LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/darmstadt-pasywny-1/

PROJEKT DOMU

DARMSTADT PASYWNY 1

133,00m²

LDP01





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Spełnienie marzeń o rodzinnym, ciepłym domu. Prosta bryła o harmonijnych proporcjach, nawiązuje formą do archetypu domu. Poprzez zdecydowane dachy i przyjazny detal, doskonale wpisuje się w rodzimy krajobraz. Sercem jego jest przestronny pokój dzienny, z antresolą poddasza. Kuchnia jest wygodnie usytuowana, duża i jasna. Posiada użyteczne pomieszczenie gospodarcze i wydzielone miejsce na rodzinny stół. Gabinet może być z powodzeniem użytkowany jako pokój gościnny. Poddasze tworzy przestrzeń sypialni. Jest tu wygodny pokój rodziców wraz z garderobą, efektowna łazienka i królestwo dzieci: dwa ustawne pokoje, powiększane w lecie o taras nad garażem. Ten nowoczesny dom zaprojektowany w standardzie domu pasywnego jest wyposażony w kompaktowe urządzenie z pompą ciepła i rekuperacją oraz gruntowy wymiennik ciepła, przez co uzyskuje się bardzo przyjazny klimat domu (wskazany dla osób z alergią).
www.domy-pasywne.pl

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

5 670 zł z VAT ~~6270 zł~~

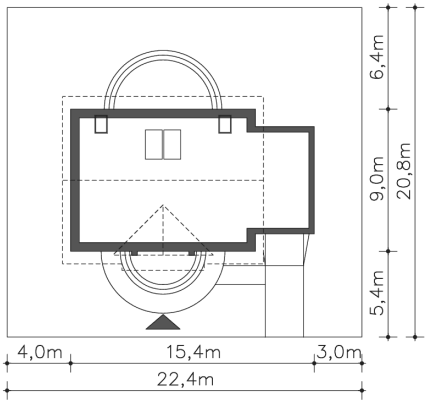
Powierzchnia użytkowa	133,00m²
Garaż	18,63m²
Pow. zabudowy	129,43m²
Wys. kalenicy	8,55m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	178,50m²
Wys. ścianki kolankowej	0,91m
Min. szerokość działki	22,40m

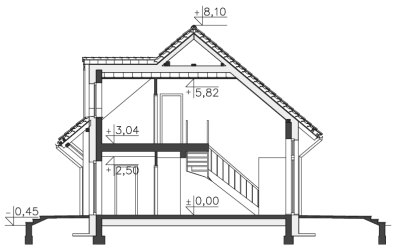
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

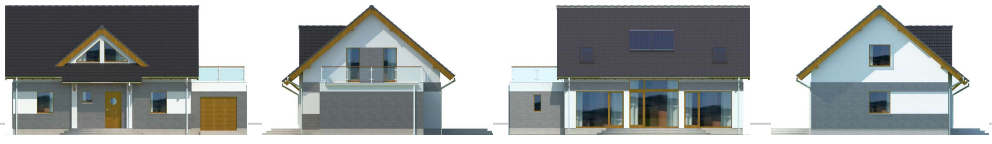
EUco = 10.01 kWh/(m²rok)

EP = 46.4 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021

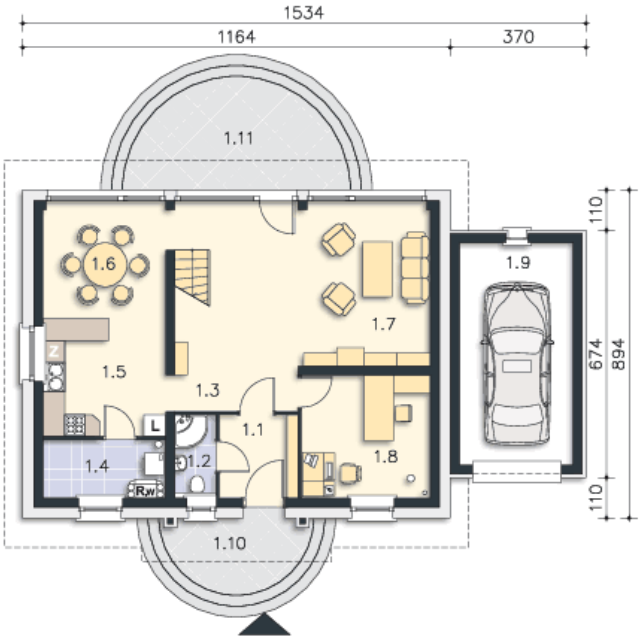






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/darmstadt-pasywny-1/

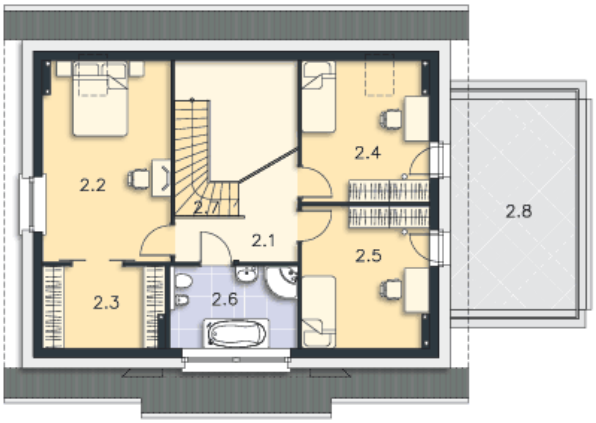
PARTER



95.08M²

1.1 Wiatrołap	4.77m²
1.2 Łazienka	2.47m²
1.3 Komunikacja	4.39m²
1.4 Pom.gosp.	5.23m²
1.5 Kuchnia	10.67m²
1.6 Jadalnia	10.09m²
1.7 Pokój dzienny	27.21m²
1.8 Pokój	11.62m²
1.9 Garaż	18.63m²
1.10 Podest	6.72m²
1.11 Taras	15.06m²

PODDASZE



56.55M²

2.1 Komunikacja	6.48m²
2.2 Pokój	15.75m²
2.3 Garderoba	4.21m²
2.4 Pokój	10.07m²
2.5 Pokój	10.07m²
2.6 Łazienka	6.41m²
2.7 Schody	3.56m²
2.8 Balkon	19.86m²