

PROJEKT DOMU

## CARRARA II

DCP332a

184,66m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**5 970 zł** z VAT

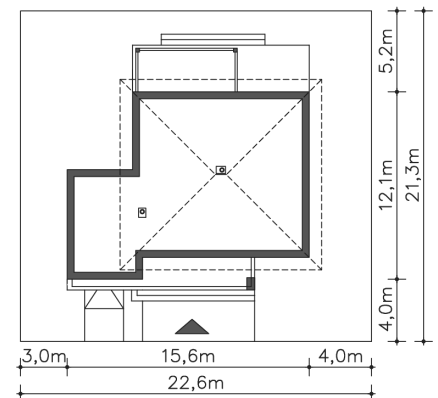
Powierzchnia użytkowa	184,66m <sup>2</sup>
Garaż	23,64m <sup>2</sup>
Kotłownia	6,11m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	151,40m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	10,00m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	182,90m <sup>2</sup>
Min. szerokość działki	22,60m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 13.87 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 67.94 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

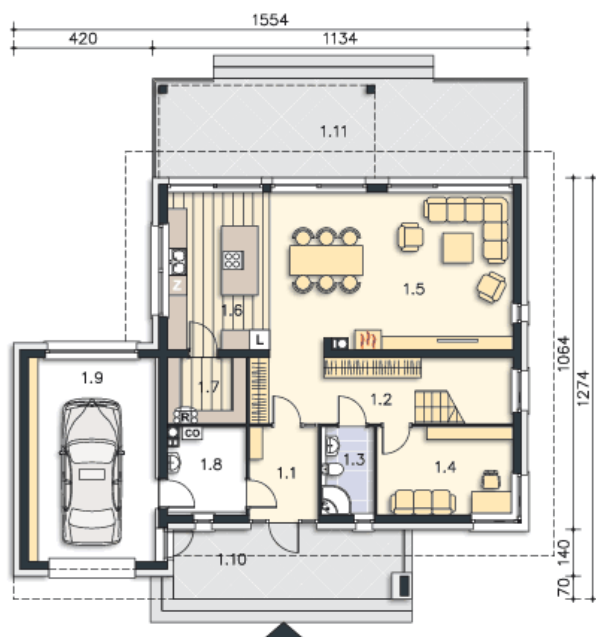


### OPIS PROJEKTU

Komfortowa willa miejska, charakteryzująca się brakiem skosów na piętrze, co jest dobrą propozycją dla miłośników płaskich sufitów, zwłaszcza jeśli na ich terenie obowiązuje nakaz budowy domów z dachami spadzistymi. Wnętrze to nowoczesne, komfortowe przestrzenie, dające wiele możliwości aranżacji, jak np.: kuchnia z wyspą, która może być piękną ozdobą domu i wizytówką. Praktycznie połączona z ogromną spiżarnią, ładnie oświetlonymi jadalnią i częścią wypoczynkową oraz rozległym, zadaszonym tarasem wręcz zachęcają do relaksu z rodziną, czy celebrowania rodzinnych uroczystości. Ponadto, na parterze znajduje się dodatkowy pokój, który idealnie nadaje się na pokój gościnny, oddzielony od strefy prywatnej na piętrze, a tam znajdują się trzy sypialnie oraz zaciszny pokój do pracy.



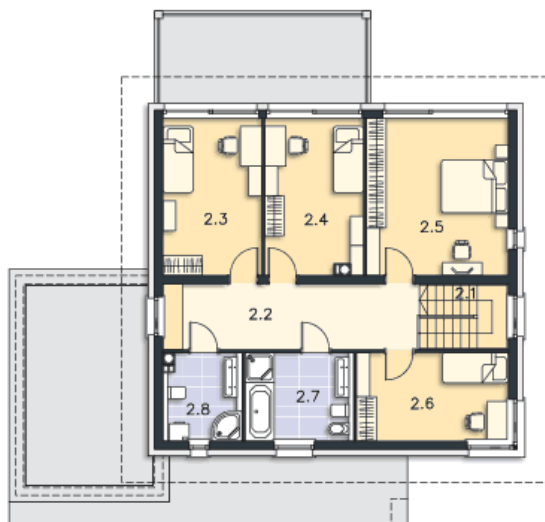
**PARTER**



**118.42M<sup>2</sup>**

1.1 Wiatrołap	5.44m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	13.66m <sup>2</sup>
1.3 Łazienka	4.2m <sup>2</sup>
1.4 Gabinet	10.91m <sup>2</sup>
1.5 Pokój dzienny	35.06m <sup>2</sup>
1.6 Kuchnia	14.69m <sup>2</sup>
1.7 Spiżarnia	4.71m <sup>2</sup>
1.8 Kotłownia	6.11m <sup>2</sup>
1.9 Garaż	23.64m <sup>2</sup>
1.10 Podest	15.33m <sup>2</sup>
1.11 Taras	34.02m <sup>2</sup>

**PIĘTRO**



**95.99M<sup>2</sup>**

2.1 Schody	5.31m <sup>2</sup>
2.2 Komunikacja	15.32m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	14.12m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	13.94m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	20.29m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	12.18m <sup>2</sup>
2.7 Łazienka	8.72m <sup>2</sup>
2.8 Łazienka	6.11m <sup>2</sup>