LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/carrara-iii/

PROJEKT DOMU

CARRARA III

191,16m²

DCP332b





cena projektu

6 270 zł z VAT

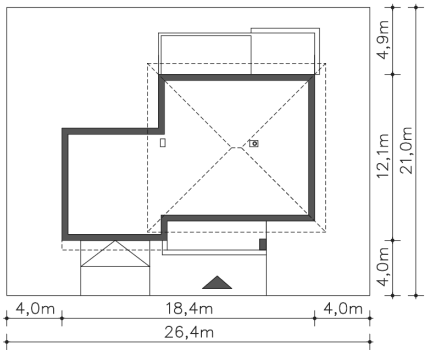
Powierzchnia użytkowa	**191,16m²**
Garaż	**34,18m²**
Kotłownia	**12,24m²**
Pow. zabudowy	**178,84m²**
Wys. kalenicy	**9,85m**
Kąt nachylenia dachu	**30**
Min. szerokość działki	**26,40m**

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 16.06 kWh/(m²rok)

EP = 52.66 kWh/(m²rok)

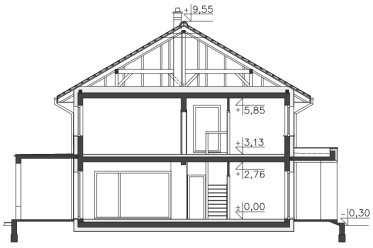
Projekt zgodny z **WT2021**



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

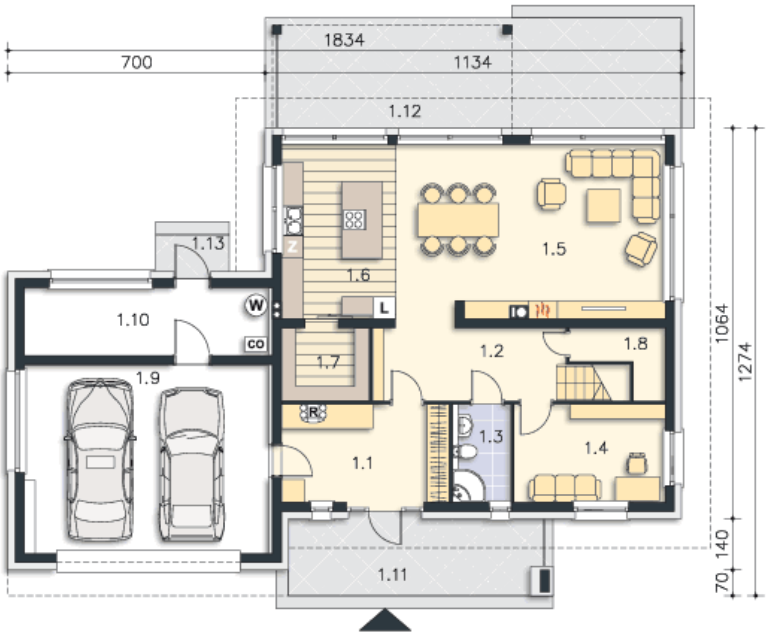
Przepiękna, komfortowa willa podmiejska, zaprojektowana w standardzie energooszczędnym. Kopertowa konstrukcja dachu, o niewielkim kącie nachylenia pozwoliła do maksimum wykorzystać przestrzeń drugiej kondygnacji. Przy domu zaplanowano spójny stylistycznie garaż dwustanowiskowy, a za nim duże pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród. Inwestorzy, którzy zdecydują się wybudować ten projekt na pewno będą zachwyceni dużym salonem z jadalnią, funkcjonalną kuchnią, przy której znajduje się spiżarnia oraz gabinetem na parterze. Druga kondygnacja to strefa prywatna z czterema ustawnymi sypialniami, dużą łazienką i pralnią. Carrara III to dom który zachwyca swoją harmonijną, elegancką bryłą i przemyślanym, wygodnym wnętrzem. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/carrara-iii/

PARTER



141.41M²

1.1 Wiatrołap	12.13m²
1.2 Komunikacja	12.13m²
1.3 Łazienka	4.2m²
1.4 Pokój	10.91m²
1.5 Pokój dzienny	34.95m²
1.6 Kuchnia	14.69m²
1.7 Spiżarnia	4.71m²
1.8 Schowek	1.27m²
1.9 Garaż	34.18m²
1.10 Kotłownia	12.24m²
1.11 Podest	15.12m²
1.12 Taras	34.2m²
1.13 Podest	2m²

PIĘTRO



96.17M²

2.1 Schody	5.31m²
2.2 Komunikacja	15.36m²
2.3 Pokój	14.13m²
2.4 Pokój	13.85m²
2.5 Pokój	20.29m²
2.6 Pokój	12.18m²
2.7 Łazienka	8.72m²
2.8 Pralnia	6.33m²
2.9 Taras	46.61m²