

Projekt: **Colombo** (LMB63) cena: 2590 zł

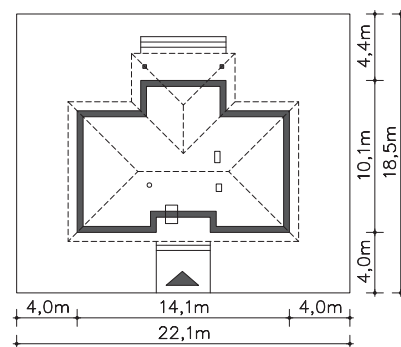
<b>Pow. użytkowa:</b>	<b>95,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. netto:</b>	95,19 m <sup>2</sup>
<b>Pow. zabudowy:</b>	120,85 m <sup>2</sup>
<b>Min. szer. działki:</b>	22,10 m
<b>Kubatura:</b>	547,00 m <sup>3</sup>
<b>Wysokość kalenicy:</b>	6,07 m
<b>Kąt nachylenia dachu:</b>	30,00 °
<b>Zapotrzebowanie energetyczne:</b>	
EUco: 44,18kWh/(m <sup>2</sup> rok)	
EP spełnia nowe wymagania WT	



autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchiewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

**Opis:**

ładny dom parterowy, wygodny dla niewielkiej rodziny. Funkcjonalnie rozplanowane wnętrze kryje wygodną, zamkniętą kuchnię, salon z kominkiem, trzy sypialnie, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze, w którym zlokalizowano kocioł gazowy. W wiatrołapie przewidziano miejsce na wygodne szafy, które pomieszczą nie tylko wierzchnie okrycia. Może ono służyć także z powodzeniem jako pralnia. Duże przeszklone drzwi prowadzą z salonu na częściowo zadaszony taras. Prostą, elegancką bryłę zdobią drewniane elementy elewacji.

**Rzut działki:**

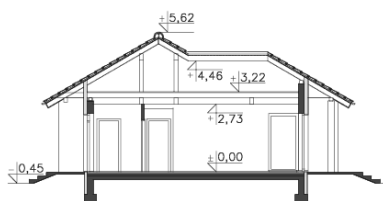
# Projekt: **Colombo** (LMB63)

**Parter:** 95,19 m<sup>2</sup>



Powierzchnia łączna: **95,19** m<sup>2</sup>

1.1	Wiatrołap	3,98 m <sup>2</sup>
1.2	Komunikacja	9,81 m <sup>2</sup>
1.3	Garderoba	3,28 m <sup>2</sup>
1.4	Łazienka	5,95 m <sup>2</sup>
1.5	Pokój	9,62 m <sup>2</sup>
1.6	Pokój	11,58 m <sup>2</sup>
1.7	Pokój dzienny	24,00 m <sup>2</sup>
1.8	Kuchnia	11,58 m <sup>2</sup>
1.9	Pokój	9,62 m <sup>2</sup>
1.10	C.o.	5,77 m <sup>2</sup>
<b>oraz:</b>		
1.11	Podest	5,34 m <sup>2</sup>
1.12	Taras	12,41 m <sup>2</sup>



**LIPIŃSCY  
DOMY**