

PROJEKT DOMU

## BRISBANE

248,45m<sup>2</sup>

DCP262



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**7 770 zł** z VAT

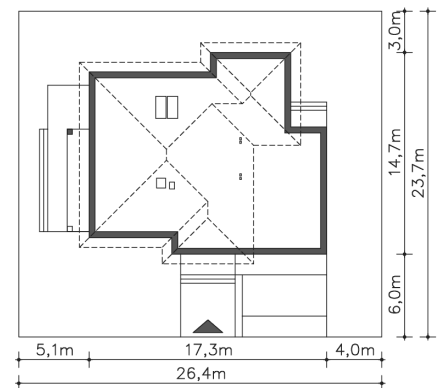
Powierzchnia użytkowa	248,45m <sup>2</sup>
Garaż	32,25m <sup>2</sup>
Kotłownia	6,78m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	218,83m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	9,46m
Kąt nachylenia dachu	20
Min. szerokość działki	26,40m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 33.08 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

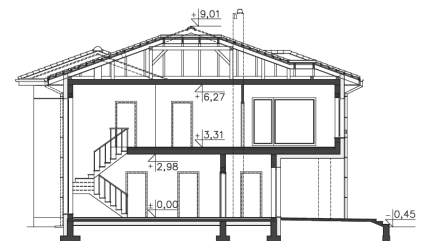
EP = 42.31 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

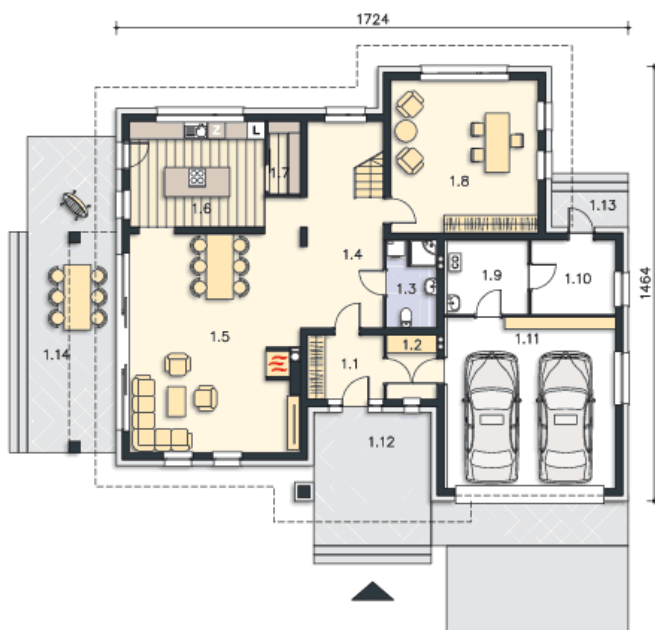


### OPIS PROJEKTU

Piękna willa, przewidziana jako dom energooszczędny, doskonała na większe działki podmiejskie z wjazdem od południa. Obszerny parter z salonem z kominkiem i kuchnią z wyspą, doświetlony został dużymi oknami tarasowymi, dzięki którym ogród jest na wyciągnięcie ręki. Gabinet, ulokowany w tylnej części domu, pozwala na spokojną pracę. Jest tu też łazienka, sypialnia, garderoba, pomieszczenia co i gospodarcze oraz dwustanowiskowy garaż. Poddasze to cztery sypialnie, w tym jedna z własną łazienką i garderobą, wspólna łazienka i piękny taras.



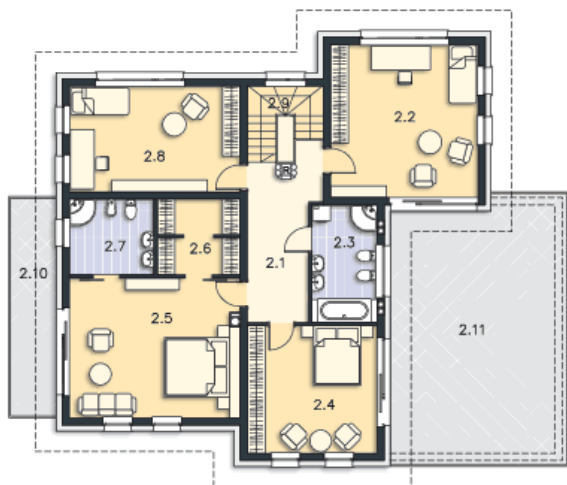
PARTER



163.95M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	5.41m <sup>2</sup>
1.2 Pom.gosp.	3.57m <sup>2</sup>
1.3 Łazienka	4.95m <sup>2</sup>
1.4 Komunikacja	15.92m <sup>2</sup>
1.5 Salon, jadalnia	42.49m <sup>2</sup>
1.6 Kuchnia	17.65m <sup>2</sup>
1.7 Spiżarnia	2.65m <sup>2</sup>
1.8 Gabinet	25.29m <sup>2</sup>
1.9 Kotłownia	6.78m <sup>2</sup>
1.10 Pom.pomocnicze	6.99m <sup>2</sup>
1.11 Garaż	32.25m <sup>2</sup>
1.12 Podest	27.78m <sup>2</sup>
1.13 Podest	3.12m <sup>2</sup>
1.14 Taras	31.89m <sup>2</sup>

PIĘTRO



130.52M<sup>2</sup>

2.1 Komunikacja	12.46m <sup>2</sup>
2.2 Pokój	25.29m <sup>2</sup>
2.3 Łazienka	8.62m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	18.55m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	25.57m <sup>2</sup>
2.6 Garderoba	6.9m <sup>2</sup>
2.7 Łazienka	7.24m <sup>2</sup>
2.8 Pokój	20.22m <sup>2</sup>
2.9 Schody	5.67m <sup>2</sup>
2.10 Balkon	11.9m <sup>2</sup>
2.11 Taras	53.26m <sup>2</sup>