

Projekt: **Clermont** (LMS24) cena: 2290 zł (segment)

Pow. użytkowa:	Nx 103,27 m²
Pow. netto:	Nx 107,11 m ²
Pow. zabudowy:	Nx 68,03 m ²
Min. szer. działki:	9,50 / Nx 6,30 m
Kubatura:	Nx 472,78 m ³
Wysokość kalenicy:	Nx 8,84 m
Kąt nachylenia dachu:	Nx 35,00 °
Zapotrzebowanie energetyczne:	
EUco: 30,75kWh/(m ² rok)	
EP spełnia nowe wymagania WT	

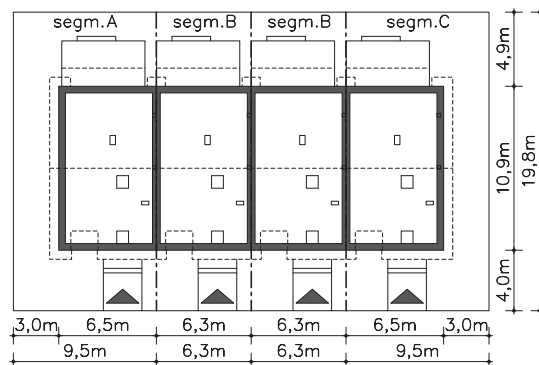


autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

Opis:

Nowoczesny dom w zabudowie szeregowej, w dwóch opcjach - z płaskim dachem (Manchester LMS21) lub z dachem dwuspadowym. Parter stanowi część wspólną. Salon z kuchnią, jadalnią oraz kącikiem do pracy. Niewielka łazienka z piecem c.o. znajduje się tuż przy wejściu. Na poddaszu, w strefie nocnej, wydzielono trzy sypialnie oraz wygodną łazienkę. Klatkę schodową doświetla świetlik tunelowy. Prosta bryła, funkcjonalnie rozwiązane wnętrza korzystnie wpływają na koszty budowy. Do projektu można dobrać garaż jedno stanowiskowy.

Rzut działki:



Projekt: Clermont (LMS24)

Parter: 52,55 m²



Powierzchnia łączna: **52,55** m²

1.1	Wiatrołap	4,80 m ²	
1.2	Komunikacja	3,27 m ²	
1.3	Salon, jadalnia	29,75 m ²	
1.4	Kuchnia	11,06 m ²	
1.5	Schówek	0,80 m ²	(0,80 m ²)
1.6	Wc	2,87 m ²	

oraz:

1.7	Podest	3,00 m ²	
1.8	Podest	16,50 m ²	

Poddasze: 50,72 m²



Powierzchnia łączna: **50,72** m²

2.1	Komunikacja	4,35 m ²	
2.2	Łazienka	5,72 m ²	(5,72 m ²)
2.3	Pokój	9,45 m ²	(9,45 m ²)
2.4	Pokój	15,99 m ²	(15,99 m ²)
2.5	Pokój	11,64 m ²	(11,64 m ²)
2.6	Schody	3,57 m ²	

