LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/budynek-agroturystyczny-dab-3/

PROJEKT DOMU

BUDYNEK AGROTURYSTYCZNY DĄB 3

301,62m²

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW PONAD 200 M²
- 400 zł

LMPS02b

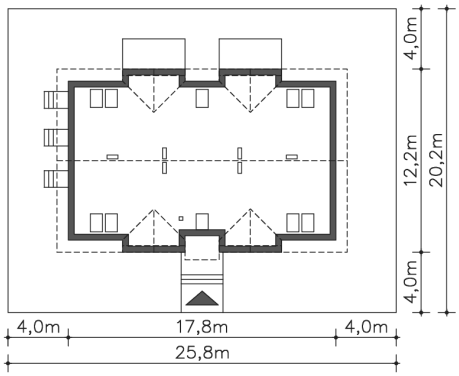




cena projektu

8 970 zł z VAT ~~9370 zł~~

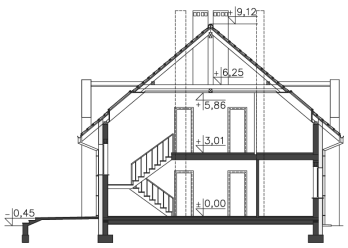
Powierzchnia użytkowa	301,62m²
Pow. zabudowy	199,86m²
Wys. kalenicy	9,57m
Kąt nachylenia dachu	40
Wys. ścianki kolankowej	1,66m
Min. szerokość działki	25,80m



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Budynek mieszkalny jednorodzinny z pokojami na wynajem, możliwy do wykorzystania jako obiekt agroturystyczny na terenach do tego przeznaczonych. Dąb III to wyjątkowy dom o pięknej bryle, wpisującej się doskonale w krajobraz terenów turystycznych, o funkcjonalnie rozplanowanym wnętrzu. Budynek posiada sześć apartamentów, zaplecze relaksacyjne i świetlicę i jest doskonałą propozycją dla Inwestorów z branży turystycznej. Każdy apartament jest w pełni niezależny, z własnym aneksem kuchennym, salonem, sypialnią oraz łazienką. Wspólna świetlica to doskonale miejsce do relaksu i spotkań towarzyskich. Zaplecze relaksacyjne, z jacuzzi i sauną to dodatkowy atut dla odwiedzających gości. W projekcie przewidziano też dużą kotłownię ze zbiornikami na wodę oraz kilka pomieszczeń technicznych.

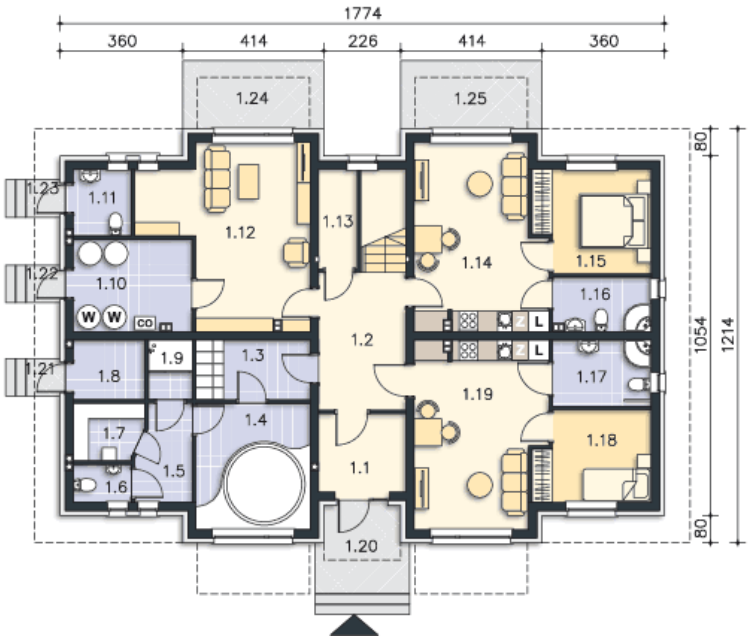


LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/budynek-agroturystyczny-dab-3/



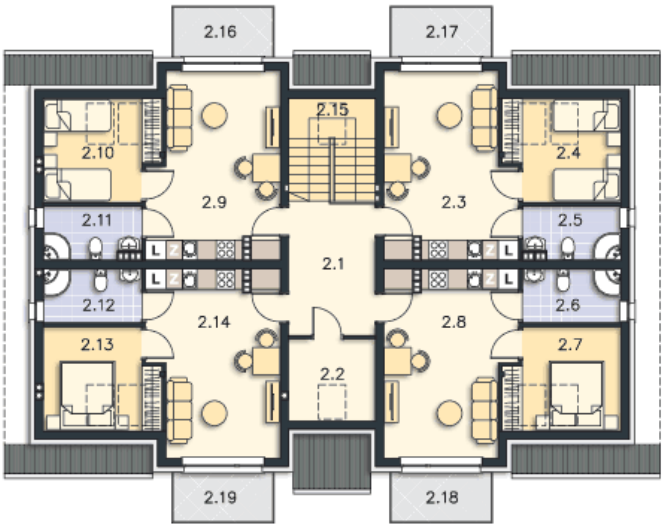
PARTER



154.83M²

1.1 Wiatrołap	5.82m²
1.2 Komunikacja	10.26m²
1.3 Szatnia	5.83m²
1.4 Jacuzzi	12.4m²
1.5 Komunikacja	4.45m²
1.6 Wc	1.86m²
1.7 Sauna	3.34m²
1.8 Magazyn	3.64m²
1.9 Natrysk	2.26m²
1.10 C.o.	9.33m²
1.11 Wc	3.28m²
1.12 Świetlica	21.95m²
1.13 Schowek	1.49m²
1.14 Pokój, aneks kuchenny	20.01m²
1.15 Pokój	9.92m²
1.16 Łazienka	4.47m²
1.17 Łazienka	5.58m²
1.18 Pokój	8.7m²
1.19 Pokój, aneks kuchenny	20.24m²
1.20 Podest	6.62m²
1.21 Podest	1.09m²
1.22 Podest	1.09m²
1.23 Podest	1.09m²
1.24 Podest	8.26m²
1.25 Podest	8.26m²

PODDASZE



146.79M²

2.1 Komunikacja	9.96m²
2.2 Pom.gosp.	5.24m²
2.3 Pokój, aneks kuchenny	18.31m²
2.4 Pokój	8.3m²
2.5 Łazienka	4.36m²
2.6 Łazienka	4.57m²
2.7 Pokój	8.3m²
2.8 Pokój, aneks kuchenny	18.31m²
2.9 Pokój, aneks kuchenny	18.31m²
2.10 Pokój	8.3m²
2.11 Łazienka	4.36m²
2.12 Łazienka	4.57m²
2.13 Pokój	8.3m²
2.14 Pokój, aneks kuchenny	18.31m²
2.15 Schody	7.29m²
2.16 Balkon	4.92m²
2.17 Balkon	4.92m²
2.18 Balkon	4.92m²
2.19 Balkon	4.92m²