LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/darmstadt-pasywny-2/

PROJEKT DOMU

DARMSTADT PASYWNY 2

168,11m²

LDP02





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

5 870 zł z VAT ~~6470 zł~~

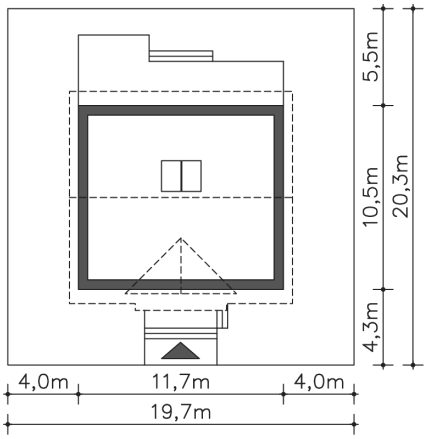
Powierzchnia użytkowa	168,11m²
Pow. zabudowy	121,86m²
Wys. kalenicy	9,09m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	201,40m²
Wys. ścianki kolankowej	0,91m
Min. szerokość działki	19,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 12.97 kWh/(m²rok)

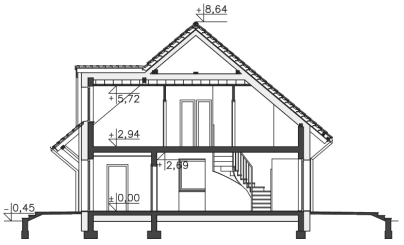
EP = 41.66 kWh/(m²rok)

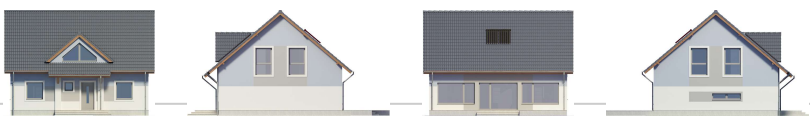
Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

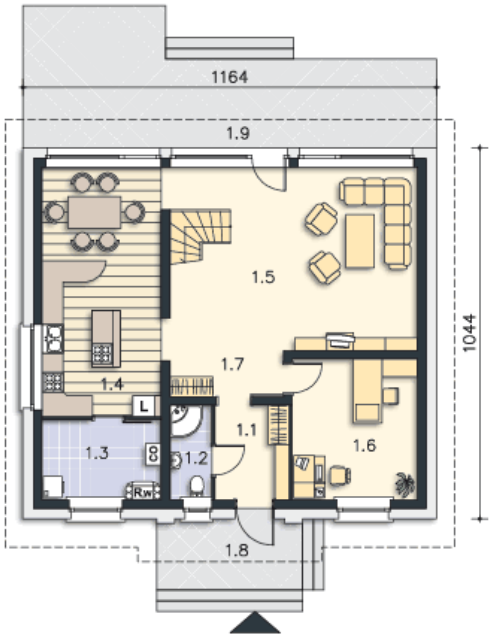
Wyjątkowa propozycja dla szczególnie wymagających Inwestorów. Pomysł tego domu to starannie przemyślana koncepcja, która zaowocowała powstaniem nowoczesnego Domu Pasywnego, wyposażonego w pompę ciepła i rekuperację, co ma niebagatelne znaczenie dla przyjaznego klimatu panującego we wnętrzu. Na parterze znajduje się funkcjonalnie rozplanowana część dzienna. Jej wielkim atutem jest duża, wygodna kuchnia z wydzieloną częścią jadalną, która pozwala na dowolną aranżację wnętrza. Obok kuchni znajduje się pomieszczenie gospodarcze. Poza tym przewidziano też dodatkową łazienkę na parterze oraz gabinet, mogący służyć jako pokój gościnny. Duże przeszklenia w elewacji ogrodowej to nie tylko gwarancja odpowiedniego gromadzenia i wykorzystania ciepła, ale też wyjątkowo efektowne rozwiązanie architektoniczne, które pozwala cieszyć się widokiem za oknem. Wrażenie to potęguje taras, z którego można zejść wprost do ogrodu. Poddasze domu to część nocna. Cztery duże sypialnie i wygodna łazienka zapewniają intymność i komfort mieszkańcom. Obok schodów zaplanowano dodatkowo garderobę, dostępną z korytarza.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/darmstadt-pasywny-2/

PARTER



91.36M²

1.1 Wiatrołap	5.44m²
1.2 Łazienka	3.02m²
1.3 Pralnia, c.o.	7.45m²
1.4 Kuchnia, jadalnia	24.03m²
1.5 Pokój dzienny	33.57m²
1.6 Pokój	13.72m²
1.7 Komunikacja	4.13m²
1.8 Podest	8.06m²
1.9 Taras	35.07m²

PODDASZE



76.75M²

2.1 Komunikacja	9.25m²
2.2 Pokój	12.55m²
2.3 Garderoba	3.6m²
2.4 Pokój	12.81m²
2.5 Pokój	12.79m²
2.6 Łazienka	9.59m²
2.7 Pokój	12.53m²
2.8 Schody	3.63m²