LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/braga/

PROJEKT DOMU

BRAGA 131,62m²

DCB125





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

5 170 zł z VAT

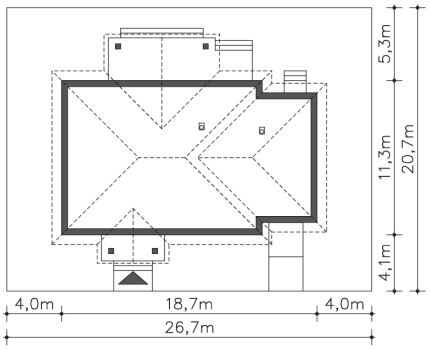
Powierzchnia użytkowa	131,62m²
Garaż	20,80m²
Kotłownia	9,05m²
Pow. zabudowy	202,61m²
Wys. kalenicy	6,69m
Kąt nachylenia dachu	28
Powierzchnia dachu	312,40m²
Min. szerokość działki	26,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 22.25 kWh/(m²rok)

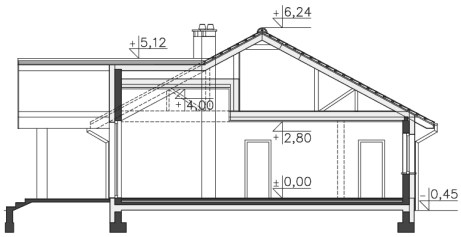
EP = 62.27 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Piękny, parterowy dom energooszczędny, w którym główny nacisk przy projektowaniu położono na wygodę mieszkańców – wnętrze rozplanowane więc zostało z najwyższą starannością i dbałością o szczegóły. Sercem domu jest piękny salon z kominkiem, z którego można wyjść na zadaszony taras. W jednym ciągu komunikacyjnym z salonem zaplanowano jadalnię, a obok niej kuchnię. Można z niej przez pomieszczenie gospodarcze przejść do garażu. Za garażem znajduje się kotłownia, z niezależnym wejściem. Jedna ze stref prywatnych to duża sypialnia z własną łazienką i garderobą – idealne miejsce dla rodziców. Druga strefa to królestwo dzieci – dwie sypialnie i duża łazienka. W bryłę domu wpisany został garaż na 1 auto, który stanowi harmonijną całość z całym budynkiem. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.











ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/braga/

PARTER



161.47M²

1.1 Wiatrołap	6.8m²
1.2 Pokój	12.6m²
1.3 Łazienka	6.39m²
1.4 Pokój	12.11m²
1.5 Komunikacja	3.57m²
1.6 Pokój dzienny	44.74m²
1.7 Pokój	21.08m²
1.8 Łazienka	6m²
1.9 Kuchnia	10.81m²
1.10 Spiżarnia	7.52m²
1.11 Garaż	20.8m²
1.12 Kotłownia	9.05m²
1.13 Podest	8.74m²
1.14 Podest	1.44m²
1.15 Taras	30.12m²