LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/budynek-uslugowy-office-1/

PROJEKT DOMU

BUDYNEK USŁUGOWY OFFICE 1

165,20m²

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

DCU04





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

5 970 zł z VAT ~~6570 zł~~

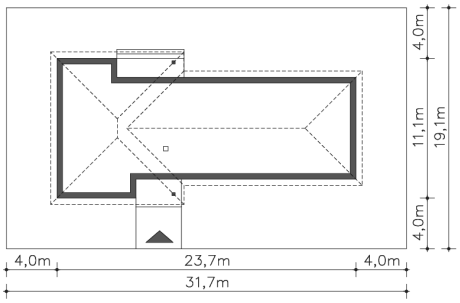
Powierzchnia użytkowa	165,20m²
Pow. zabudowy	206,88m²
Wys. kalenicy	7,12m
Kąt nachylenia dachu	35
Min. szerokość działki	31,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 24.76 kWh/(m²rok)

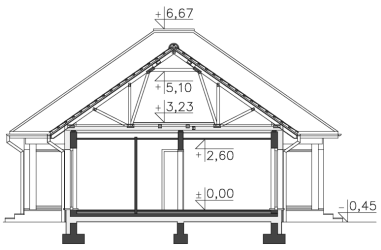
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

Budynek w standardzie energooszczędnym, przeznaczony na działalność biurową lub usługową. Przestrzeń podzielona została na część, gdzie można zlokalizować recepcję z poczekalnią, dwie większe sale biurowe, salę konferencyjną, cztery gabinety, zaplecze gospodarcze, archiwum, pomieszczenie socjalne (kuchnię), łazienkę i toaletę. Uwagę zwraca atrakcyjna bryła, o nowoczesnym rysie, z drewnianymi elementami elewacji. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/budynek-uslugowy-office-1/



PARTER



165.2M^2

1.1 Wiatrołap	4.96m^2
1.2 Hall	16.87m^2
1.3 Pokój	18.8m^2
1.4 Pokój	24.65m^2
1.5 Pokój	14.39m^2
1.6 Pokój	9.75m^2
1.7 Pokój	9.59m^2
1.8 Pokój	13.49m^2
1.9 Pokój	10.49m^2
1.10 Archiwum	3.82m^2
1.11 Wc	6.15m^2
1.12 Pom.gosp.	3.6m^2
1.13 Kuchnia	5.85m^2
1.14 Pom. techniczne	4.27m^2
1.15 Korytarz	18.52m^2
1.16 Podest	7.87m^2
1.17 Taras	7.9m^2