

PROJEKT DOMU

# BUDYNEK USŁUGOWY Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ

DCU05

309,10m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

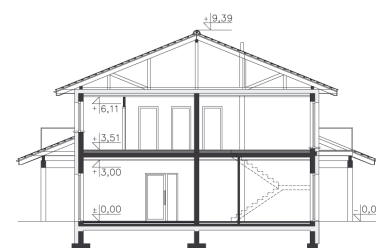
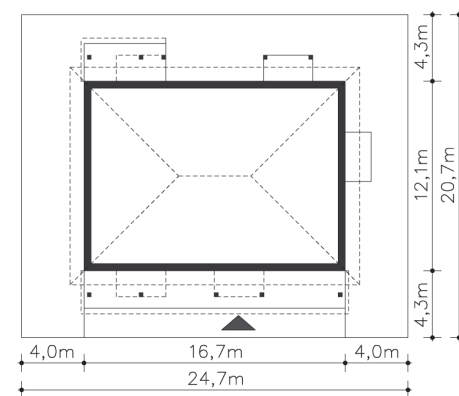
## OPIS PROJEKTU

Nowość w naszej ofercie: gotowy projekt budynku usługowego z częścią mieszkalną. Czysta forma, nowoczesny i elegancki detal, oraz dobrze rozplanowane wnętrza czynią ten projekt idealnym dla Twojej działalności. Budynek mieści cztery wygodne, niewielkie mieszkania, każde z balkonem oraz przestrzeń usługową usytuowaną na parterze. Znajdują się tu dwa niezależne lokale usługowe, każde z własną częścią socjalno-sanitarną. Lokale mogą być zaadoptowane do różnorodnych usług czy handlu. Strefa wejściowa wzbogacona jest o zadaszoną przestrzeń. Zapytaj o ten projekt lub o ofertę projektów budynków usługowych tworzonych według indywidualnych potrzeb.

cena projektu

**35 370 zł** z VAT

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa  | 309,10m <sup>2</sup> |
| Pow. zabudowy          | 200,63m <sup>2</sup> |
| Wys. kalenicy          | 9,40m                |
| Kąt nachylenia dachu   | 22                   |
| Min. szerokość działki | 24,70m               |





**PARTER**



**157.46m<sup>2</sup>**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1.1 Wiatrołap       | 8.82m <sup>2</sup>  |
| 1.2 Korytarz        | 11.76m <sup>2</sup> |
| 1.3 Usługi          | 84.26m <sup>2</sup> |
| 1.4 Wc              | 1.74m <sup>2</sup>  |
| 1.5 Usługi          | 41.42m <sup>2</sup> |
| 1.6 Wc              | 1.74m <sup>2</sup>  |
| 1.7 Pom.gosp., c.o. | 7.72m <sup>2</sup>  |
| 1.8 Taras           | 44.68m <sup>2</sup> |
| 1.9 Taras           | 12.46m <sup>2</sup> |
| 1.10 Taras          | 5.18m <sup>2</sup>  |
| 1.11 Taras          | 5.18m <sup>2</sup>  |

**PIĘTRO**

**178.8m<sup>2</sup>**



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 2.1 Schody          | 10.24m <sup>2</sup> |
| 2.2 Hall            | 8.5m <sup>2</sup>   |
| 2.3 Komunikacja     | 2.99m <sup>2</sup>  |
| 2.4 Salon z kuchnią | 17.39m <sup>2</sup> |
| 2.5 Łazienka        | 4.77m <sup>2</sup>  |
| 2.6 Balkon          | 4.86m <sup>2</sup>  |
| 2.7 Komunikacja     | 4.97m <sup>2</sup>  |
| 2.8 Pokój dzienny   | 9.98m <sup>2</sup>  |
| 2.9 Łazienka        | 3.57m <sup>2</sup>  |
| 2.10 Kuchnia        | 8.31m <sup>2</sup>  |
| 2.11 Pokój          | 7.66m <sup>2</sup>  |
| 2.12 Balkon         | 4.86m <sup>2</sup>  |
| 2.13 Komunikacja    | 7.89m <sup>2</sup>  |
| 2.14 Łazienka       | 4m <sup>2</sup>     |
| 2.15 Pokój          | 8.75m <sup>2</sup>  |
| 2.16 Pokój dzienny  | 13.92m <sup>2</sup> |
| 2.17 Kuchnia        | 5.93m <sup>2</sup>  |
| 2.18 Balkon         | 4.86m <sup>2</sup>  |
| 2.19 Komunikacja    | 7.89m <sup>2</sup>  |
| 2.20 Łazienka       | 4m <sup>2</sup>     |
| 2.21 Pokój          | 8.75m <sup>2</sup>  |
| 2.22 Pokój dzienny  | 13.92m <sup>2</sup> |
| 2.23 Kuchnia        | 5.93m <sup>2</sup>  |
| 2.24 Balkon         | 4.86m <sup>2</sup>  |