LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/brisbane/

PROJEKT DOMU

BRISBANE

248,45m²

DCP262





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

7 170 zł z VAT ~~7770 zł~~

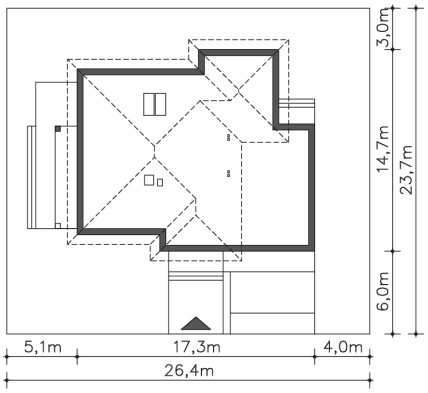
Powierzchnia użytkowa	248,45m²
Garaż	32,25m²
Kotłownia	6,78m²
Pow. zabudowy	218,83m²
Wys. kalenicy	9,46m
Kąt nachylenia dachu	20
Min. szerokość działki	26,40m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 33.08 kWh/(m²rok)

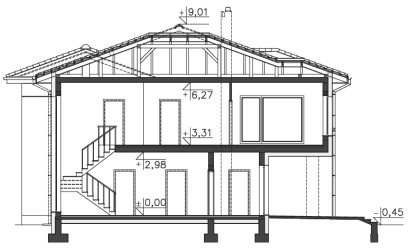
EP = 42.31 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

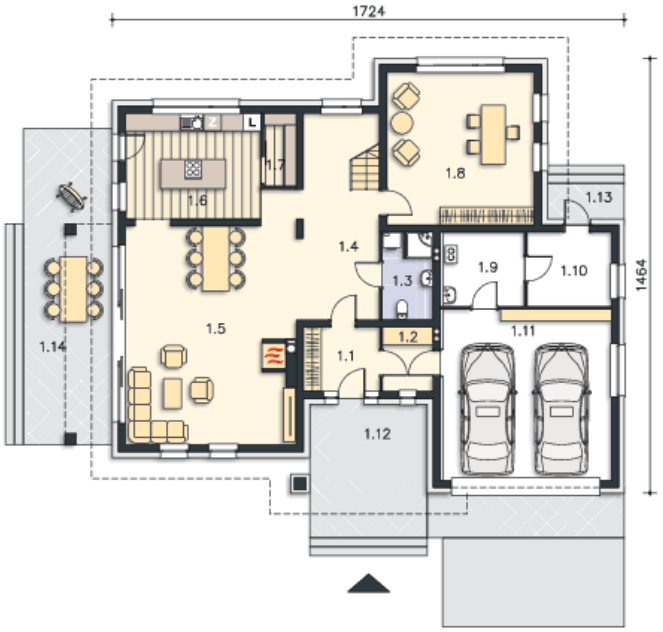
Piękna willa, przewidziana jako dom energooszczędny, doskonała na większe działki podmiejskie z wjazdem od południa. Obszerny parter z salonem z kominkiem i kuchnią z wyspą, doświetlony został dużymi oknami tarasowymi, dzięki którym ogród jest na wyciągnięcie ręki. Gabinet, ulokowany w tylnej części domu, pozwala na spokojną pracę. Jest tu też łazienka, spiżarnia, garderoba, pomieszczenia co i gospodarcze oraz dwustanowiskowy garaż. Poddasze to cztery sypialnie, w tym jedna z własną łazienką i garderobą, wspólna łazienka i piękny taras.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/brisbane/

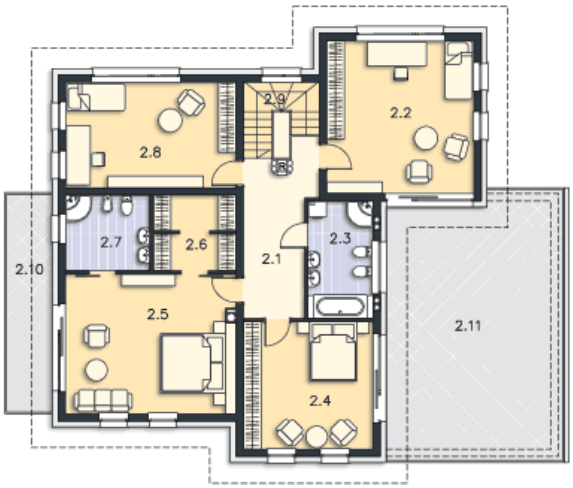
PARTER



163.95M²

1.1 Wiatrołap	5.41m²
1.2 Pom.gosp.	3.57m²
1.3 Łazienka	4.95m²
1.4 Komunikacja	15.92m²
1.5 Salon, jadalnia	42.49m²
1.6 Kuchnia	17.65m²
1.7 Spiżarnia	2.65m²
1.8 Gabinet	25.29m²
1.9 Kotłownia	6.78m²
1.10 Pom.pomocnicze	6.99m²
1.11 Garaż	32.25m²
1.12 Podest	27.78m²
1.13 Podest	3.12m²
1.14 Taras	31.89m²

PIĘTRO



130.52M²

2.1 Komunikacja	12.46m²
2.2 Pokój	25.29m²
2.3 Łazienka	8.62m²
2.4 Pokój	18.55m²
2.5 Pokój	25.57m²
2.6 Garderoba	6.9m²
2.7 Łazienka	7.24m²
2.8 Pokój	20.22m²
2.9 Schody	5.67m²
2.10 Balkon	11.9m²
2.11 Taras	53.26m²