LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/carrara-ii/

PROJEKT DOMU

CARRARA II

184,66m²

DCP332a





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Komfortowa willa miejska, charakteryzująca się brakiem skosów na piętrze, co jest dobrą propozycją dla miłośników płaskich sufitów, zwłaszcza jeśli na ich terenie obowiązuje nakaz budowy domów z dachami spadzistymi. Wnętrze to nowoczesne, komfortowe przestrzenie, dające wiele możliwości aranżacji, jak np.: kuchnia z wyspą, która może być piękną ozdobą domu i wizytówką. Praktycznie połączona z ogromną spiżarnią, ładnie oświetlonymi jadalnią i częścią wypoczynkową oraz rozległym, zadaszonym tarasem wręcz zachęcają do relaksu z rodziną, czy celebrowania rodzinnych uroczystości. Ponadto, na parterze znajduje się dodatkowy pokój, który idealnie nadaje się na pokój gościnny, oddzielony od strefy prywatnej na piętrze, a tam znajdują się trzy sypialnie oraz zaciszny pokój do pracy.



BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

5 370 zł z VAT ~~5970 zł~~

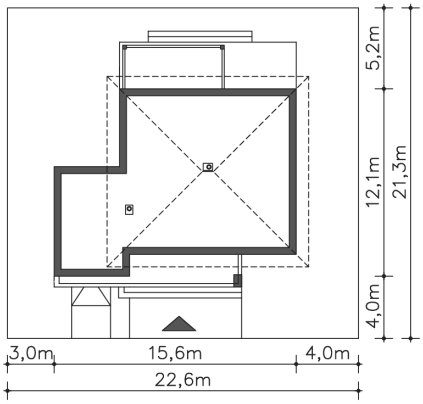
Powierzchnia użytkowa	184,66m²
Garaż	23,64m²
Kotłownia	6,11m²
Pow. zabudowy	151,40m²
Wys. kalenicy	10,00m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	182,90m²
Min. szerokość działki	22,60m

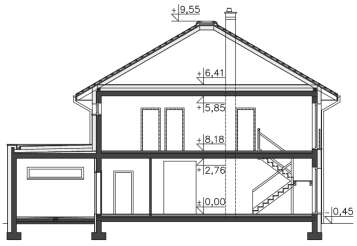
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 13.87 kWh/(m²rok)

EP = 67.94 kWh/(m²rok)

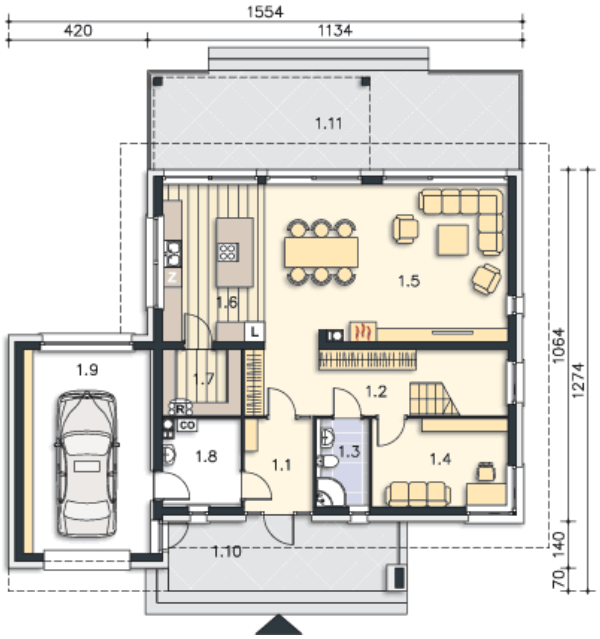
Projekt zgodny z **WT2021**





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/carrara-ii/

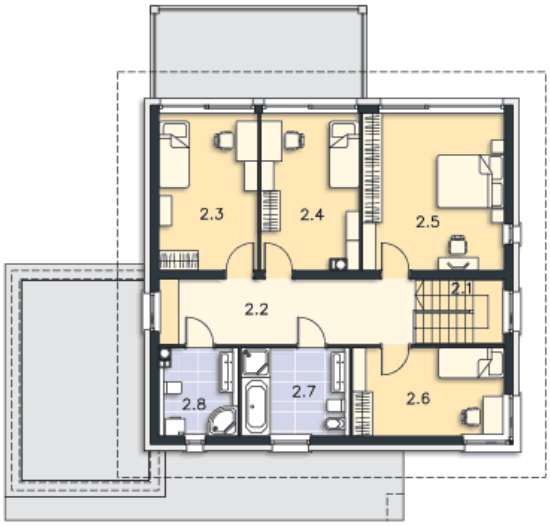
PARTER



118.42M²

1.1 Wiatrołap	5.44m²
1.2 Komunikacja	13.66m²
1.3 Łazienka	4.2m²
1.4 Gabinet	10.91m²
1.5 Pokój dzienny	35.06m²
1.6 Kuchnia	14.69m²
1.7 Spiżarnia	4.71m²
1.8 Kotłownia	6.11m²
1.9 Garaż	23.64m²
1.10 Podest	15.33m²
1.11 Taras	34.02m²

PIĘTRO



95.99M²

2.1 Schody	5.31m²
2.2 Komunikacja	15.32m²
2.3 Pokój	14.12m²
2.4 Pokój	13.94m²
2.5 Pokój	20.29m²
2.6 Pokój	12.18m²
2.7 Łazienka	8.72m²
2.8 Łazienka	6.11m²