LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/brunico-ii/

PROJEKT DOMU

BRUNICO II

129,74m²

LMP345a





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

4 290 zł z VAT ~~4890 zł~~

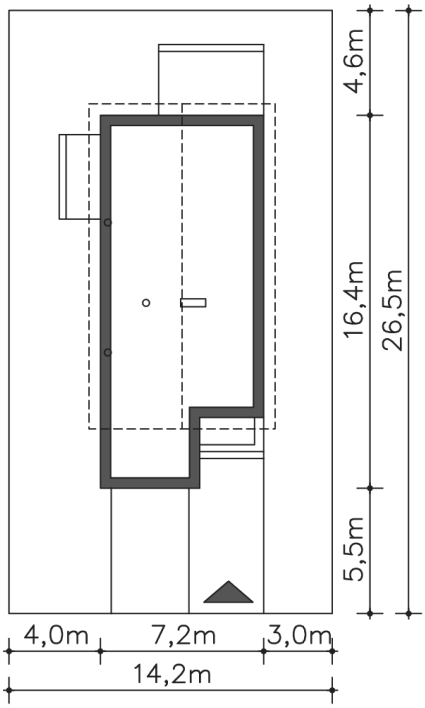
Powierzchnia użytkowa	129,74m²
Garaż	19,17m²
Kotłownia	5,97m²
Pow. zabudowy	108,46m²
Wys. kalenicy	8,44m
Kąt nachylenia dachu	30
Min. szerokość działki	14,20m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 30.71 kWh/(m²rok)

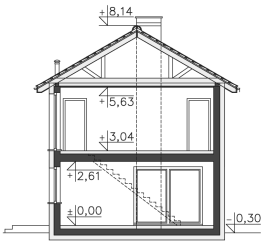
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

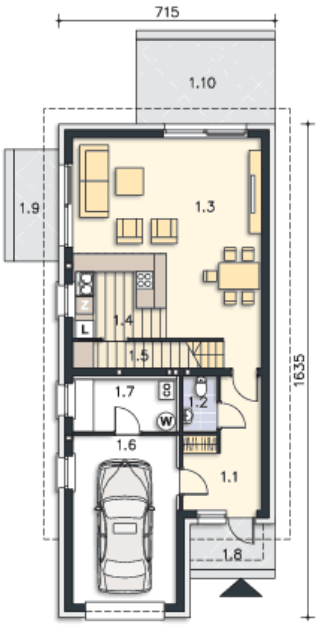
Dom piętrowy dla czteroosobowej rodziny, który będzie pasował nawet na bardzo wąską działkę. W przypadku realizacji na wąskiej działce ściana bez okien może zostać przesunięta nawet na 1,5m od granicy działki (jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo decyzja o warunkach zabudowy nie stanowi inaczej.). Wjazd i wejście jest od ściany szczytowej. Na parterze zaprojektowano przestronną strefę dzienną – salon z miejscem na rodzinny stół i kuchnię ze spiżarnią. Na piętrze znajdują się duża sypialnia z tarasem, dwie mniejsze sypialnie, jasna łazienka oraz miejsce do pracy przy komputerze.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/brunico-ii/



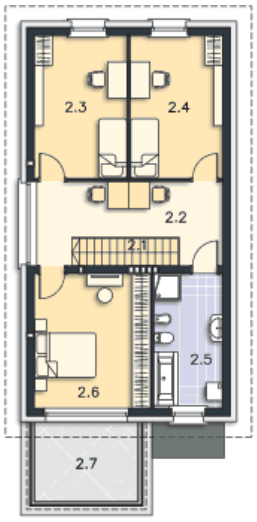
PARTER



81.29M²

1.1 Komunikacja	8.99m²
1.2 Wc	2.12m²
1.3 Pokój dzienny	33.64m²
1.4 Kuchnia	8.96m²
1.5 Spiżarnia	2.44m²
1.6 Garaż	19.17m²
1.7 Kotłownia	5.97m²
1.8 Podest	4.2m²
1.9 Podest	5.55m²
1.10 Taras	12.88m²

PIĘTRO



73.59M²

2.1 Schody	3.34m²
2.2 Hall	14.04m²
2.3 Pokój	14.53m²
2.4 Pokój	14.53m²
2.5 Łazienka	10.14m²
2.6 Pokój	17.01m²
2.7 Taras	9.14m²