ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/budynek-agroturystyczny-dab-2/

PROJEKT DOMU

BUDYNEK AGROTURYSTYCZNY DĄB 2

LMPS02a

246,54m²

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW PONAD 200 M²
- 400 zł





cena projektu

7 490 zł z VAT ~~7890 zł~~

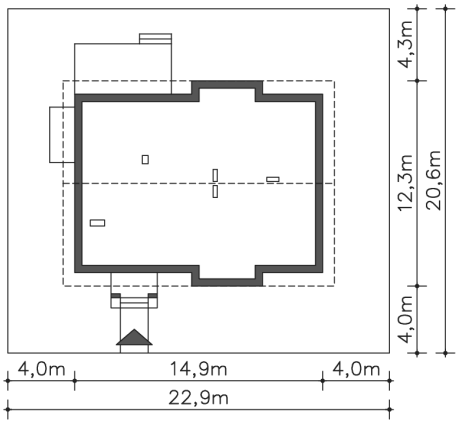
Powierzchnia użytkowa	**246,54m²**
Pow. zabudowy	**164,95m²**
Wys. kalenicy	**9,57m**
Kąt nachylenia dachu	**40**
Min. szerokość działki	**22,90m**

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 72.16 kWh/(m²rok)

EP = 69.9 kWh/(m²rok)

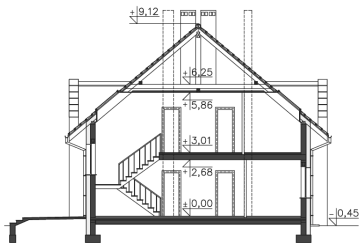
Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Grzegorz Kaliciak

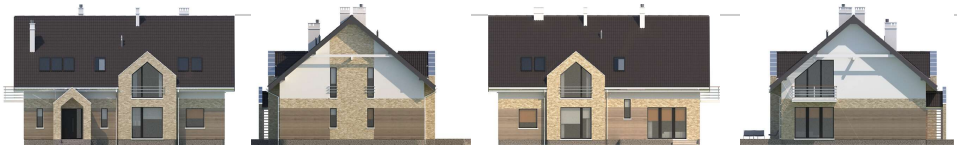
OPIS PROJEKTU

Budynek mieszkalny jednorodzinny z pokojami na wynajem, możliwy do wykorzystania jako obiekt agroturystyczny na terenach do tego przeznaczonych. Projekt domu, w którym przewidziano sześć wygodnych apartamentów, trzy na parterze i trzy na poddaszu. Pięć z nich ma osobne sypialnie, wygodne salony z aneksami kuchennymi i łazienkami. Jeden mniejszy, zlokalizowany na parterze, ma wspólną przestrzeń wypoczynkowo-sypialną z kominkiem. W projekcie przewidziano duży wiatrołap z szafą na wierzchnie okrycia, kotłownię na gaz oraz garderobę lub pomieszczenie gospodarcze na poddaszu. Elegancka bryła to połączenie tradycyjnych rozwiązań architektonicznych z nowoczesnym rysem, dzięki czemu doskonale wpisze się w każdy krajobraz.



LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/budynek-agroturystyczny-dab-2/



PARTER



128.18M²

1.1 Wiatrołap	2.79m²
1.2 Komunikacja	6.58m²
1.3 Hall	15.81m²
1.4 C.o.	3.7m²
1.5 Aneks kuchenny	3.88m²
1.6 Łazienka	4.64m²
1.7 Pokój	21.88m²
1.8 Pokój, aneks kuchenny	20.01m²
1.9 Pokój	9.92m²
1.10 Łazienka	4.47m²
1.11 Łazienka	4.57m²
1.12 Pokój, aneks kuchenny	20.01m²
1.13 Pokój	9.92m²
1.14 Podest	2.92m²
1.15 Taras	17.34m²

PODDASZE



118.36M²

2.1 Komunikacja	9.96m²
2.2 Pom.gosp.	5.62m²
2.3 Pokój	8.39m²
2.4 Łazienka	3.94m²
2.5 Komunikacja	3.56m²
2.6 Pokój, aneks kuchenny	17.45m²
2.7 Pokój, aneks kuchenny	18.31m²
2.8 Pokój	8.3m²
2.9 Łazienka	4.36m²
2.10 Łazienka	4.57m²
2.11 Pokój	8.3m²
2.12 Pokój, aneks kuchenny	18.31m²
2.13 Schody	7.29m²
2.14 Balkon	4.75m²