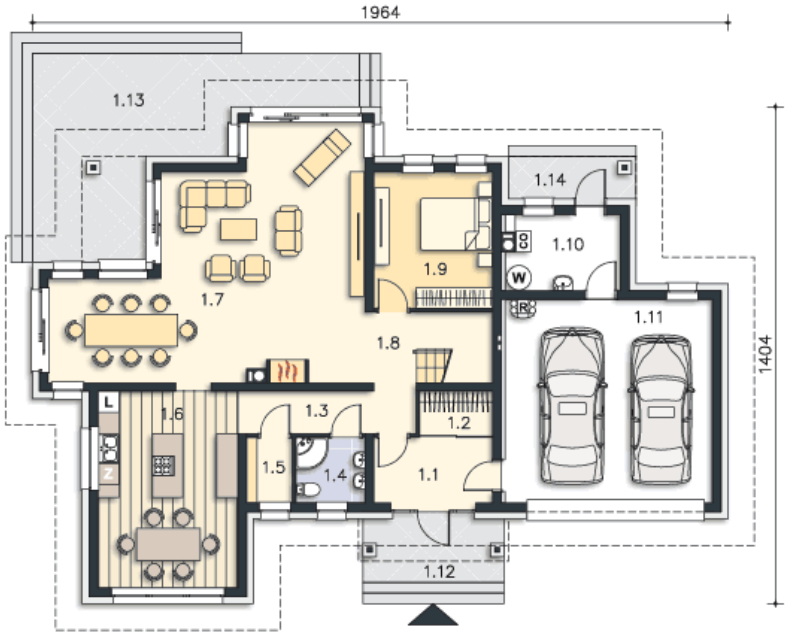






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/dayton-ii/

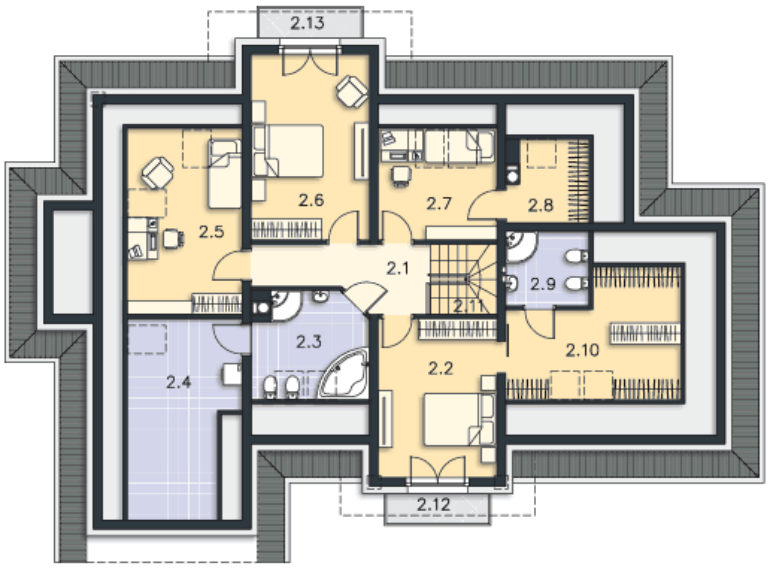
PARTER



149.04M²

1.1 Wiatrołap	6.18m²
1.2 Garderoba	2.44m²
1.3 Komunikacja	6.01m²
1.4 Łazienka	3.59m²
1.5 Spiżarnia	2.37m²
1.6 Kuchnia	21.83m²
1.7 Salon, jadalnia	48.21m²
1.8 Komunikacja	5.33m²
1.9 Pokój	12.86m²
1.10 Kotłownia	6.64m²
1.11 Garaż	33.58m²
1.12 Podest	7.16m²
1.13 Taras	31.3m²
1.14 Podest	4.32m²

PODDASZE



96.14M²

2.1 Komunikacja	7.25m²
2.2 Pokój	13.92m²
2.3 Łazienka	7.97m²
2.4 Pom.gosp.	8.33m²
2.5 Pokój	10.98m²
2.6 Pokój	16.39m²
2.7 Pokój	8.01m²
2.8 Garderoba	3.61m²
2.9 Łazienka	4.03m²
2.10 Garderoba	11.35m²
2.11 Schody	4.3m²
2.12 Balkon	2.7m²
2.13 Balkon	2.7m²