

PROJEKT DOMU

# CINCINNATI

DCB151

102,47m<sup>2</sup>

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW ŚREDNIEJ  
WIELKOŚCI OD 100M<sup>2</sup> DO 150M<sup>2</sup>  
- 400 zł



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

## OPIS PROJEKTU

Nowoczesny, pojemny domek jednorodzinny o niewielkiej powierzchni, w kształcie litery L z dwuspadowym, bez okapowym dachem. Idealna propozycja dla młodej rodziny 2+2. Dom ma szereg zalet. Przestronny oryginalnie doświetlony pokój dzienny z miejscem na komfortową sofę i duży stół jadalniany, otwarta kuchnia z kącikiem barowym i funkcjonalną spiżarką formuje idealną przestrzeń dzienną. Strefa sypialni jest po drugiej stronie od wejścia i tworzą ją trzy duże sypialnie, dwie łazienki i pomieszczenie techniczne z pralką. Częściowo zadaszonny taras jest osłonięty dwiema ścianami, dzięki czemu ma większą prywatności i jest chroniony przed wiatrem. Bryła domu ma bardzo dobre proporcje i idealnie dobraną stolarkę, całość dopełniają zadaszenia wejścia i tarasu. Dom posiada niezwykle urok i jest idealną propozycją na współczesne czasy. Będzie się dobrze prezentował na małych miejskich działkach jak i wśród zieleni na obszarach wiejskich. Zastosowano ogrzewanie gazowe, wentylację mechaniczną i fotowoltaikę. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.

cena projektu

**5 170 zł** z VAT 5570 zł

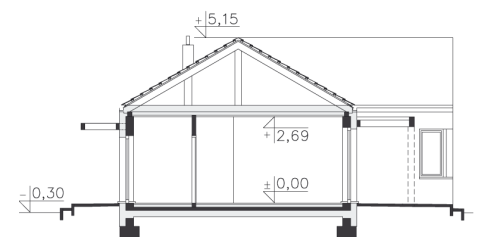
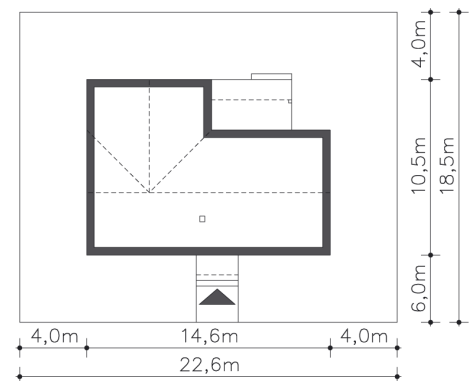
Powierzchnia użytkowa	102,47m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	130,75m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	5,15m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	150,98m <sup>2</sup>
Min. szerokość działki	22,60m

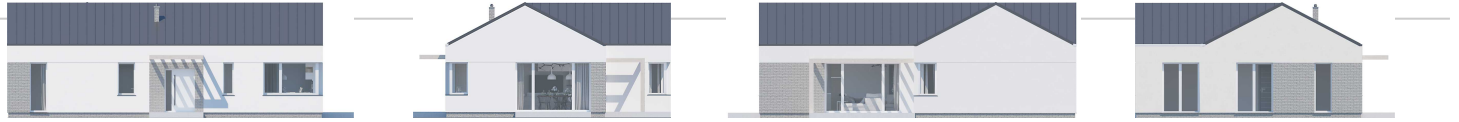
## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 27.61 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 69.8 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021





**PARTER**



**102.47M<sup>2</sup>**

1.1 Wiatrołap	3.58m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	8.38m <sup>2</sup>
1.3 Pom.gosp., c.o.	4.66m <sup>2</sup>
1.4 Pokój	11.48m <sup>2</sup>
1.5 Pokój	11.07m <sup>2</sup>
1.6 Pokój	14.88m <sup>2</sup>
1.7 Łazienka	6.83m <sup>2</sup>
1.8 Wc	1.55m <sup>2</sup>
1.9 Salon	28.98m <sup>2</sup>
1.10 Kuchnia	8.92m <sup>2</sup>
1.11 Spizarnia	2.14m <sup>2</sup>
1.12 Podest	3.75m <sup>2</sup>
1.13 Taras	12.54m <sup>2</sup>
1.14 Taras	14.4m <sup>2</sup>