LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/budynek-agroturystyczny-dab/

PROJEKT DOMU

BUDYNEK AGROTURYSTYCZNY DĄB

246,67m²

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW PONAD 200 M² - 400 zł

LMPS02





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Grzegorz Kaliciak

cena projektu

7 490 zł z VAT ~~7890 zł~~

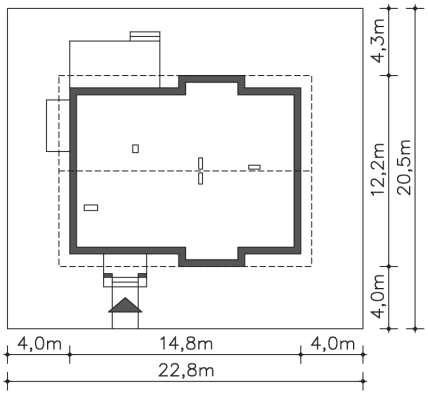
Powierzchnia użytkowa	246,67m²
Pow. zabudowy	164,68m²
Wys. kalenicy	9,57m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	254,61m²
Wys. ścianki kolankowej	1,32m
Min. szerokość działki	22,80m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 32.51 kWh/(m²rok)

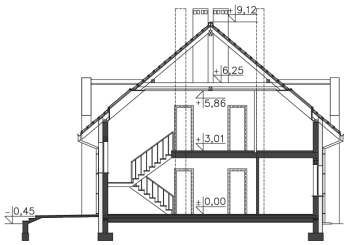
EP = 67.5 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

Budynek mieszkalny jednorodzinny z pokojami na wynajem, możliwy do wykorzystania jako obiekt agroturystyczny na terenach do tego przeznaczonych. Przestronny dom, w którym goście poczują się komfortowo i przytulnie. Na parterze znajduje się wspólny salon. Jest tu także toaleta, pomieszczenie co i pomieszczenie gospodarcze – magazyn. Przewidziano także miejsce na dwa apartamenty, z których każdy posiada salonik z aneksem kuchennym, sypialnię oraz łazienkę. Na poddaszu zaprojektowano trzy kolejne apartamenty z salonem, mini kuchnią, sypialnią i łazienką. Garderoba może być udostępniona dla gości lub służyć na cele gospodarcze.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/budynek-agroturystyczny-dab/

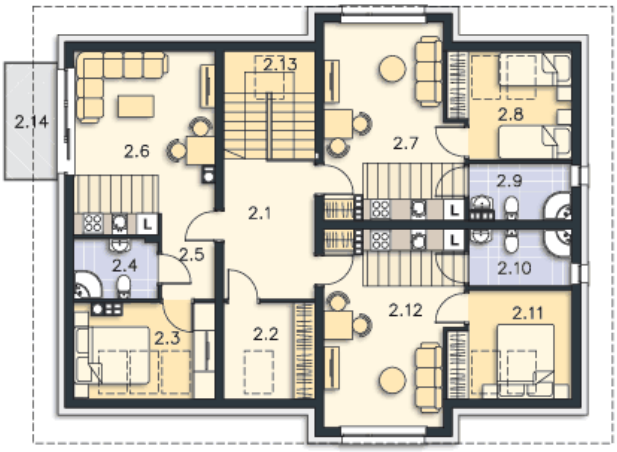
PARTER



128.14M²

1.1 Wiatrołap	4.27m²
1.2 Komunikacja	6.58m²
1.3 Pom.gosp.	5.52m²
1.4 C.o.	18.67m²
1.5 Przedsionek WC	1.5m²
1.6 Wc	1.64m²
1.7 Salon	21.06m²
1.8 Pokój, aneks kuchenny	20.01m²
1.9 Pokój	9.92m²
1.10 Łazienka	4.47m²
1.11 Łazienka	4.57m²
1.12 Pokój, aneks kuchenny	20.01m²
1.13 Pokój	9.92m²
1.14 Podest	2.92m²
1.15 Taras	17.34m²
1.16 Podest	1.2m²

PODDASZE



118.53M²

2.1 Komunikacja	9.96m²
2.2 Pom.gosp.	5.62m²
2.3 Pokój	8.56m²
2.4 Łazienka	3.94m²
2.5 Komunikacja	3.56m²
2.6 Pokój, aneks kuchenny	17.45m²
2.7 Pokój, aneks kuchenny	18.31m²
2.8 Pokój	8.3m²
2.9 Łazienka	4.36m²
2.10 Łazienka	4.57m²
2.11 Pokój	8.3m²
2.12 Pokój, aneks kuchenny	18.31m²
2.13 Schody	7.29m²
2.14 Balkon	4.75m²