LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/cincinnati/

PROJEKT DOMU

CINCINNATI 102,47m²

DCB151





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

cena projektu

5 570 zł z VAT

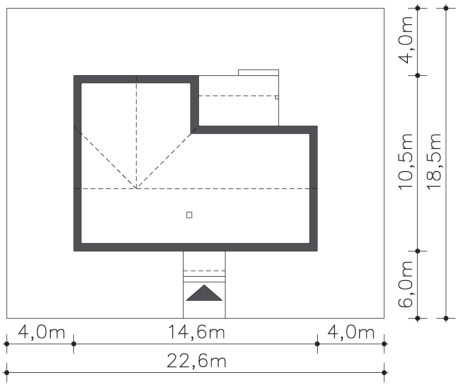
Powierzchnia użytkowa	102,47m²
Pow. zabudowy	130,75m²
Wys. kalenicy	5,15m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	150,98m²
Min. szerokość działki	22,60m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 27.61 kWh/(m²rok)

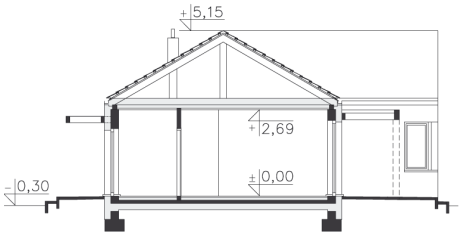
EP = 69.8 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



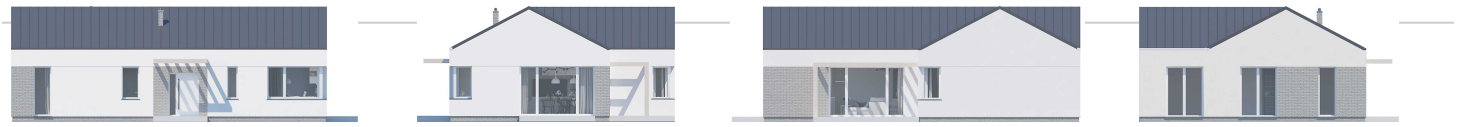
OPIS PROJEKTU

Nowoczesny, pojemny domek jednorodzinny o niewielkiej powierzchni, w kształcie litery L z dwuspadowym, bez okapowym dachem. Idealna propozycja dla młodej rodziny 2+2. Dom ma szereg zalet. Przestronny oryginalnie doświetlony pokój dzienny z miejscem na komfortową sofę i duży stół jadalniany, otwarta kuchnia z kącikiem barowym i funkcjonalną spiżarką formuje idealną przestrzeń dzienną. Strefa sypialni jest po drugiej stronie od wejścia i tworzą ją trzy duże sypialnie, dwie łazienki i pomieszczenie techniczne z pralką.Częściowo zadaszony taras jest osłonięty dwiema ścianami, dzięki czemu ma większą prywatności i jest chroniony przed wiatrem. Bryła domu ma bardzo dobre proporcje i idealnie dobraną stolarkę, całość dopełniają zadaszenia wejścia i tarasu. Dom posiada niezwykły urok i jest idealną propozycją na współczesne czasy. Będzie się dobrze prezentował na małych miejskich działkach jak i wśród zieleni na obszarach wiejskich. Zastosowano ogrzewanie gazowe, wentylacje mechaniczną i fotowoltaikę. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/cincinnati/



PARTER



102.47M²

1.1 Wiatrołap	3.58m²
1.2 Komunikacja	8.38m²
1.3 Pom.gosp., c.o.	4.66m²
1.4 Pokój	11.48m²
1.5 Pokój	11.07m²
1.6 Pokój	14.88m²
1.7 Łazienka	6.83m²
1.8 Wc	1.55m²
1.9 Salon	28.98m²
1.10 Kuchnia	8.92m²
1.11 Spiżarnia	2.14m²
1.12 Podest	3.75m²
1.13 Taras	12.54m²
1.14 Taras	14.4m²